

Option käyttöönotto siivouspalvelujen toimistokohteiden osalta ajalle 1.10.2026-30.9.2027

KHALL 22.08.2022 § 266

Valmistelija

Siivous- ja ruokahuolto on kilpailuttanut kaupungin kiinteistöjen/toimitilojen siivouspalvelua ajalle 1.10.2022–30.9.2025 kahdella erillisellä optiovuosi mahdollisuudella. Kilpailutus järjestettiin avoimena EU:n kynnysarvon ylittävänä menettelyinä.

Kilpailutus on toteutettu sähköisessä Cloudia- kilpailutusjärjestelmässä. Määräaikaan 16.8.2022 kello 15.00 tuli kaksi tarjousta:

- Kilita Puhtauspalvelut Oy
- SHP Palvelut Oy

Tarjouspyynnössä oli tarjouksen jättämisen edellytyksenä osallistua järjestetyille esittelykierroksille, kumpikin tarjoaja oli kierroksella mukana ja kummankin yrityksen tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi tarjousten avaustilaisuudessa.

Tarjouspyyntö oli jaettu kahteen osaan: toimistokohteet ja kohteet Honkajoella, joista kumpaankin valitaan yksi palveluntuottaja. Valintaperusteena oli halvin hinta. Hinta laskettiin vuosihinnaksi, joka muodostuu ylläpitosiivouksen päivähinnasta kerrottuna vuoden siivouskerroilla ja siihen lisätään perussiivouksen hinta.

Vuosihinnat osatarjouksin:

1. kohteet Honkajoki
 - o Kilita Puhtauspalvelut Oy 45.771,00 €
 - o SHP Palvelut Oy 41.781,00 €
2. Toimistokohteet
 - o Kilita Puhtauspalvelut Oy 69.219,00 €
 - o SHP Palvelut Oy 71.828,00 €

Toimijaehdokkaiden tarjoukset ovat luottamushenkilöiden nähtävänä kaupunginkansliassa.

Luottamuksellisiksi osiksi tarjoajat ovat ilmoittaneet seuraavat asiakirjat:

- Kilita Puhtauspalvelut Oy: siivouksen laadullinen ja toiminnallinen kuvaus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kohteet Honkajoella siivouspalvelua valitaan tuottamaan SHP Palvelut Oy ja toimistokohteiden siivouspalvelua valitaan tuottamaan Kilita Puhtauspalvelut Oy.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Siivous- ja ruokahuolto
Tarjoajat

Lisätietoja antaa Palvelupäällikkö Sanna Aho-Mantila, 044 577 2629

KHALL 08.09.2025 § 296

Valmistelija Sanna Aho-Mantila

Siivous- ja ruokahuolto on kilpailuttanut siivouspalveluita kaupungin toimitiloihin ja kiinteistöihin ajalle 1.10.22 – 30.9.25 kahdella erillisellä optiovuodella (22.8.2022 §266). Tarjouspyyntö oli jaettu kahteen osaan:

- kohteet Honkajoki
- toimistokohteet

Toimistokohteiden osalta ei ole tullut toiminnan muutoksia, joten jatketaan sopimusta Kilita Puhtauspalvelut Oy:n kanssa yhdellä optiovuodella ajalle 1.10.2025 – 30.9.2026. Kohteet Honkajoki on kilpailutettu uudestaan johtuen kohteiden toiminnan muutoksista sekä uusista kohteista ulkoistetun siivouspalvelun piiriin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus Kaupunginhallitus jatkaa siivouspalvelusopimusta Kilita puhtauspalvelut Oy:n kanssa optiovuodella 1.10.2025 – 30.9.2026 koskien toimistokohteita.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kilita puhtauspalvelut Oy
Siivoustoimi

Lisätietoja antaa Palvelupäällikkö Sanna Aho-Mantila, 044 577 2629
Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, 044 577 2213

KHALL 24.08.2026 § 257
506/02.08.00/2022

Valmistelija Sanna Aho-Mantila

Siivous- ja ruokahuolto on kilpailuttanut siivouspalveluita kaupungin toimitiloihin ja kiinteistöihin ajalle 1.10.2022-30.9.2025 kahdella erillisellä optiovuodella (22.8.2022 § 266).

Ensimmäinen optiovuosi on käytössä ajalla 1.10.2025-30.9.2026 (8.9.2025 § 296). Toimistokohteiden osalta ei ole tullut oleellisia muutoksia, joten jatketaan sopimusta Kilita Puhtauspalvelut Oy:n kanssa toisella optiovuodella ajalle 1.10.2026-30.9.2027.

Yritysvaikutukset	Optiovuoden käyttäminen jatkaa nykyistä palvelusopimusta ja siirtää muiden yritysten mahdollisuutta osallistua kilpailutukseen. Yritysvaikutukset ovat vähäiset ja määräaikaiset.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus jatkaa siivouspalvelusopimusta Kilita Puhtauspalvelut Oy:n kanssa optiovuodella 1.10.2026-30.9.2027 koskien toimistokohteita.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kilita Puhtauspalvelut Oy Siivoustoimi
Lisätietoja antaa	Palvelupäällikkö Sanna Aho-Mantila, 044 577 2629 Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, 044 577 2213
