

Kaavoitushakemus Alpinkatu 12

KAUPSL 25.08.2026 § 60
3073/10.02.03/2026

Valmistelija

Elma Mettälä

Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimisto on vastaanottanut 16.6.2026 kaavoitushakemuksen koskien Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) kiinteistöä 214-1-45-1.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käytön monipuolistaminen asuin- ja liikerakennukseksi. Kaavamuutos mahdollistaisi rakennuksen käytön koulutuspalvelujen lisäksi myös muuhun käyttöön.

Kaavoitushakemus on laadittu Satakunnan koulutuskuntayhtymän toimesta.

Suunnittelutoimisto kannattaa kaavoitushakemuksen mukaista asemakaavamuutosta. Asiasta on käyty keskustelua lisäksi kaupungin rakennettu ympäristö-tulosyksikön kanssa. Kaavamuutoksen vaikutukset kaupunkiympäristöön nähdään myönteisinä eikä kaavamuutokselle nähdä estettä.

Kaavamuutoksen toteutuessa alueen osittainen muuttaminen asuinkäyttöön edellyttää, että alueelle osoitetaan riittävät piha-alueet. Lisäksi asumisen mahdollistaminen kaavassa edellyttää alueen sisäisen kulkuyhteyden ja liittymän siirtämistä liitteenä olevan asemakuvan mukaisesti (liite 3). Kulku asemakuvan alueille A,B ja C tulee kaavamuutoksen toteutuessa osoittaa Kuninkaanlähteenkadulta. Kuvaan punaisella rasterikuviolla merkitty alue tulee vähintään osoittaa piha-alueeksi.

Yritysvaikutukset

Kaavamuutos vahvistaa toteutuessaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä kaavoitushakemuksen mukaisen asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutosta laadittaessa tulee lähtökohtana käyttää liitteessä 3 esitettyä asemakuvaa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käymän keskustelun jälkeen asia päätettiin jättää pöydälle lisäselvityksiä varten.

Täytäntöönpano

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732
