

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät

KAUPSL 25.08.2026 § 62
3100/00.01.01/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Kankaanpään kaupunginvaltuuston 04.05.2026 § 24 hyväksymässä hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä ratkaisuvallasta ja tehtävistä 22 § sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan erityisestä tehtävistä ja ratkaisuvallasta 23 §.

Hallintosääntö 25 § Toimivallan edelleen siirtäminen
Toimielin, luottamushenkilö ja viranhaltija voi siirtää tällä hallintosäännöllä sille uskottua toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle (lukuun ottamatta hallinnollisen pakkovallan käyttöä). Viranomainen voi halutessaan peruuttaa toimivallan siirron päätöksellään. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa. Luettelo annetaan tiedoksi valtuustolle vuosittain helmikuussa.

Seuraavassa viranhaltijalle delegoitavat tehtävät ja päätösvalta:

Rakennustarkastaja

1. voi edellyttää laadittavaksi turvallisuusselvityksen poistumis-turvallisuuden kannalta erittäin vaativasta kohteesta RakL 32§
2. päättää rakentamislupien myöntämisestä rakennuksiin, sekä sijoittamisluvan myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä RakL 43 §,
3. antaa päätöksen maisematyöluvasta RakL 53-54 §
4. päättää purkulupien myöntämisestä ja käsittelee purkuilmoitukset RakL 55 §, RakL 56§.
5. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
6. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta RakL 63 §
7. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta RakL 64 §
8. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta RakL 65 §
9. pyytää lausunnot purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamis- ja sijoittamisluvasta Lupa- ja valvontavirastolta, sekä lausunnot poikkeamisluvasta Lupa- ja valvontavirastolta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta RakL 66 §, 67 §
10. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella RakL 70 §
11. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään RakL 72§, 73§
12. antaa määräyksiä lupapäätöksessä RakL 76 §
13. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §
14. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta RakL 78 §
15. määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaativuuden RakL 101 §
16. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä RakL 106 §
17. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
18. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa RakL 108 §

19. antaa määräyksen purkuluvan- tai rakentamisluvan aloituskokouksesta RakL 110 §
20. laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa RakL 111 §
21. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia RakL 113 §
22. asiantuntijatarkastuksen salliminen RakL 114 §
23. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen RakL 115 §
24. erityismenettelyn edellyttäminen RakL 116 §
25. suunnitelmasta vähäinen poikkeaminen rakennustyön aikana RakL 117 §
26. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen RakL 122 §, RakL 123 §
27. suorituskvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä RakL 124 §
28. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta RakL 134 §
29. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä RakL 141 §
30. antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä RakL 144 §
31. oikeus keskeyttää rakennustyöt RakL 146 § oikeus tarkastusten ja tutkimusten suorittamiseen RakL 148 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi.

Yritysvaikutukset	Delegointipäätöksen arvioidaan sujuvoittavan lupa-asioiden käsittelyä ja nopeuttavan päätöksentekoa, mikä parantaa yritysten toimintaedellytyksiä erityisesti rakentamiseen ja investointeihin liittyvissä hankkeissa.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
