

## Poikkeushakemus 214-1-34-2

KAUPL 16.06.2026  
3068/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

### **Rakentamistoimenpide:**

Haetaan poikkeamislupaa liikehuoneiston muuttamiseksi kokoustilaksi. Kaavamerkintä Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketila 320 m<sup>2</sup>.

### **Rakennuspaikka:**

1. kaupunginosan (KESKUS) 214-1-34-2. Rakennuspaikan osoite on Torikatu 13.

### **Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:**

Alueella on voimassa 29.01.2007 vahvistettu asemakaava.  
- K-15 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 75 liikek-m<sup>2</sup> ja 1ap / 100 asuink-m<sup>2</sup>.

### **Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:**

” Kaupungin keskustassa sijaitsevan liikehuoneiston muuttaminen kokoontumistilaksi tukee keskustan elinvoimaisuutta ja lisää kaupunkilaisten käytettävissä olevia yhteisiä tiloja. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa erilaisten yhdistysten, yhteisöjen, koulutusten, kokousten, kulttuuri- ja harrastustoiminnan järjestäminen helposti saavutettavassa sijainnissa. ”

### **Valmistelussa todettu:**

Käyttötarkoituksen muutos edistää olemassa olevan rakennuskannan tarkoituksenmukaista käyttöä eikä heikennä keskusta-alueen palvelurakennetta. Toiminnan arvioidaan lisäävän keskustan kävijämääriä ja tukevan osaltaan alueen muuta palvelutarjontaa.

Hankkeesta ei huomautettavaa edellyttäen, että toiminta toteutetaan voimassa olevien rakentamis-, turvallisuus-, esteettömyys- ja pelastusviranomais määräysten mukaisesti.

Yritysvaikutukset

Käyttötarkoituksen muutoksen arvioidaan tukevan keskustan elinvoimaa ja luovan välillisesti positiivisia vaikutuksia alueen yrityksille. Merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia ei ole tunnistettu.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Täytäntöönpano

Hakija  
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

---