

Vanhan vesitornin purkaminen

TEKNL 26.08.2026 § 114
3096/10.03.00/2026

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Kankaanpään kaupungin omistama vanha vesitorni sijaitsee kiinteistöllä 214-406-0003-0968 osoitteessa Jämintie 10. Vesitorni on valmistunut vuonna 1966 ja poistunut vesihuoltolaitoksen käytöstä jo useita vuosia sitten. Rakennukselle ei ole enää kaupungin toiminnan kannalta käyttöä. Käytöstä poistuneen rakennuksen säilyttämiselle ei ole tunnistettu sellaista kaupungin toiminnallisiin tarpeisiin perustuvaa käyttötarkoitusta, joka edellyttäisi rakennuksen säilyttämistä.

Vesitornin kuntoa selvitettiin vuonna 2018 laaditulla betonirakenteiden kuntotutkimuksella. Tutkimuksen mukaan rakennuksen betonirakenteiden yleiskunto on pääosin tyydyttävä, mutta julkisivurakenteet ovat saavuttaneet arvioidun teknisen käyttöikänsä. Rakennuksessa todettiin lisäksi useita korjaus- ja turvallisuustoimenpiteitä edellyttäviä puutteita. Mikäli rakennukselle suunniteltaisiin uutta käyttötarkoitusta, edellyttäisi se kuntotutkimuksen mukaan laajoja rakenne-, kosteus- ja taloteknisiä lisäselvityksiä.

Kuntotutkimuksessa todettiin lisäksi, että mikäli vesitorni jätetään ilman laajempia korjauksia elinkaarensa loppuun, tulee alue tulevaisuudessa vaurioiden lisääntyessä rajata mahdollisesti putoavien rakenneosien vuoksi.

Vesitorni sijaitsee kaupungin keskeisellä ulkoilu- ja virkistysalueella vilkkaasti käytettyjen hiihto- ja ulkoilureittien läheisyydessä. Käytöstä poistetun rakennuksen säilyttäminen aiheuttaa kaupungille jatkuvia ylläpito-, turvallisuus- ja vastuukustannuksia ilman, että rakennuksella on käyttöä tai realistista kehittämisnäkökulmaa.

Rakennettu ympäristö -tulosityksikkö katsoo, että kokonaisharkinnan perusteella rakennuksen purkaminen on kaupungin omaisuuden hallinnan, turvallisuuden sekä alueen mahdollisen kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Mahdollinen purkaminen toteutetaan erikseen päätettävän aikataulun mukaisesti edellyttäen, että hankkeelle varataan tarvittava käyttötalouden määräraha tulevien vuosien talousarvioissa.

Purkutyöt tulee toteuttaa voimassa olevan rakentamis- ja jätelainsäädännön sekä viranomaisohjeiden mukaisesti lajittelevana purkuna. Purkamisesta syntyvät materiaalit toimitetaan asianmukaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.

Purkutoimenpiteiden jälkeen alue siistitään ja maisemoidaan ympäristöön soveltuvaksi osaksi virkistysaluetta.

Yritysvaikutukset

Päätöksellä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan Kankaanpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 214-406-0003-0968 sijaitsevan vanhan vesitornin purkamiseen.

Samalla lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tai hänen määräämänsä hakemaan kohteelle purkamisluvan rakennusvalvontaviranomaiselta sekä ryhtymään purkamisen valmistelun edellyttämiin toimenpiteisiin, kuten irtisanomaan kohteeseen liittyvät tarpeettomat sopimukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
