

Omistajan ennakkokäsitys Kankaanpään Asunnonhankinta Oy_n esitykseen Linnikantie 12 rivitalon purkamiseen

KHALL 03.11.2025 § 380

Valmistelija	Mika Hatanpää
	Linnikantie 12 (Honkajoki) on rakennettu vuonna 1989. Kiinteistössä on 6 asuntoa kiinteistö alkaa olemaan monin paikoin käyttöikänsä päässä ja laajan peruskorjauksen tarpeessa. Tiilikatot tulisi pestä ja maalata, tästä kustannus on noin 10.000 euroa. Kylpyhuoneet alkavat olemaan myös huonossa kunnossa. Linnikantie 14 päiväkoti on loppumassa syksyllä 2025 ja lämmönjako lopetetaan. Linnikantien 14 kiinteistön vaihtimen kautta tulee lämpö myös Linnikantie 12 rivitaloon. Kiinteistöön pitäisi hankkia oma lämmönvaihdin. lämmönvaihdin maksaa noin 15.000 euroa ja lisäksi tulee muita kuluja päälle. Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n hallitus on käsitellyt Linnikantie 12 asiaa ja päättänyt esittää kaupungille, että Linnikantie 12 voitaisiin myydä ja pyytää asiasta omistajan ennakkokäsitystä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:lle Linnikantie 12 rivitalon myymiseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 07.09.2026 § 276
2383/10.00.02/2025

Valmistelija	Mika Hatanpää
	Linnikantie 12:n kiinteistöä on yritetty myydä kahdesti siinä onnistumatta. Kiinteistö edellyttäisi merkittäviä korjaus- ja lämmitysjärjestelmäinvestointeja, eikä sen peruskorjaamista ole arvioitu taloudellisesti kannattavaksi. Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n hallitus esittää kaupungille kiinteistön ylläpidon lopettamista ja purkamista.
Yritysvaikutukset	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	

Kaupunginhallitus päättää myöntää luvan Linnikantie 12:n kiinteistön ylläpidon lopettamiseen ja kiinteistön purkamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
