

Ak 5218 Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely

KAUPSL 25.08.2026 § 59

Valmistelija

Elma Mettälä

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen kiertoliittymän rakentumisen kaavaselostuksen liitteenä olevan katusuunnitelman mukaisesti (Liite 3). Asemakaavalla mahdollistuvien muutostöiden tavoitteena on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennettä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan jo asemakaavoitetulle alueelle ja asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 1.6.2026 § 206 Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavaehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten. Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 11.6.-10.7.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat koottu tämän asiakohdan liitteeksi (Liite 4).

Satakunnan pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan kannalta on varmistettava kohteiden hyvä saavutettavuus, riittävät ajoyhteydet ja pelastuskaluston esteetön toiminta alueella. Lisäksi pelastus- ja sammutustehtävien edellytykset, rakennusten saavutettavuus sekä riittävä vedensaanti on turvattava alueella jatkossakin. Satakunnan Museolla ei ollut oman toimialansa puitteissa huomaudettavaa kaavaehdotuksesta. Myöskään Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut käytettävissä olevilla tiedoilla huomaudettavaa asemakaavaehdotuksesta. Satakuntaliitolla ei ollut ehdotusvaiheessa tarvetta antaa lausuntoa.

Yritysvaikutukset

Kiertoliittymän rakentuminen parantavaa alueen liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta, mikä voi lisätä lähiympäristön yritysalueiden saavutettavuutta ja houkuttelevuutta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 20.08.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

KHALL 07.09.2026 § 273
2722/10.02.03/2025

Valmistelija	Elma Mettälä
--------------	--------------

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen kiertoliittymän rakentumisen kaavaselostuksen liitteenä olevan katusuunnitelman mukaisesti (Liite 3). Asemakaavalla mahdollistuvien muutostöiden tavoitteena on parantaa suunnittelualueen liikenneturvallisuutta sekä sujuvoittaa alueen liikennettä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan jo asemakaavoitetulle alueelle ja asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 1.6.2026 § 206 Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavaehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten. Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 11.6.-10.7.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat koottu tämän asiakohdan liitteeksi (Liite 4).

Satakunnan pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan kannalta on varmistettava kohteiden hyvä saavutettavuus, riittävät ajoyhteydet ja pelastuskaluston esteetön toiminta alueella. Lisäksi pelastus- ja sammutustehtävien edellytykset, rakennusten saavutettavuus sekä riittävä vedensaanti on turvattava alueella jatkossakin. Satakunnan Museolla ei ollut oman toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Myöskään Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut käytettävissä olevilla tiedoilla huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Satakuntaliitolla ei ollut ehdotusvaiheessa tarvetta antaa lausuntoa.

Yritysvaikutukset	Kiertoliittymän rakentuminen parantaa alueen liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta, mikä voi lisätä lähiympäristön yritysalueiden saavutettavuutta ja houkuttelevuutta.
-------------------	---

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy 20.8.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Vastineet saatetaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen tiedoksi asianosaisille.
---------------	--

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732
