

Ravintola Himalayan Sherpa / anomus katualueen käyttämisestä terassialueena, Karjalankatu 2

TEKNL 17.06.2026
3053/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Pentti Saloniemi

SAB Oy, aputoiminimeltään Himalayan Sherpa Gurkha Kitchen (Y-tunnus 3463056-1), on hakenut lupaa ravintolatoimintaa palvelevan ulkoterrassin sijoittamiseksi osoitteessa Karjalankatu 2 sijaitsevan liiketilan edustalle. Hakemuksen mukaan terassi sijoittuu osittain yleiselle jalankululle varatulle katualueelle rakennuksen Karjalankadun puoleiselle sivulle. Hakija on toimittanut terrassin asemapiirroksen sekä kiinteistön omistajan suostumuksen hankkeelle. Kiinteistö Oy Pohjankangas on 27.3.2026 päivätyllä suostumuksellaan hyväksynyt terrassin rakentamisen hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti.

Hakijan toimittamien suunnitelmien mukaan Karjalankadun jalkakäytävää levennetään terrassin kohdalla vuoden 2026 aikana hakijan kustannuksella. Levennyksen ja alueen asfaltoinnin jälkeen terassialue sijoittuu levennetylle katualueelle siten, että jalankululle jää esteetön ja turvallinen kulkuväylä. Hakijan tavoitteena on toteuttaa lopullinen puu- ja kaiderakenteinen terassi myöhemmässä vaiheessa suunnitelmien mukaisesti. Hakija on ilmoittanut käyttävänsä terassialuetta kesäkaudella 2026 pöytä- ja tuoliterassina.

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö on tarkastellut hakemusta sekä alueen liikenne- ja kunnossapitotarpeita. Terrassin sijoittaminen voidaan sallia edellyttäen, että jalankululle jää koko käyttöajan esteetön ja riittävän leveä kulkuväylä eikä terassialue haittaa pelastus-, huolto- tai kunnossapitoliikennettä. Hakija vastaa terassialueen sekä sen välittömän ympäristön puhtaanapidosta ja kunnossapidosta.

Vastaavissa tapauksissa tekninen lautakunta on myöntänyt määräaikaista lupia katualueen käyttämiseen ravintolaterasseina edellyttäen, että jalankulun esteettömyys ja kunnossapito voidaan turvata.

Yritysvaikutukset

Päätös tukee paikallisen ravintolayrityksen toimintaedellytyksiä, lisää keskustan elinvoimaa ja asiakasviihtyvyyttä sekä edistää yritystoiminnan kehittymistä Kankaanpään keskusta-alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää SAB Oy:lle / Himalayan Sherpa Gurkha Kitchenille luvan käyttää Karjalankatu 2:n kohdalla sijaitsevaa yleiselle jalankululle varattua katualuetta ravintolaterassia varten sekä toteuttaa hakemuksen mukaiset jalkakäytävän levennys- ja pintarakennetyöt seuraavin ehdoin:

1. Jalkakäytävän levennys, asfaltointi ja muut rakenteet toteutetaan hakijan kustannuksella hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.
2. Jalankululle tulee jäädä koko ajan esteetön ja turvallinen kulkuväylä.
3. Hakija vastaa terassialueen sekä sen ympäristön puhtaanapidosta ja kunnossapidosta.

4. Hakija hankkii ennen töiden aloittamista mahdollisesti tarvittavat rakennusvalvonnan ja muut viranomaisluvut.
5. Lupa katualueen käyttöön myönnetään määräaikaisena 31.12.2031 saakka. Terrassin pitkäaikainen sijoittaminen kaupungin omistamalle alueelle / katualueen pitkäaikainen käyttäminen edellyttää kaupungin ja hakijan välistä maanvuokrasopimusta.
6. Käyttöoikeus voidaan peruuttaa, mikäli rakenteista aiheutuu haittaa katualueen käytölle, kunnossapidolle tai liikenneturvallisudelle.

Päätös

Täytäntöönpano

anomuksen esittäjä
Kiinteistö Oy Pohjankangas
Kaupunginhallitus
Kaupungeodeetti
Rakenustarkastaja
Kadut ja yleiset alueet / Esihenkilöt

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
