

Kaupungin pientalotonttien hintojen vahvistaminen 2026 - 2028

KAUPL 25.08.2026 § 65

Valmistelija	Paavo Seppälä
	Kankaanpään kaupungin hallintosäännön delegointiluettelon mukaan kaupungingeodeetti vastaa rakentamattomien tonttien myynnistä ja vuokralle antamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kullekin asuinalueelle tonttien tullessa ensimmäistä kertaa myyntiin, vahvistetaan myyntimenettely ja tonttien neliöhinnat. Neliöhinnat vahvistetaan olemaan voimassa määräajan, jonka jälkeen niitä tarkastetaan. Myynnissä olevien tonttien hinnat on vahvistettu voimassa oleviksi 31.8.2026 asti. Tonttihinnasto tulee tarkistaa ja samalla päivittää hinnaston voimassaoloaika. Hintojen nostamiselle ei ole tarvetta ja näin hinnat ehdotetaan vahvistettaviksi korottamattomina 31.8.2028 saakka liitteiden mukaisesti. Hinnastoon on lisätty kolme (3) tonttia Niinisalon keskustasta, jotka on otettu aiemmin pois myynnistä puolustusvoimien melualueen vuoksi. Nyt kyseinen melualue on siirtynyt pohjoisempaan ja näin se ei enää ylety takaisin myyntiin lisättävien tonttien alueelle. Näiden tonttien osalta neliöhinnat ovat pyöristetty tasaluvuiksi aikaisemmasta myyntihinnasta.
Yritysvaikutukset	Ei yritysvaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy pientalotonttien hinnastot liitteiden mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731 Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

KHALL 07.09.2026 § 272
3107/10.00.02/2026

Valmistelija Paavo Seppälä

Yritysvaikutukset	Ei yritysvaikutuksia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy pientalotonttienhinnastot liitteiden mukaisesti ja esittää asian edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731 Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751