

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n menettelytapa Justeerin tyhjilleen jäävien asuntojen osalta

KHALL 01.06.2026 § 197
3044/10.04.00/2026

Valmistelija	Mika Hatanpää
	<p>Justeerin alueelle on valmistunut asemakaavaluonnos ja alueen tulevaisuuden suunnittelu on käynnissä. Kankaanpään Asunnonhankinta Oy on tarkastellut alueen asuntojen käyttöastetta ja korjaustarpeita sekä linjannut toimintatavan tilanteisiin, joissa asuntoja jää tyhjilleen.</p> <p>Yhtiön hallitus on aiemmin linjannut, että asuntoihin tehdään vain välttämättömät korjaukset eikä laajoihin peruskorjauksiin ryhdytä silloin, kun asunnon käyttöaste on heikko tai alueen tulevaisuus on vielä avoin. Tällä hetkellä alueella on useita tyhjillään olevia asuntoja.</p> <p>Menettelytavan mukaan kokonaan tyhjilleen jäävien rakennusten lämmitys voidaan katkaista hallitusti rakennuksen vaurioitumisen ehkäisemiseksi ja kustannusten hallitsemiseksi. Yksittäisten tyhjien asuntojen osalta lämpö pidetään yllä minimissä. Mikäli asunnoissa havaitaan vesivahinkoja tai muita rakenteita vaurioittavia ongelmia, asunto pyritään tyhjentämään mahdollisimman nopeasti lisävahinkojen estämiseksi. Korjauksia tehdään vain siinä laajuudessa kuin turvallisuus, terveellisyys ja kiinteistön säilyminen edellyttävät.</p> <p>Menettelyllä pyritään hallitsemaan kustannuksia, ehkäisemään laajempien vahinkojen syntymistä sekä turvaamaan kiinteistöjen turvallinen ylläpito tilanteessa, jossa alueen tulevaisuuden ratkaisut ovat vielä valmistelussa.</p> <p>Liitteenä Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n pöytäkirja. Julkisuuslain 24 § määrittelee salassa pidettävät viranomaisasiakirjat, kuten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Liikesalaisuudet (kohta 17).
Yritysvaikutukset	-
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy osaltaan Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n menettelytavan Justeerin alueen asuntojen osalta.
Päätös	Mauno Kossi ja Nina Väkeväinen poistuivat kokouksesta esteellisinä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn taikka päätöksentekoon. Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
