

Poikkeamishakemus / Kiinteistö 214-406-3-1031

KAUPSL 25.08.2026 § 66
3108/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Haetaan poikkeamislupaa Elisa Oyj:n uudelle matkaviestintukiasemalle. Kaavaan ei ole merkitty mastolle sopivaa paikkaa ja alueen tietoliikenneverkon kehittämiseksi on tarpeellista rakentaa masto.

Elisa Oyj rakentaa tietoliikennemaston matkaviestinpalvelujen parantamiseksi, hanke käsittää tässä tapauksessa 91 metrin korkuisen harustetun tietoliikennemaston ja noin 9m² laitetilän.

Mastolle tehdään uusi huoltotie, joka liittyy olevaan voimalinjan huoltotiehen. Tukiasemapaikka varustetaan asianmukaisin varoituskyltein.

Rakennuspaikka:

Kankaanpää 214-406-3-1031. Rakennuspaikka sijaitsee Pori-Parkano tieltä, Jyränkylän liittymästä noin 500 m keskustan suuntaan tien oikealla puolella yleiskaavan TY-alueella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:
Alueella on voimassa 20.02.2017 vahvistettu yleiskaavakaava.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

" Kaavaan ei ole merkitty mastolle sopivaa paikkaa ja alueen tietoliikenneverkon kehittämiseksi on tarpeellista rakentaa masto.

Tukiasemapaikkojen rakentamistarvetta pyritään suunnittelemaan ja ennustamaan vuosiksi eteenpäin. Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.

Nykyisiä maanlaajuisia matkapuhelinverkkoja ovat 2G-verkko (GSM), ja 4G-verkko (LTE). Teleoperaattorit suunnittelevat ja rakentavat parhaillaan näiden rinnalle seuraavan sukupolven 5G (LT)- matkapuhelinverkkoa. 5G-verkkotekniikka mahdollistaa etenkin viiveetöntä ja suurta datakapasiteettiä vaativat langattomat telepalvelut. Tästä on myös tulossa maanlaajuinen verkko.

5G-verkkoa laajennetaan pääasiassa olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Aiempiä suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän, että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä.

Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta

infrastruktuuria. Palvelua tehdään siis sinne, missä asiakkaatkin ovat. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteettivaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. 4G ja 5G- tukiasemien signaali.

Tukiasemapaikan ja huoltotien kohta on valittu niin, että alueen luontoon joudutaan vaikuttamaan mahdollisimman vähän. Uuden maston tieltä pyritään poistamaan mahdollisimman vähän puita.

Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat koillisessa n.400m etäisyydellä.

Tukiasemapaikasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille. Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia

Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomat telepalvelut ja mahdollistaa niiden kehittymisen jatkossakin. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista.

Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, sen kapasiteetti on siis rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaa asukaskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu.

Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla.

Alueella ei myöskään ole olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Toisin sanoen lähimmistä tukiasemapaikoista ei voida tuottaa alueelle haluttua palvelua. Lähimmät olemassa olevat tukiasemapaikat ovat noin 0,9km päässä lounaassa ja noin 1,7km päässä luoteessa ja nämä eivät teknisesti sovellu tuottamaan tälle alueelle haluttua palvelua.”

Valmistelussa todettu:

7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku

Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja – palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.”

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täyttävän muutkin RL:n 58 §:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset.
Rakentamisluvan liitteenä Traficomien lentoestelupa.

Yritysvaikutukset	Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia. Sen sijaan se turvaa ja parantaa alueen tietoliikenneverkkojen toimintavarmuutta, mikä tukee yritysten toimintaedellytyksiä ja alueen elinvoimaisuutta. Yritysvaikutukset ovat kokonaisuutena myönteiset.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Elisa oyj Lupa- ja Valvontavirasto
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
