

Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus nähtäville

KAUPSL 16.06.2026 § 53

Valmistelija

Elma Mettälä

Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 31.10.2024. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 välisen ajan. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville kokouksessaan 26.8.2025 § 51. Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 4.9.-2.10.2025 välisen ajan.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava kuvaamaan tämänhetkistä kaavatilannetta sekä laatia suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle ajantasainen asemakaava. Teollisuustien pohjoispuolelle on rakennettu kevyen liikenteen väylä alueen turvallisen liikennöinnin järjestämiseksi. Kaava laaditaan uuden tiealueen mukaisesti.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Lausunnot saatiin Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto ja Lounais-Suomen Elinvoimakeskus). Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet on esitelty tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.7. Saadut lausunnot merkitään tiedoksi ja niiden sisältö on huomioitu suunnittelutyön seuraavissa vaiheissa.

Yritysvaikutukset

Asemakaava ja asemakaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan edellytykset alueella jatkossakin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavan nähtävilläoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Hannu Uusihonko jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732

Valmistelija	Elma Mettälä
Yritysvaikutukset	Asemakaava ja asemakaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan edellytykset alueella jatkossakin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavan nähtävilläoloaikana.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunkisuunnittelu
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
