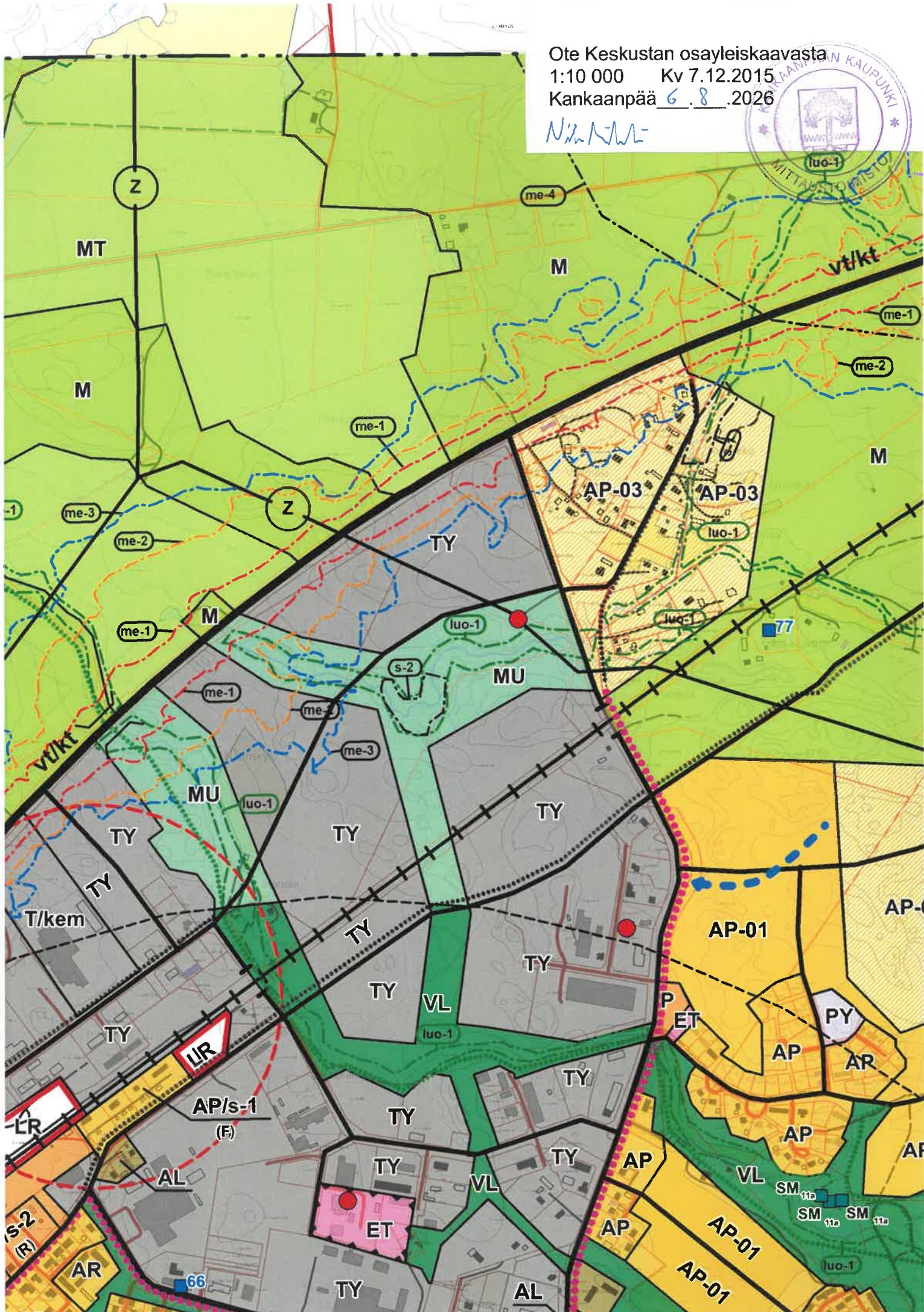


Ote Keskustan osayleiskaavasta

1:10 000 Kv 7.12.2015

Kankaanpää 6.8.2026

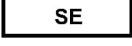
Näkökulma



Kankaanpään kaupunki

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Kaavamerkinnot ja määräykset

	Keskustatoimintojen alue.
	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
	Asuntoalue. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa asuntorakentamista, julkisia palveluita ja yksityisiä palveluita.
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Rivitalovaltainen asuntoalue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Tiivis asuntoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Keskustaajaman asuinrakentamisen laajentumisalue. Alue on tarkoitettu pääosin pientalorakentamista varten. Alueelle kohdistuu rakentamisen painetta.
	Asemakaavalla toteutettava asuntoalue. Pääosin olemassa oleva väljä asuntoalue, jolle kohdistuu rakentamisen painetta.
	Asemakaavalla tai -muutoksella toteutettava asuin- ja työpaikka-alue. Tonteilla sallitaan sekä asuminen että työpaikat.
	Kyläkeskuksen alue. Pienin toimenpitein kehitettävä alue. Merkinnällä on osoitettu keskeiset kyläalueet. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3000 m ² . Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioida, että liittyminen valtatielle voidaan järjestää yhteisen liittymän kautta.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäis-kaupan suuryksikön. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa päivittäistavaroiden / elintarvikkeiden myyntiä.
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Selvitysalue. Alueella on voimassa MRL 43.2 mukainen rakentamisrajoitus.