

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

K-12

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Enintään 40% tontin kokonaiskerrosalasta saa rakentaa asuntoja. Tontille on varattava vähintään 15 m² oleskelu- ja leikkitilaa asuntoa kohti. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap / 50 liikek-m². ja 1 ap / 75 asuink-m².

K-15

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 75 liikek-m² ja 1 ap / 100 asuink-m².

K-16

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksiin saa sijoittaa julkista palvelutilaa ja asuntoja. Asuntoja saa olla enintään 20 % kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa autopaikkoja sekä huolto- ja varastotiloja.

Rakennusten tulee mittakaavaltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Julkisivujen tulee olla pääosaltaan vaaleaa kivimateriaalia ja lasia. Punatiiltä voidaan käyttää kohteen liittämiseksi korttelikokonaisuuteen. Tontteja ei saa aidata.

Merkinnällä b on osoitettu rakennusala, jolle sijoittuva rakennusosa tulee muotoilla siten, että se muodostaa päätteen Kuninkaanlähteenkadulle korostaen Torikadun ja Kuninkaanlähteenkadun kulmausta. Vähäiset rakennusalan ylitykset ovat perustellusta kaupunkikuvallisesta syystä mahdollisia.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 170 liike- ja asuink-m².

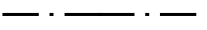
Y-5

Yleisten rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100k-m² .



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

KESK

Kaupunginosan nimi.

34

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

TORIKA

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ma 640

Maanalaisen tilan rakennusoikeus.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

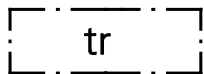
Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

II u ½

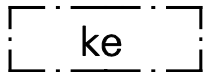
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



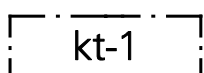
Rakennusala.



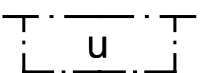
Rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen.



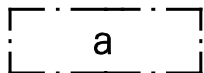
Katetun esiintymislavan rakennusala.



Katoksen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 m² suuruisen punatiilipintaisen, pulpettikattoisen jätekatoksen yhtenäisen suunnitelman mukaan.



Uloke.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.