

Vesilaskun kohtuullistaminen vesijohtovuoden vuoksi

TEKNL 26.08.2026 § 116
3126/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Esa Melin

Vesihuoltolaitokselle on toimitettu anomus vesilaskun kohtuullistamisesta jätevesimaksun osalta. Anomuksen lähettäjän kiinteistöllä [REDACTED] oli havaittu asuintalon ja ulkorakennuksen välisen vesijohdon vuoto 15.8.2026 veden noustessa maanpintaan. Vesijohdon sulkuventtiili oli suljettu vuodon havaitsemisen jälkeen ja vesimittarin lukema oli samalla tarkistettu. Vesijohto korjattiin 18.8.2026.

Vesihuoltopäällikkö suoritti kiinteistöllä katselmuksen 19.8.2026. Vuotokohtaa oli ryhdytty kaivamaan esiin, mutta paikallinen LVI-alan yritys oli saanut korjattua vesijohdon sujuttamalla.

Vesihuoltolaitoksen noudattaman käytännön mukaan vesivahingon seurauksena vuotaneesta vedestä ei peritä jäteveden käyttömaksua, mikäli voidaan luotettavasti todeta, ettei vesi ole johtunut jätevesiviemäriin. Tässä tapauksessa vuotovesi on imeytynyt piha-alueen maaperään.

Ilmoitettujen mittarilukemien perusteella kiinteistön vedenkulutus on ollut viiden edeltävän vuoden aikana tasaista (188–204 m³ vuodessa). Keskimääräinen kulutus on ollut noin 198 m³ vuodessa eli 0,542 m³ vuorokaudessa.

Heinäkuun 31. päivänä 2026 ilmoitetun mittarilukeman perusteella vettä oli kulunut vajaan vuoden aikana 360 m³. Tämän perusteella voidaan arvioida, että vuoto oli alkanut jo aikaisemmin, mutta sitä ei ollut havaittu. Vuodon havaitsemishetkellä vesimittarin mukaan vettä oli kulunut 278 m³ noin puolentoista kuukauden aikana. Kun laskennallisena normaalikulutuksena käytetään kiinteistön viiden edeltävän vuoden keskimääräistä kulutusta, arvioidaan vuodon seurauksena maaperään päätyneen noin 440 m³ vettä. Kyseinen vesimäärä ei ole johtunut jätevesiviemäriin.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikutuksia

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kohtuullistaa anomuksen esittäjän kiinteistön vesilaskua siten, että vuodon seurauksena maaperään imeytyneeksi arvioidusta 440 m³:n vesimäärästä ei peritä jäteveden käyttömaksua. Puhtaan veden käyttömaksu peritään kokonaisuudessaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Anomuksen tekijä
Vesihuoltolaitos

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650
