

Poikkeamishakemus 214-5-474-5

KAUPL 16.06.2026
3067/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 26 m² varaston rakentamista 1 metrin päähän naapurin rajasta osittain rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

Kankaanpää, 214-5-474-5, pinta-ala n. 726 m². Rakennuspaikka Sarakatu 3.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

5. kaupunginosan Järventausta asemakaava:

AO-10 Erillispientalojen korttelialue

- Rakennusalueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

” Uuden piharakennuksen rakentaminen (varasto), sijainti osittain rakennusalueen ulkopuolella lähellä tontin rajaa. Rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle tontin kokorajoituksen vuoksi, jotta tarvittavat turvaetäisyydet läheisiin rakennuksiin täyttyvät ja pihan käyttö ja piha-alue säilyy turvallisena ja käytettävänä. Rakennusalan ylittävällä osuudella tällä hetkellä puustoa, joten ei välitöntä haittaa naapurillekaan.”

Valmistelussa todettu:

Rakennuspaikka sijaitsee Järventaustan asuinalueella Sarakadulla.

Liittymä suoraan Sarakadulta.

Asemakaavassa AO-10 Erillispientalojen korttelialue

Rakennusalueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen
Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Palomääräykset on otettu huomioon suunnittelussa.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikutuksia

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Täytäntöönpano

Hakija
Lupa ja valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
