

Kaupungin pientalotonttien hintojen vahvistaminen 2026-2028

KAUPSL 25.08.2026 § 65
3107/10.00.02/2026

Valmistelija

Paavo Seppälä

Kankaanpään kaupungin hallintosäännön delegointiluettelon mukaan kaupungingeodeetti vastaa rakentamattomien tonttien myynnistä ja vuokralle antamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Kullekin asuinalueelle tonttien tullessa ensimmäistä kertaa myyntiin, vahvistetaan myyntimenettely ja tonttien neliöhinnat. Neliöhinnat vahvistetaan olemaan voimassa määräajan, jonka jälkeen niitä tarkastetaan.

Myyntissä olevien tonttien hinnat on vahvistettu voimassa oleviksi 31.8.2026 asti. Tonttihinnasto tulee tarkistaa ja samalla päivittää hinnaston voimassaoloaika. Hintojen nostamiselle ei ole tarvetta ja näin hinnat ehdotetaan vahvistettaviksi korottamattomina 31.8.2028 saakka liitteiden mukaisesti.

Hinnastoon on lisätty kolme (3) tonttia Niinisalon keskustasta, jotka on otettu aiemmin pois myynnistä puolustusvoimien melualueen vuoksi. Nyt kyseinen melualue on siirtynyt pohjoisempaan ja näin se ei enää ylety takaisin myyntiin lisättävien tonttien alueelle. Näiden tonttien osalta neliöhinnat ovat pyöristetty tasaluvuiksi aikaisemmasta myyntihinnasta.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy pientalotonttien hinnastot liitteiden mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
