

## Poikkeamishakemus 214-6-414-23

KAUPSL 16.06.2026  
3056/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

### **Rakennustoimenpide:**

Haetaan poikkeamislupaa Dna Tower Finland Oy:n uudelle matkaviestintukiasemalle (kohdenimi: Koskenoja). Uudella mastolla korvataan käyttökänsä päähän tuleva vanha masto samalla kiinteistöllä.

DNA Tower Finland Oy rakentaa matkaviestintukiaseman matkaviestinpalvelujen parantamiseksi, joka käsittää tässä tapauksessa 48 metrin korkuisen ristikkomaston (ristikkomastossa ei ole haruksia) ja noin 10m<sup>2</sup> laitetilän.

### **Rakennuspaikka:**

6. kaupunginosan (KOSKENOJA) 214-6-414-23. Rakennuspaikan osoite on Koskenojankatu 13.

### **Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:**

Alueella on voimassa 31.03.2009 vahvistettu asemakaava.  
- T-7 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

### **Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:**

” Poikkeukset MRL 58 §:

Sijoituspaikka on teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T), jolla ei ole rakennusoikeutta maston sijoittamiseen. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa.

### **Lisäselvitykset:**

Pylväs sijoittuu kiinteistön pohjoisnurkkaan vanhan maston viereen. Tämä tukiaseman maston malli on monioperaattori malli, mahdollistaa muiden teleoperaattoreiden tulon myös tähän paikkaan.

Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.

Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.

Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

### **Valmistelussa todettu:**

Poikkeamispäätöstä haetaan Alueidenkäyttölaki (132/1999) – asemakaavan sitovuus ja rakentamisen kaavanmukaisuus

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täyttävän muutkin RL:n 58 §:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset.

Yritysvaikutukset	Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia. Sen sijaan se turvaa ja parantaa alueen tietoliikenneverkkojen toimintavarmuutta, mikä tukee yritysten toimintaedellytyksiä ja alueen elinvoimaisuutta. Yritysvaikutukset ovat kokonaisuutena myönteiset.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	
Täytäntöönpano	Hakija Lupa- ja Valvontavirasto
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

---