

**Maankäyttösopimus Kiinteistö - Leskinen Oy kanssa koskien Tampionkadun
asemakaavamuutosta 5220**

KHALL 07.09.2026 § 275
923/10.00.02/2023

Valmistelija

Paavo Seppälä

Kankaanpään kaupungin ja Kiinteistö-Leskinen Oy:n välillä on allekirjoitettu maankäyttösopimus 28.8.2026. Sopimuksen tarkoituksena on sopia nähtävillä olleen asemakaavaluonnoksen Ak 5220 mukaisesta kaavan toteuttamisesta sopimusalueella, edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman.

Sopimusalueena on noin 326m² kokoinen alue Kiinteistö-Leskinen Oy omistamasta tontista 214-13-902-3. Tämä alue jäisi allekirjoitushetken mukaisessa kaavaluonnoksessa yleiseksi katualueeksi.

Sopimuksen mukaan kaupunki tulee saamaan sopimusalueen itselleen korvauksetta. Sopimus toimii samalla maanomistajan työlupa suostumuksena kaavanmukaisten yleisten alueiden toteuttamiseen, mikäli aluetta aletaan rakentaa ennen kuin kiinteistönluovutus on tapahtunut.

Korvaukseksi tästä Kaupunki lohkoo uuden tonttijaon mukaisen tontin Kiinteistö-Leskinen Oy:lle veloitusetta. Lisäksi kaupunki tulee vastaamaan tulevan kauppakirjan kaupanvahvistajan palkkiosta kokonaisuudessaan. Väli rahaa ei makseta puolin eikä toisin.

Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa, tai tulee sisällöltään oleellisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Yritysvaikutukset

Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kiinteistö-Leskinen Oy
Tekninen johtaja

Lisätietoja antaa

Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
