

## Rakennusten myynti / Honkajoen SOTE-piste ja entinen terveystalo

TEKNL 17.12.2025 § 160

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Kankaanpään kaupungin omistaman rakennuksen vuokrasopimus osoitteessa Lääkärintie 12 on irtisanottu päättymään 28.2.2026. Rakennus on vuokrattuna Satakunnan hyvinvointialueelle ja se on toiminut Honkajoen alueen SOTE-pisteenä.

Rakennus on vuonna 1978 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu terveysasemarakennus. Kohteeseen on toteutettu rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus vuonna 2024. Tutkimuksessa todettiin vaurioita ja puutteita, joilla on vaikutusta rakenteiden toimivuuteen ja sisäilman laatuun. Rakennus on kaukolämmitteinen.

Rakennuksella ei ole enää käyttöä kaupungin perustoiminnoissa vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Rakennuksen tasearvo on 65 078,15 €.

Alue on asemakaavassa osoitettu merkinnällä YS (yleisten rakennusten korttelialue). Alueen asemakaavamuutos on vireillä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja kaava etenee ehdotusvaiheeseen keväällä 2026. Samalla kiinteistöllä sijaitsee myös ns. entinen terveystalo, jonka jatkokäyttöä tarkastellaan kaavan valmistumisen jälkeen.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö esittää, että kaupungin omistamalla kiinteistöllä 99-403-4-416 sijaitseva SOTE-pisteenä toimiva rakennus puretaan tarpeettomana.

Purkutyöt tulee toteuttaa voimassa olevan jätelainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisesti lajittelevana purkuna. Purkamisesta syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn tai loppusijoitukseen.

Purkutoimenpiteiden jälkeen alue maisemoidaan odottamaan tulevaa maankäyttöä. Alueen jatkokäyttö ratkaistaan kaavamuutoksen yhteydessä osana kaupungin maankäytön suunnittelua ja kehittämistarpeita.

Yritysvaikutukset

Päätöksellä ei arvioida olevan merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan osoitteessa Lääkärintie 12 (kiinteistötunnus 99-403-4-416) sijaitsevan SOTE-pisteen rakennuksen purkamiseen. Samalla lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa tilapalvelupäällikön hakemaan kohteeseen purkuluvan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa uudestaan valmisteluun.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus  
Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö, Tilapalvelut

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620  
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640

---

TEKNL 25.02.2026 § 32

Valmistelija

Krista Mustaniemi

Kankaanpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 99-403-4-416 sijaitsevat seuraavat rakennukset:

-Honkajoen SOTE-piste, Lääkärintie 12 (rakennettu 1979, kerrosala n. 500 m<sup>2</sup>, tilat tyhjentyvät 28.2.2026)  
-Entinen terveystalo, Lääkärintie 10 (rakennettu 1947, huoneistoala n. 235 m<sup>2</sup>, osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä sr – suojeltava rakennus, tyhjillään)

Rakennuksissa on vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköliittymät.

Alueen voimassa oleva asemakaavamerkintä on YS (Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Ostajan tulee huomioida kaavamerkintä suunnitellessaan mahdollista asemakaavan vastaista käyttötarkoitusta. Ostaja vastaa mahdollisen kaavamutoksen hakemisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

Rakennukset eivät ole kaupungin omassa palvelutuotannossa, eikä niille ole osoitettu tulevaa käyttöä kaupungin toiminnassa. Rakennusten ylläpidosta aiheutuu kaupungille vuosittaisia kustannuksia ja niiden kunto edellyttää lähivuosina korjaustoimenpiteitä, mikäli ne säilytetään kaupungin omistuksessa.

Kaupungin kiinteistöhallinnan ja talouden näkökulmasta on tarkoituksenmukaista asettaa rakennukset määräaloineen myyntiin avoimella tarjousmenettelyllä. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Myytäväksi esitettävät määräalat ovat alustavasti pinta-alaltaan noin 1900 m<sup>2</sup>. Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö yhdessä valitun välittäjän kanssa hoitaa kohteen myyntimenettelyn.

Yritysvaikutukset

Kohteen myyntiin asettaminen voi lisätä alueen elinvoimaa tarjoamalla yrityksille mahdollisuuden kiinteistöjen kehittämiseen ja uuteen käyttöön.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa osoitteissa Lääkärintie 10 ja Lääkärintien 12 sijaitsevat rakennukset määräaloineen myyntiin ilman pohjahintaa. Kaupunginhallitus valtuuttaa rakennettu ympäristö -tulosityksikön asettamaan kohteen julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla.

Kaupunginhallitus päättää kohteiden myynnistä tarjouskilpailun päätyttyä.

Myynnistä aiheutuneet kustannukset kirjataan samalle kustannuspaikalle kuin myynnistä saatavat tulot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620  
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640

---

KHALL 09.03.2026 § 75

Valmistelija

Mika Hatanpää

Kankaanpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 99–403–4–416 sijaitsevat rakennukset Honkajoen SOTE-piste (Lääkärintie 12, kirjanpitoarvo 0 euroa) ja entinen terveystalo (Lääkärintie 10, kirjanpitoarvo noin 12 000 euroa). Rakennukset ovat tyhjillään eikä niille ole osoitettu käyttöä kaupungin toiminnassa.

Rakennuksissa on vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja sähköliittymät. Alueen asemakaavamerkintä on YS (sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Mahdollisen käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämästä kaavamuutoksesta vastaa ostaja.

Rakennukset esitetään myytäväksi purkukuntoisina määräaloineen avoimella tarjousmenettelyllä. Myytävä määräala on rakennuskohtaisesti alustavasti noin 1 900 m<sup>2</sup>, ja lopullinen pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Yritysvaikutukset

Kohteen myyntiin asettaminen voi lisätä alueen elinvoimaa tarjoamalla yrityksille mahdollisuuden kiinteistöjen kehittämiseen ja uuteen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa osoitteissa Lääkärintie 10 ja Lääkärintie 12 sijaitsevat rakennukset määräaloineen myyntiin ilman pohjahintaa.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa rakennettu ympäristö -tulosyksikön asettamaan kohteet julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla sekä hoitamaan myyntimenettelyn valmistelun siten, että myynnistä aiheutuvat kustannukset kirjataan samalle kustannuspaikalle kuin myynnistä saatavat tulot.

Kaupunginhallitus päättää kohteiden myynnistä tarjouskilpailun päättyttyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano	Tekniset palvelut Talouspalvelut
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

---

KHALL 15.06.2026  
2781/10.03.00/2025

Valmistelija	Mika Hatanpää  Kaupunginhallitus päätti 9.3.2026 § 75 asettaa osoitteissa Lääkärintie 10 ja Lääkärintie 12 sijaitsevat rakennukset määräaloineen julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla.  Kohteet olivat myynnissä 20.4.–7.6.2026 välisen ajan. Myynti toteutettiin huutokaupat.com -palvelussa sekä useissa kiinteistöjen markkinointikanavissa. Kohteissa järjestettiin yleisesittelyt ja lisäksi yksittäisiä esittelyjä kiinnostuneille ostajille.  Lääkärintie 10 sijaitsevasta entisestä terveystalosta jätettiin yhteensä 112 tarjousta. Korkein tarjous oli 23 100 euroa. Tarjouksen jätti Mendicom Oy / Veikko Tervo.  Lääkärintie 12 sijaitsevasta Honkajoen terveysasemarakennuksesta jätettiin yhteensä 9 tarjousta. Korkein tarjous oli 1 800 euroa. Tarjouksen jätti Mendicom Oy / Veikko Tervo.  Rakennukset ovat kaupungin toiminnan kannalta tarpeettomia, eikä niille ole osoitettu tulevaa käyttöä kaupungin palvelutuotannossa. Rakennusten myynti vähentää kaupungille aiheutuvia ylläpito- ja korjausvastuita sekä mahdollistaa alueen jatkokehittämisen uuden omistajan toimesta.
Yritysvaikutukset	Kohteiden siirtyminen yksityiseen omistukseen mahdollistaa rakennusten ja alueen kehittämisen sekä voi synnyttää uutta yritys- ja muuta toimintaa alueelle.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mendicom Oy / Veikko Tervon tekemät korkeimmat tarjoukset ja myydä: -osoitteessa Lääkärintie 10 sijaitsevan entisen terveystalon määräaloineen kauppahintaan 23 100 euroa sekä -osoitteessa Lääkärintie 12 sijaitsevan entisen Honkajoen terveysaseman määräaloineen kauppahintaan 1 800 euroa.  Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan hyväksymään kauppakirjojen lopullisen sisällön sekä allekirjoittamaan kauppakirjat kaupungin puolesta.  Ostaja vastaa lohkomistoimituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä muista kauppakirjassa tarkemmin määriteltävistä velvoitteista.

Päätös

Täytäntöönpano Mendicom Oy  
Tekniset palvelut  
Talouspalvelut

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210  
Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---