

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja esisopimuksen kiinteistökaupasta hyväksyminen / Valorem Energies Finland Oy

KHALL 15.06.2026
3043/00.01.05/2026

Valmistelija

Mika Hatanpää

Valorem Energies Finland Oy on käynyt Kankaanpään kaupungin kanssa neuvotteluja datakeskushankkeen sijoittumisesta Halmeen teollisuusalueelle. Hankealue sijoittuu noin kolmen kilometrin etäisyydelle Kankaanpään keskustasta luoteeseen ja koskee kiinteistöjä 214-004-0360-0003, 214-004-9901-0000 sekä osaa kiinteistöstä 214-406-0002-539.

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä osin puistoalueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen kaavamääräyksiä ja lisätä rakennusoikeutta siten, että alueelle voidaan sijoittaa datakeskus. Samalla yleisiä alueita tarkistetaan vastaamaan alueen tulevaa käyttötarkoitusta.

Kaupunki ja Valorem Energies Finland Oy ovat valmistelleet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jonka perusteella kaupunki käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen. Hanketoimija vastaa kaavoitustyöstä, mahdollisista selvityksistä sekä kuulutuksista aiheutuvista kustannuksista voimassa olevan kaavoitustaksan mukaisesti. Sopimus ei sido kaupunkia hyväksymään asemakaavaa, vaan kaava käsitellään normaalissa alueidenkäyttölain mukaisessa kaavaprosessissa.

Samassa yhteydessä on valmisteltu myyntisopimusluonnos, jolla kaupunki varaa tulevan asemakaavamuutoksen mukaiset rakentamiseen tarkoitetut alueet Valorem Energies Finland Oy:lle. Varattavan alueen pinta-ala on arviolta noin 9–11 hehtaaria ja lopullinen pinta-ala tarkentuu kaavaprosessin aikana. Kauppahinta on 3 euroa neliömetriltä. kaupungin. Kaupan kohteen puusto on kaupungin omaisuutta, kaupunki vastaa puuston korjauksesta ja kuljetuksesta. Yleiset alueet, kuten katu-, puisto- ja virkistysalueet, jäävät kaupungin omistukseen.

Yritysvaikutukset

Hanke tukee Kankaanpään elinvoiman, yritystoiminnan ja teollisen maankäytön kehittämistä. Datakeskushanke olisi toteutuessaan merkittävä investointi, joka vahvistaisi kaupungin asemaa teollisten hankkeiden sijoittumispaikkana. Kaavoituksen käynnistäminen ja alueen varaaminen ovat perusteltuja, jotta hankkeen toteuttamisedellytykset voidaan selvittää asianmukaisessa kaavamenettelyssä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa laaditun kaavoituksen käynnistämissopimuksen, (liitteenä)

2. hyväksyä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa laaditun esisopimuksen kiinteistön kaupasta. (liitteenä)

Päätös

Täytäntöönpano Valorem Energies Finland Oy

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732
Kaupungeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
