

Kankaanpään kaupungin

Kiinteistösalkun
nykytila ja
salkutukset
2026–2036

Sisällysluettelo

1. Kiinteistösalkun nykytila

- 1.1. Kiinteistösalkun tekninen nykytila
- 1.2. Kiinteistösalkun toiminnallinen nykytila
- 1.3. Kiinteistösalkun taloudellinen nykytila

2. Toimintaympäristön vaikutukset kiinteistösalkkuun

3. Kiinteistöjen salkutus

- 3.1. Salkutukset kohteittain
- 3.2. Salkutusten vaikutukset

Kiinteistösalkun arvioinnin tarkoitus

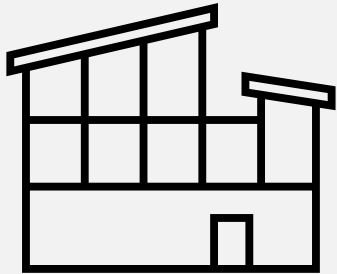
Kiinteistösalkun arviointi muodostaa kokonaiskuvan kaupungin omistaman ja käyttämän kiinteistöomaisuuden nykytilasta ja tukee sen pitkäjänteistä hallintaa ja kehittämistä. Arvioinnin tavoitteena on tunnistaa kiinteistösalkun toiminnallinen, taloudellinen ja tekninen tilanne sekä muodostaa kohteille salkutuksen kautta lähtökohdat tulevaa päätöksentekoa ja jatkotoimenpiteitä varten.

Tarkastelu koskee Kankaanpään kaupungin suoraan omistamia sekä toiminnassaan käyttämiä kiinteistöjä ja toimitiloja, mukaan lukien sisäänvuokratut kohteet. Kaupungin yhtiöiden kautta omistetut kiinteistöt sekä vesi- ja infraomaisuuteen liittyvät kohteet on rajattu tarkastelun ulkopuolelle.

1. Kiinteistösalkun nykytila

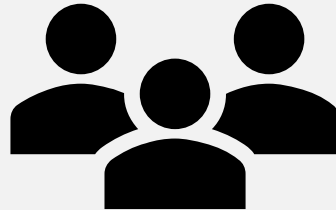
Kiinteistösalkun nykytilaa on arvioitu kolmesta näkökulmasta

FinProman 3T-malli



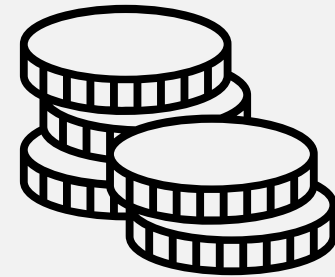
Tekninen nykytila

Missä kunnossa rakennukset ovat ja millaisia korjaus- ja investointitarpeita niihin liittyy?



Toiminnallinen nykytila

Miten rakennukset palvelevat toimintaa, käyttäjiä ja nykyistä tarvetta?



Taloudellinen nykytila

Kuinka suuri osa budjetista kuluu kiinteistöihin? Miten kassavirta kestää?

1.1. Kiinteistösalon tekninen nykytila

Millaisten mittarien läpi teknistä nykytilaa on arvioitu?

- **Jälleenhankinta-arvo** kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvittaisiin rakennuksen uudelleen rakentamiseen tai täydelliseen uusimiseen nykyhetken kustannustasolla.
- **Tekninen arvo** kuvaa kohteen rakennusteknistä jäljellä olevaa nykyarvoa. Se perustuu kohteen nykyhetken kuntoluokkaan.
- **Vuotuinen tekninen kuluma** kuvaa rakennuksen teknisen kuntoluokan laskua ja sitä vastaavaa vuosittaista kulumista rahamääräisenä. Vuotuisen teknisenä kulumana on käytetty 1,6 prosenttiyksikköä.
- **Korjausvelka** antaa laskennallisen arvion investointitarpeesta sille, että kuntoisuustasoltaan alle 70 prosenttiin kuluneet rakennukset saataisiin korjattua 70 prosentin kuntoisuustasolle.
- **Rakennuksen kuntoluokka** kuvaa rakennuksen teknistä kuntoa tarkasteluhetkellä
- **Salkun kuntoluokka** kuvaa koko kiinteistösalkun rakennusten keskimääräistä kuntotasoa
- **PTS-investoinnit** kuvaavat seuraavan 10 vuoden aikana tarvittavien korjaus- ja investointitoimenpiteiden kokonaismäärää

Missä kunnossa rakennukset ovat nyt?

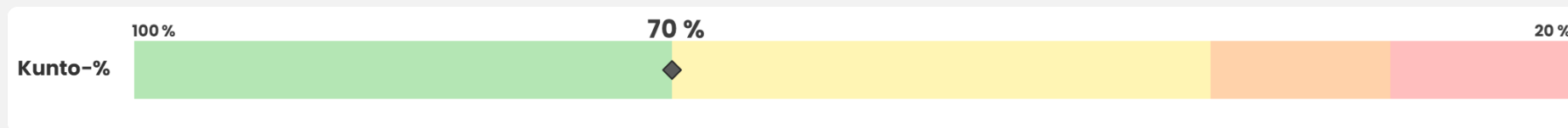
- Rakennusten kunnan määrittäminen on tehty kuntoluokkalaskennan perusteella
- Laskenta perustuu rakennuksen rakentamisvuoteen sekä suoritettuihin korjauksiin

Rakennusten kuntoluokat on määritelty asteikoilla 100 – 20 %

- Uutta vastaava – Hyvä: 100–70 %
- Tyydyttävä – Kohtalainen: 70–40 %
- Välttävä: 40–30 %
- Peruskorjattava: 30–20 %

Kuntoluokista kohti korjausvelkaa

- Rakennuksen teknisen kunnon oletetaan **valmistuessaan** olevan **100 %**
- Käytön, osien kuluman, sään ja ilmaston vaikutuksesta kunto heikkenee vähitellen
- Rakennus on kuitenkin edelleen käyttötarkoitukseensa sopiva, vaikka siinä olisi normaalia kulumaa
- Korjausvelka on **arvio** siitä **investointitarpeesta**, jolla hyvän kuntotason alittavat kohteet saataisiin korjattua takaisin hyvälle tasolle (70%)
- Kun rakennuksen kunto **alittaa 70 %**, korjausvelkaa alkaa kertyä



Kiinteistösalkun tekninen nykytila lukuina

Bruttopinta-ala
89 858 m²

Kohteiden määrä
77 kpl*

Tilatehokkuus
7,5 m²/asukas

7,6 m²/asukas*

Jälleenhankinta-arvo
(alv 0%)
187 659 451 €

Vuotuinen tekninen kuluma
(1,6%, alv 0%)
3 002 518 €

Salkun kuntoluokka **52 %**

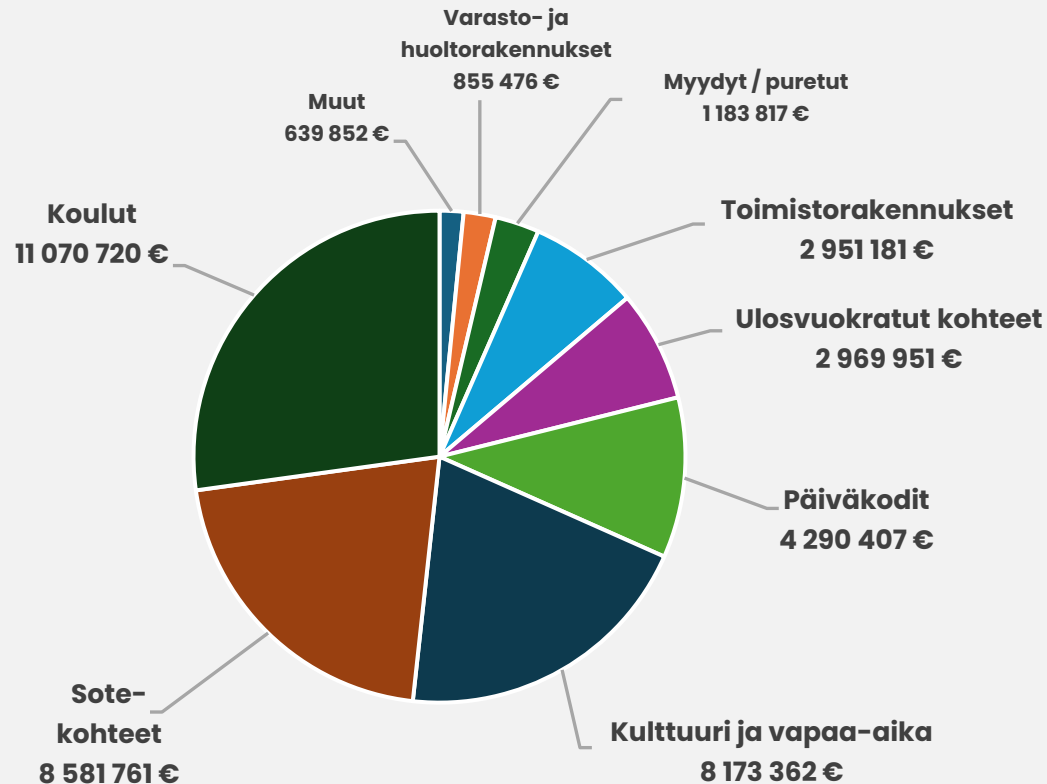
Korjausvelka
(alv 0%)
40 716 527 €

Korjausvelka € / m²
(70% taso, alv 0%)
453 €

Laskenta perustuu FinProman algoritmiin sekä Tilastokeskuksen jälleenhankinta-arvotietoihin (2024). Kaikki arvot ovat suuntaa-antavia.
Hinnat alv 0%.

*mukana sisäänvuokratut kohteet

Mistä korjausvelka syntyy?



- Korjausvelasta merkittävä määrä keskittyy kouluihin ja päiväkoteihin
 - Koulut ja päiväkodit muodostavat yhteensä lähes 40% korjausvelan kokonaismäärästä
 - Kaupungin ydintoiminnan kannalta keskeisiä
- Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikatoiminnan käytössä oleviin rakennuksiin kohdistuu runsaasti korjausvelkaa
- Hyvinvointialueen käyttämien kohteiden korjausvelka vaikuttaa merkittävästi kunnan talouteen, vaikka päätöksenteko ei ole suoraan kunnalla
- Näihin kohteisiin kohdistuvat investointipäätökset ovat keskeisessä roolissa koko kiinteistösalkun taloudellisen liikkumavaran näkökulmasta

1.2. Kiinteistösalkun toiminnallinen nykytila

Salkun kompassi

Käyttötarve ja tekninen kunto samassa tarkastelussa

Salkun kompassin tavoitteena on tukea kiinteistöomaisuuden tarkastelua nopeasti ja tehokkaasti. Se tarjoaa visuaalisen tavan vertailla kohteita keskenään, tunnistaa niiden keskeisiä eroja sekä hahmottaa kohteiden nykyistä ja tulevaa roolia osana kiinteistösalkkua. Kompassi auttaa jäsentämään kiinteistöjä eri salkkuihin niiden käyttötarpeen, teknisen kunnon ja kehittämistarpeiden perusteella.

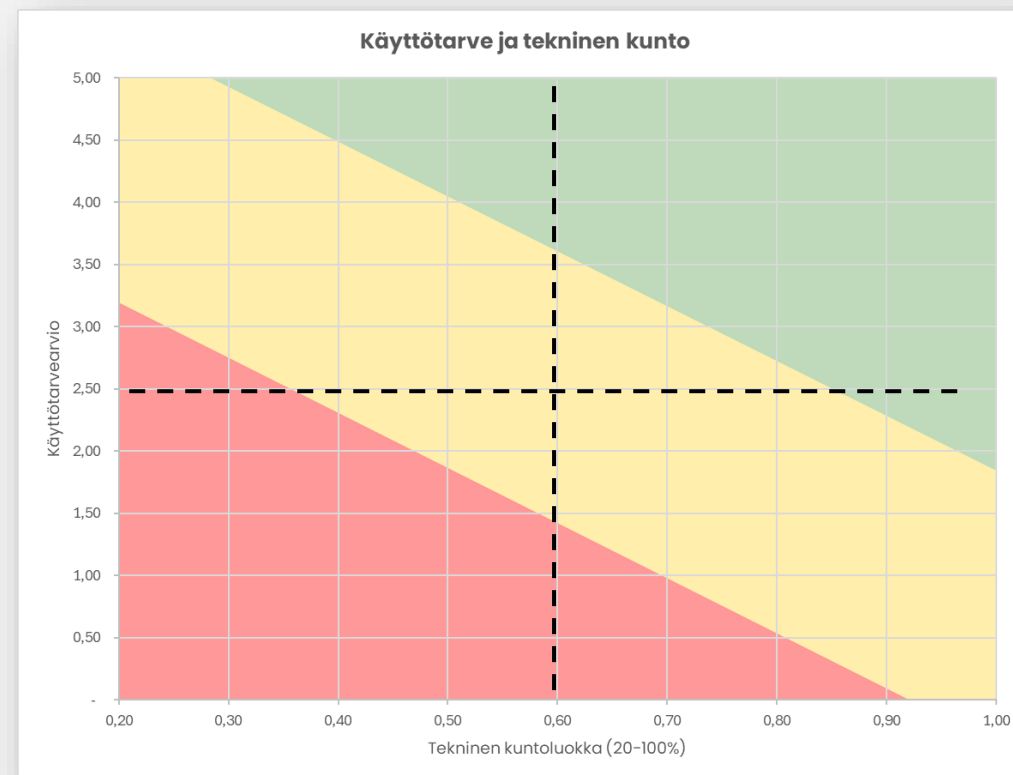
Analyysissä tarkastellaan kohteen:

1. Käyttötarvearviota

Käyttötarvearvio kuvaa kohteen merkitystä kunnan toiminnalle ja palvelutarpeille asteikolla 0–5. Arvioinnissa huomioidaan muun muassa tilojen käyttöaste, soveltuvuus toimintaan ja sijainti.

2. Teknistä kuntoa

Kohteiden tekninen kunto esitetään kuntoprosenttina. Kuntoluokat asettuvat välille 20–100 %, jossa 100 % kuvaa uutta vastaavaa tasoa ja 20 % merkittävää peruskorjaustarvetta.



Miten kompassia luetaan?

Salkun kompassi esittää visuaalisesti, miten kukin kohde sijoittuu käyttötarvearvion ja teknisen kunnon muodostamassa akselistossa.

Vihreä alue – ylläpidettävät ja säilytettävät kohteet

- Hyväkuntoiset kiinteistöt, jotka eivät vaadi lyhyellä aikavälillä merkittäviä investointeja teknisen kunnon perusteella
- Kohteilla on hyvä tai korkea käyttötarve
- Lähtökohtaisesti ylläpidettäviä ja säilytettäviä kohteita, mikäli käyttötarvearvion ennakoidaan säilyvän hyvällä tasolla myös tulevaisuudessa

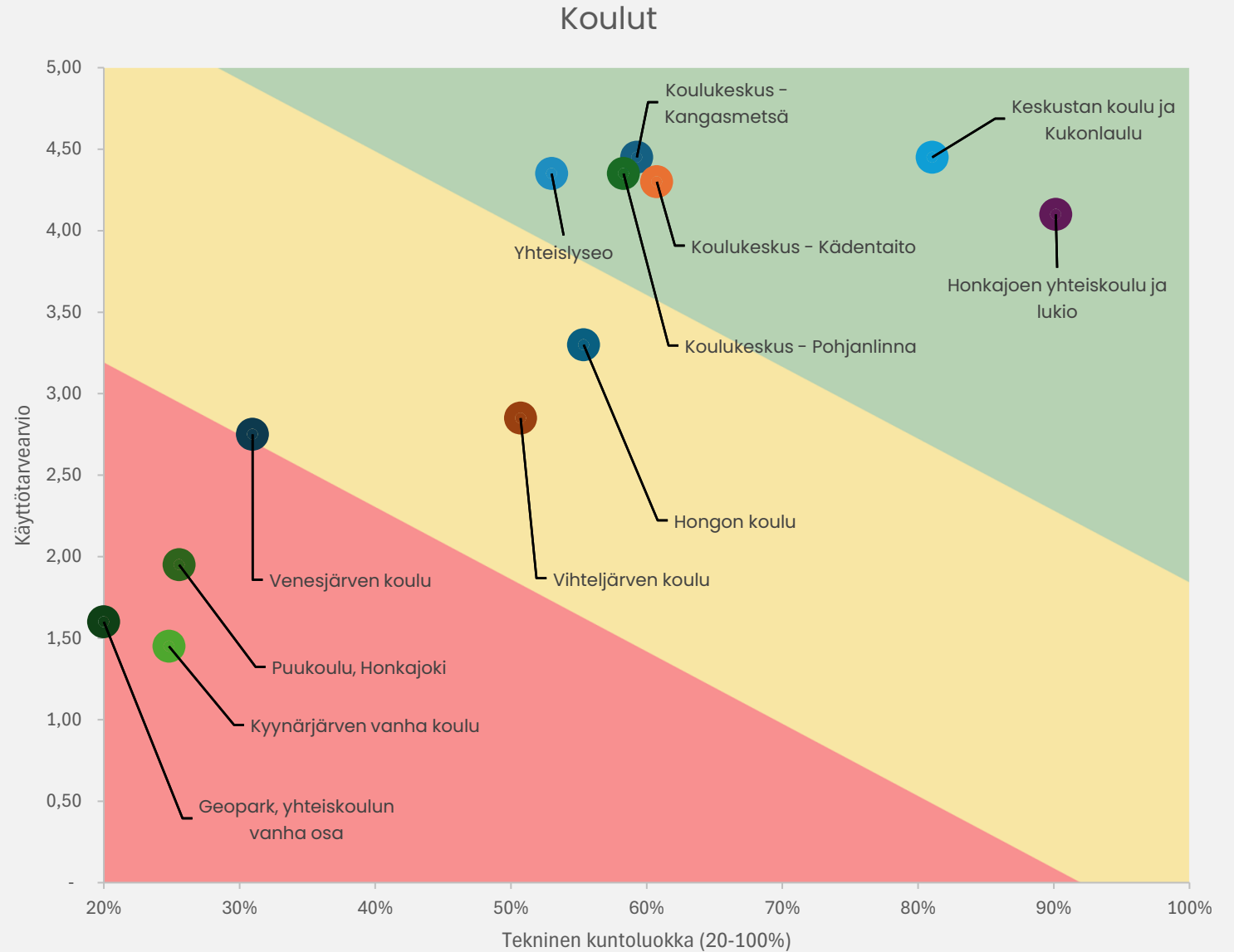
Keltainen alue – kehitettävät ja selvitettävät kohteet

- Kiinteistöt, jotka vaativat toimenpiteitä joko teknisen tarkastelun näkökulmasta tai toiminnallisuuden parantamiseksi
- Kiinteistö voi olla tekniseltä kunnoltaan heikko mutta toiminnallisuudeltaan hyvä, tai päinvastoin
- Kohteissa tarvitaan tarkempaa jatkoanalyysiä, jossa pohditaan esimerkiksi:
 - millainen on kohteen kunto ja tulevat investointitarpeet
 - voidaanko kohteen toiminnallisuutta parantaa ja millaisilla toimenpiteillä
 - millainen kehityspotentiaali kohteella on

Punainen alue – Luovutettavat ja kriittisesti tarkasteltavat kohteet

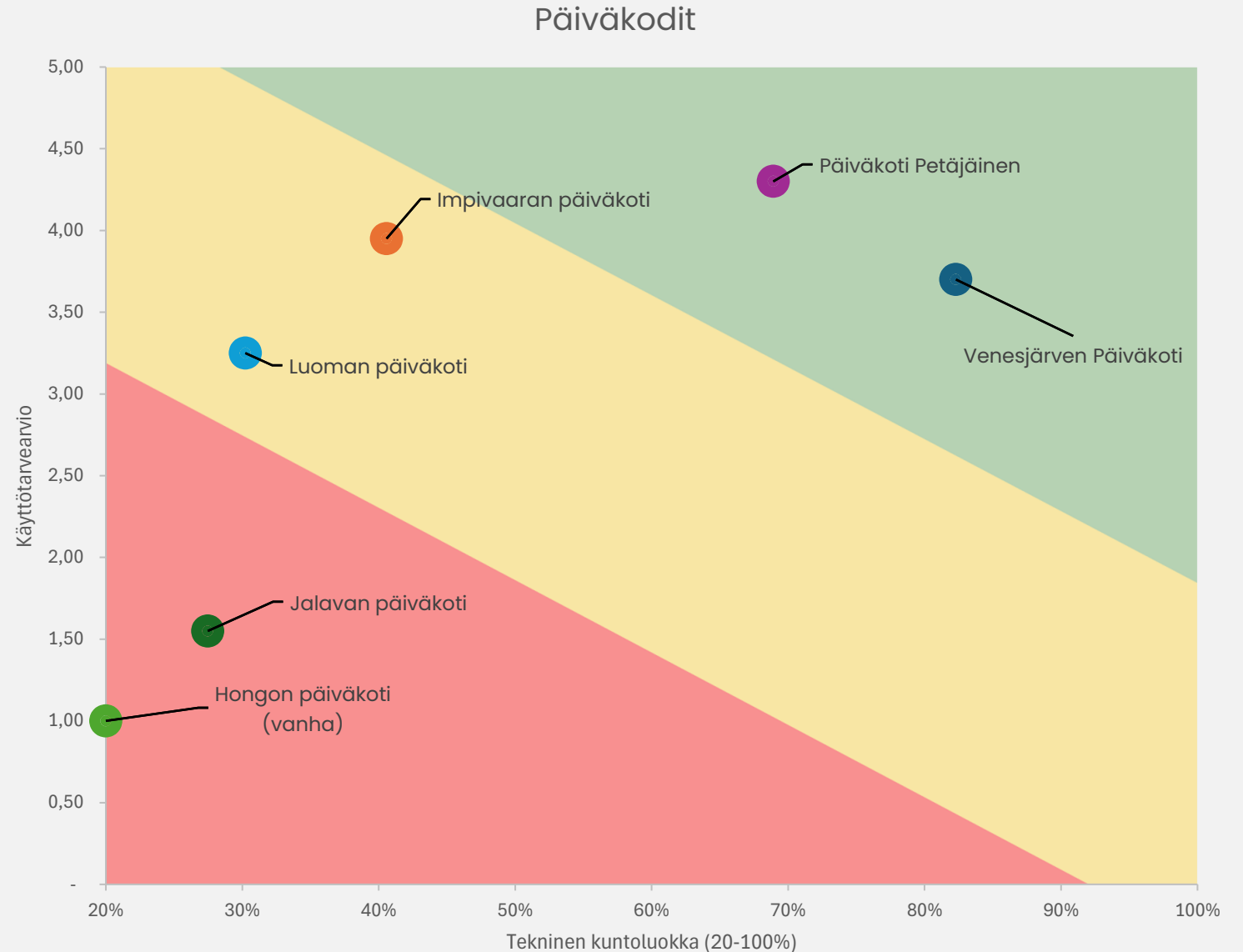
- Käyttötarve on korkeintaan kohtuullinen
- Tekninen kunto on kohtuullinen tai heikko ja investointitarpeita on kertynyt merkittävästi
- Näiden kohteiden osalta on syytä arvioida, onko suuria investointeja järkevä tehdä vai olisiko kohteesta luopuminen tarkoituksenmukaisempaa

Kankaanpään kaupungin kohteet kompassissa

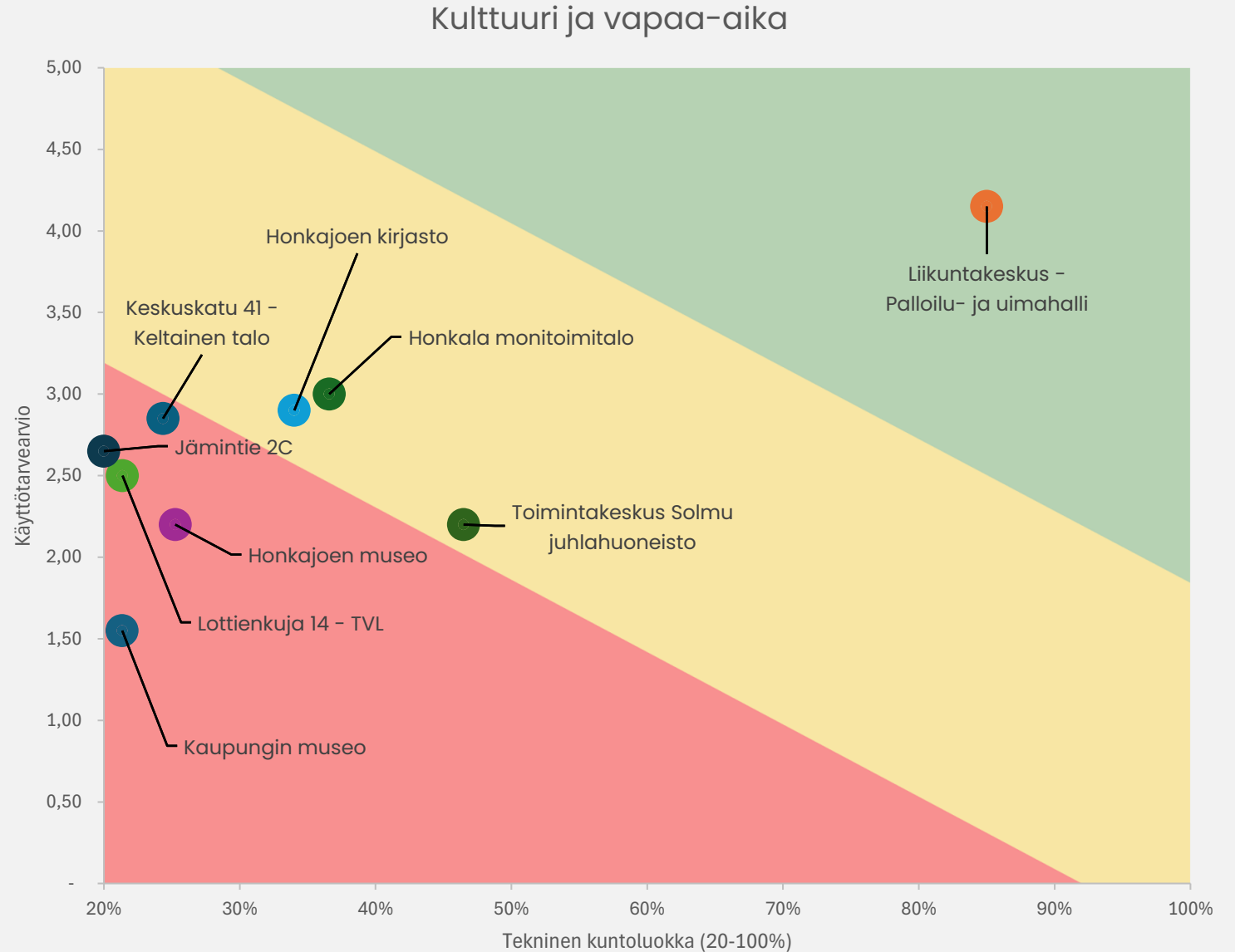


Kankaanpään kaupungin kohteet kompassissa

Honkajoen päiväkotia (uusi) listattu sisäänvuokratuihin



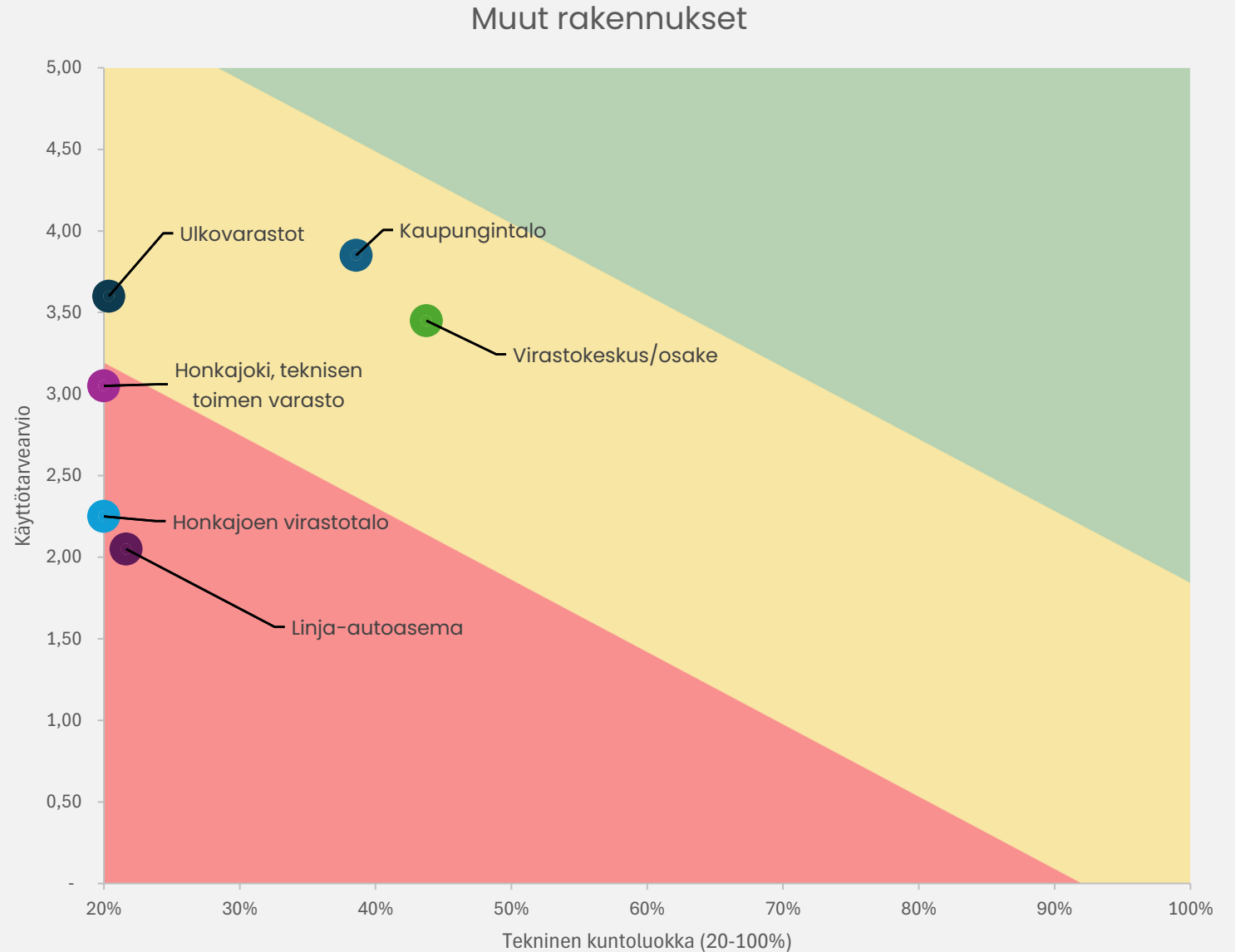
Kankaanpään kaupungin kohteet kompassissa



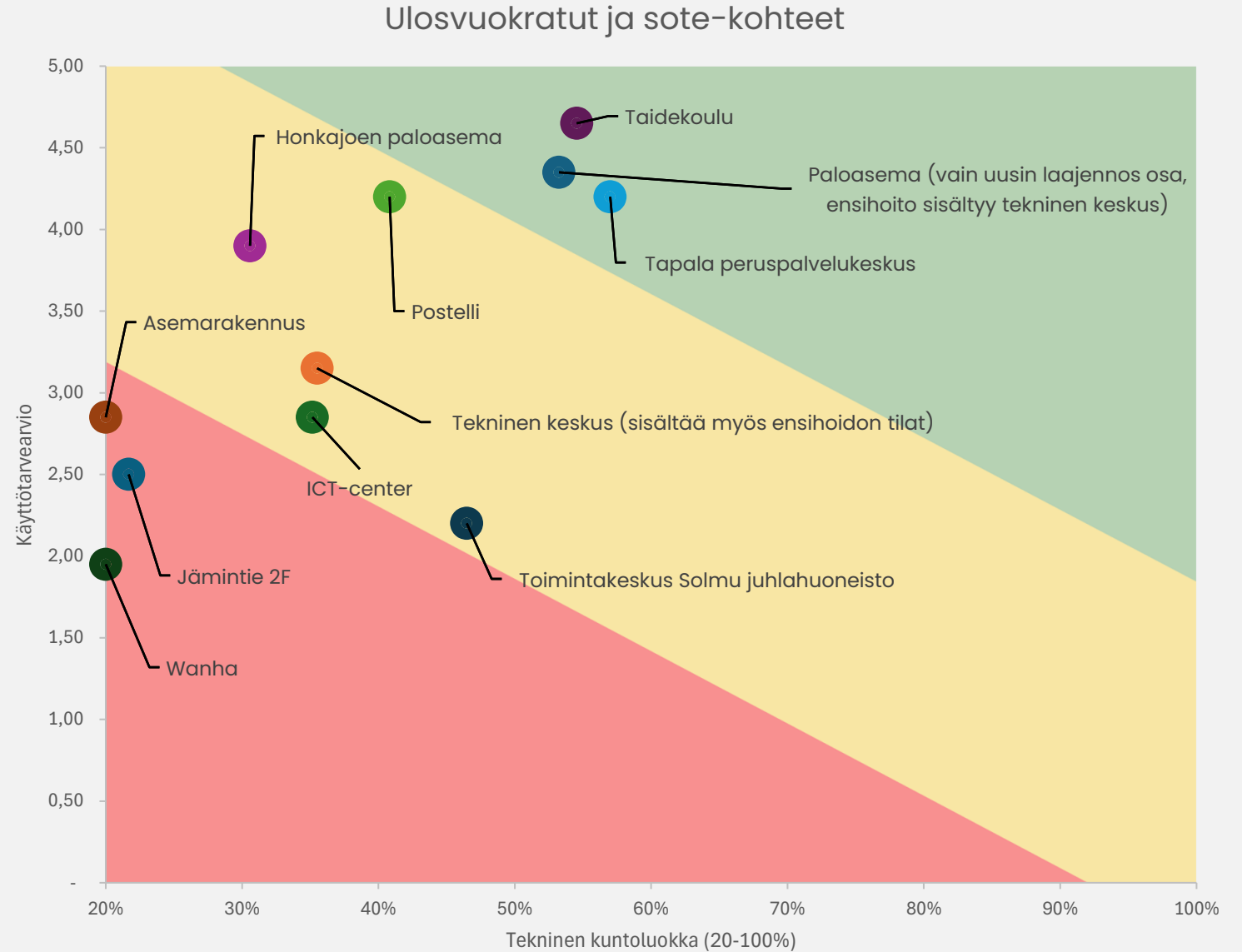
Laskenta perustuu FinProman algoritmiin sekä Tilastokeskuksen jälleenhankinta-arvotietoihin (2024). Kaikki tiedot ovat suuntaa-antavia. Hinnat ovat alv 0%.

Kankaanpään kaupungin kohteet **kompassissa**

- Toimistorakennukset
- Varasto- ja huoltorakennukset
- Muut rakennukset



Kankaanpään kaupungin kohteet kompassissa

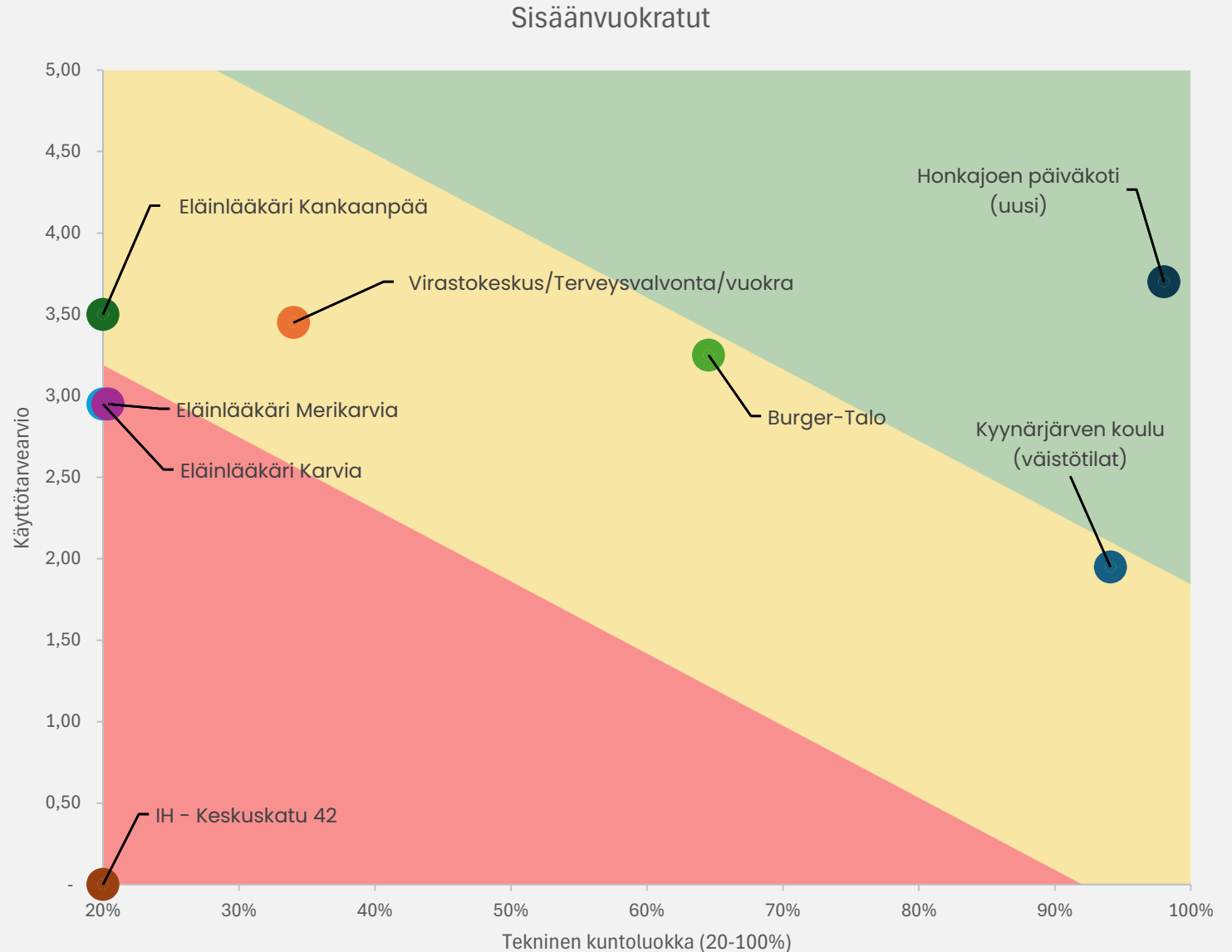


Laskenta perustuu FinProman algoritmiin sekä Tilastokeskuksen jälleenhankinta-arvotietoihin (2024). Kaikki tiedot ovat suuntaa-antavia. Hinnat ovat alv 0%.

Kankaanpään kaupungin kohteet kompassissa

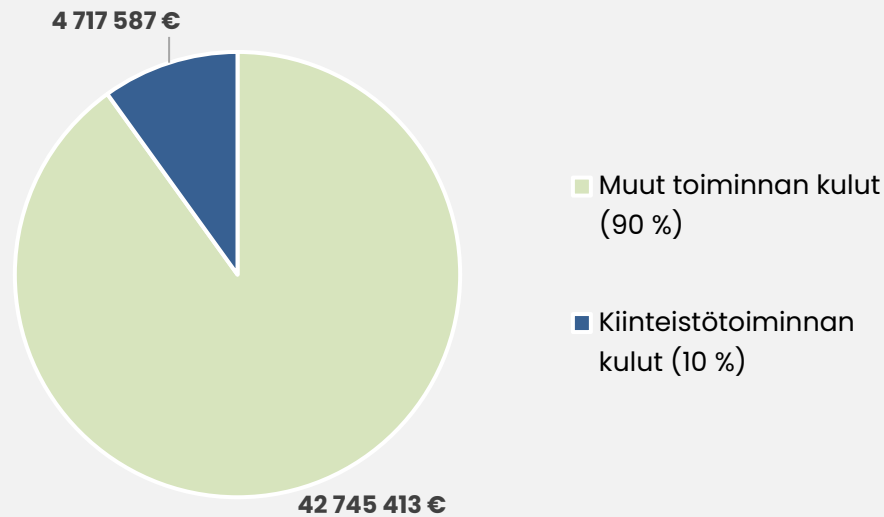
Huomiot sisäänvuokratuista kohteista:

- Tekninen kuntoluokka kuvaa lähinnä rakennuksen ikää
- Ei kerättyä remonttistoriaa
- Ei mukana korjausvelkalaskelmassa



1.3. Kiinteistösalkun taloudellinen nykytila

Mitä kiinteistöt maksavat vuosittain?



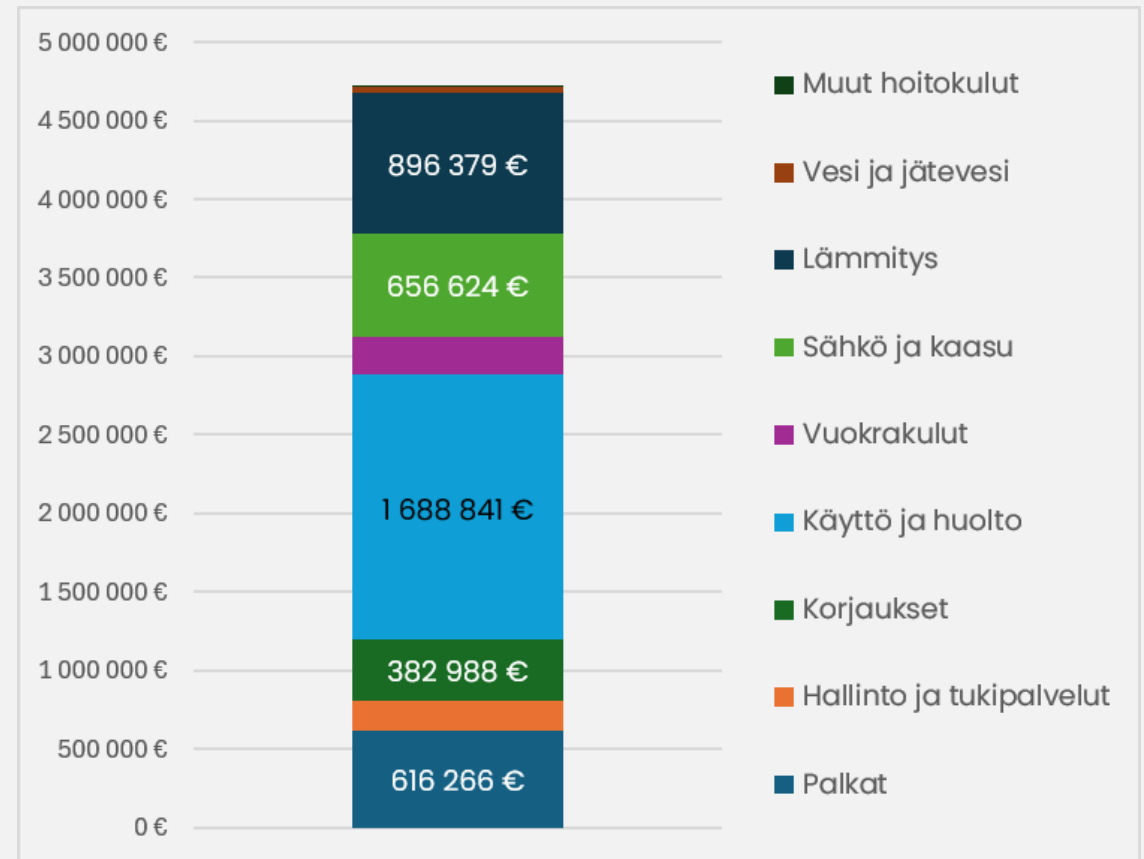
- Kiinteistösalkun **ylläpitokulujen** suhde koko kunnan vuotuisiin toimintakuluihin kuvastaa sitä, kuinka suuri osa kaupungin toimintamenoista kohdistuu kiinteistöihin
- Kunnan kiinteistöjen ylläpitokulujen viemä osuus kokonaiskuluista on tyypillisesti **10–20%**

Vuoden 2024–2025 tuloslaskelmatietojen perusteella. Ylläpitokuluissa ei ole mukana asunto-osakkeiden vuokratuloja tai poistoja. Tuotoissa ei ole mukana asunto-osakkeiden vuokratuottoja.

Kiinteistöjen ylläpitokulujen taso kunnissa, lähde: Senaatti-kiinteistöt.

Mistä ylläpitokulut muodostuvat?

- Kiinteistöjen ylläpitokuluja on vuosittain yhteensä **4,7 milj. €**
- Kiinteistösalkun keskeisiä ylläpitokuluja ovat **lämmitys, sähkö ja kaasu, käyttö ja huolto** sekä **palkat**



Kiinteistösalkun toimintakate

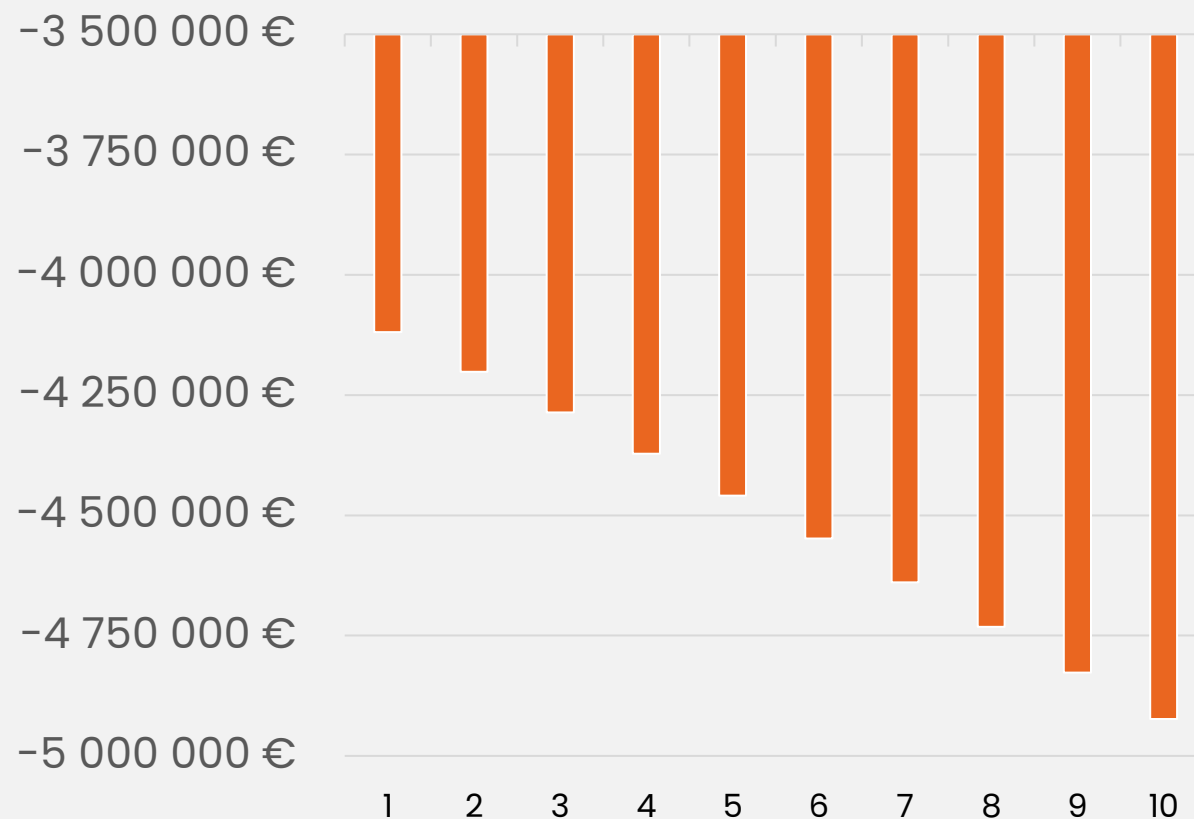
Kiinteistösalkun toimintakate

kuvaa kiinteistösalkun
vuotuista rakenteellista yli- tai
alijäämää, kun tuotoista
vähennetään ylläpitokulut

Tuotot – ylläpitokulut =
kiinteistösalkun toimintakate

Toimintakate on 10 vuoden aikana
kumulatiivisesti **-45,1 milj.** euroa.

KIINTEISTÖSALKUN 'TOIMINTAKATE'



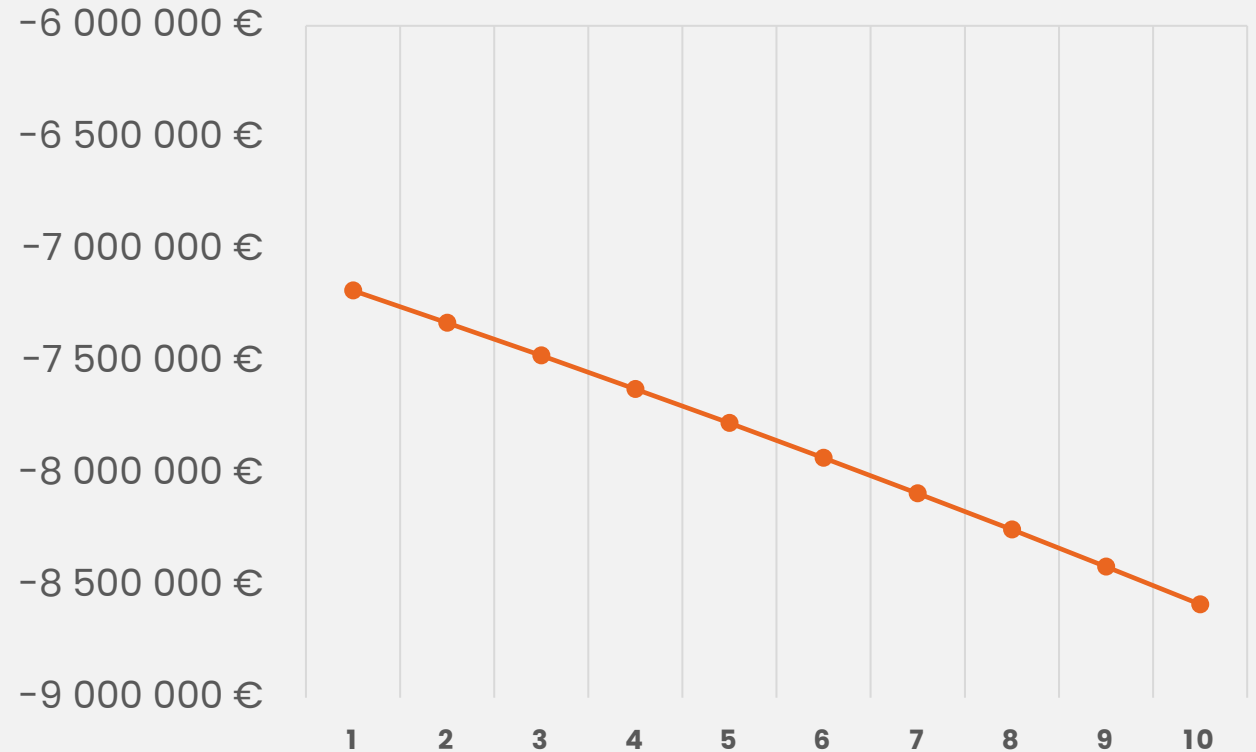
Kiinteistösalkun rakenteellinen kassavirta

Kiinteistösalkun rakenteellinen kassavirtatarkastelu kuvaa, riittävätkö salkun vuotuiset tuotot kattamaan ylläpitokulut ja rakennusten kulumisesta aiheutuvat tulevat korjaustarpeet. Tarkastelussa tuotoista vähennetään ylläpitokulut sekä huomioidaan vuotuinen kulumavaraus.

Kulumavaraus osoittaa laskennallisesti, kuinka paljon kiinteistösalkun investointeihin tulisi varata vuosittain, jotta ne pysyvät nykykunnossa.

Nettokassavirta on 10 vuoden aikana kumulatiivisesti **-78,6 milj.** euroa.

KIINTEISTÖSALKUN NETTOKASSAVIRTA

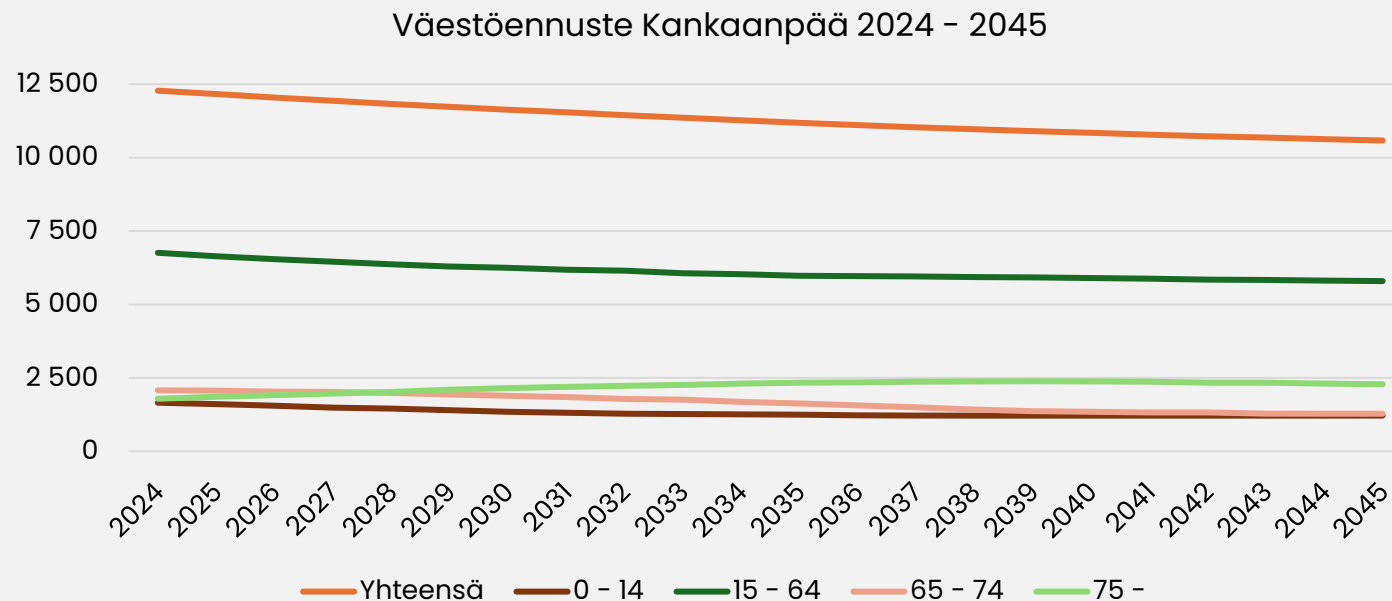


Tuotot - ylläpitokulut - vuotuinen kulumavaraus = nettokassavirta

2. Toimintaympäristö ja kehitystrendit

Väestökehitys muuttaa tilatarvetta

Väestökehitys eriyttää kuntia: kasvu keskittyy yhä harvemmille alueille. Kankaanpää kuuluu ennusteessa voimakkaasti supistuviin kuntiin. Väestön väheneminen ja ikärakenteen muutos vaikuttavat suoraan palvelu- ja tilatarpeeseen tulevaisuudessa.



Vuoteen 2045 mennessä Kankaanpäässä on ennusteen mukaan:

- vähemmän lapsia ja nuoria
- vähemmän työikäisiä
- enemmän ikäntyneitä

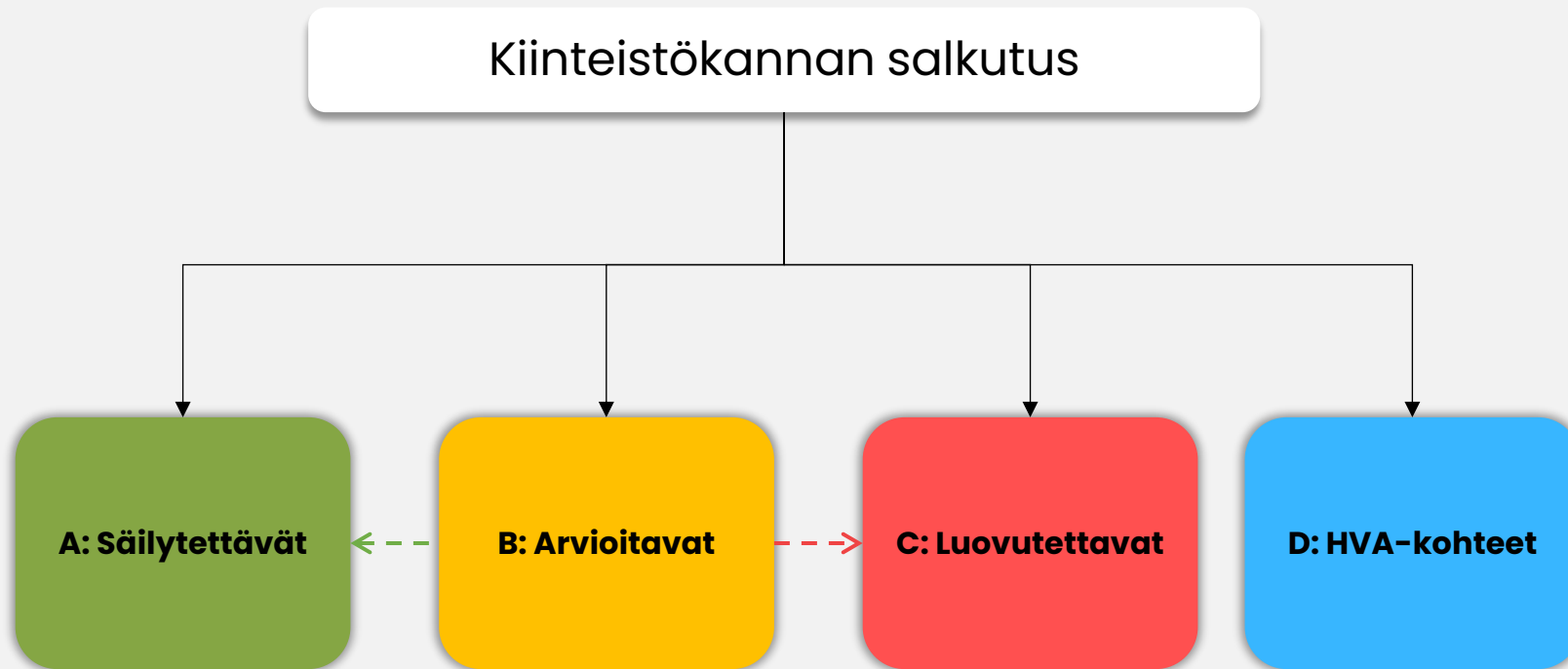
Muutos vaikuttaa samanaikaisesti

→ kunnan verotulopohjaan ja taloudelliseen kantokykyyn
→ palvelutilojen tarpeeseen

3. Kiinteistöjen salkutus

Salkutus ohjaa kiinteistöjen tulevaisuuden suuntaa

Salkutus on strateginen työkalu, jolla kiinteistöt luokitellaan niiden tulevaisuuden suunnan perusteella. Salkutus ohjaa pitkällä aikavälillä sitä, mitä kohteita säilytetään, mitä arvioidaan tarkemmin ja mistä tavoitellaan luovuttavan.

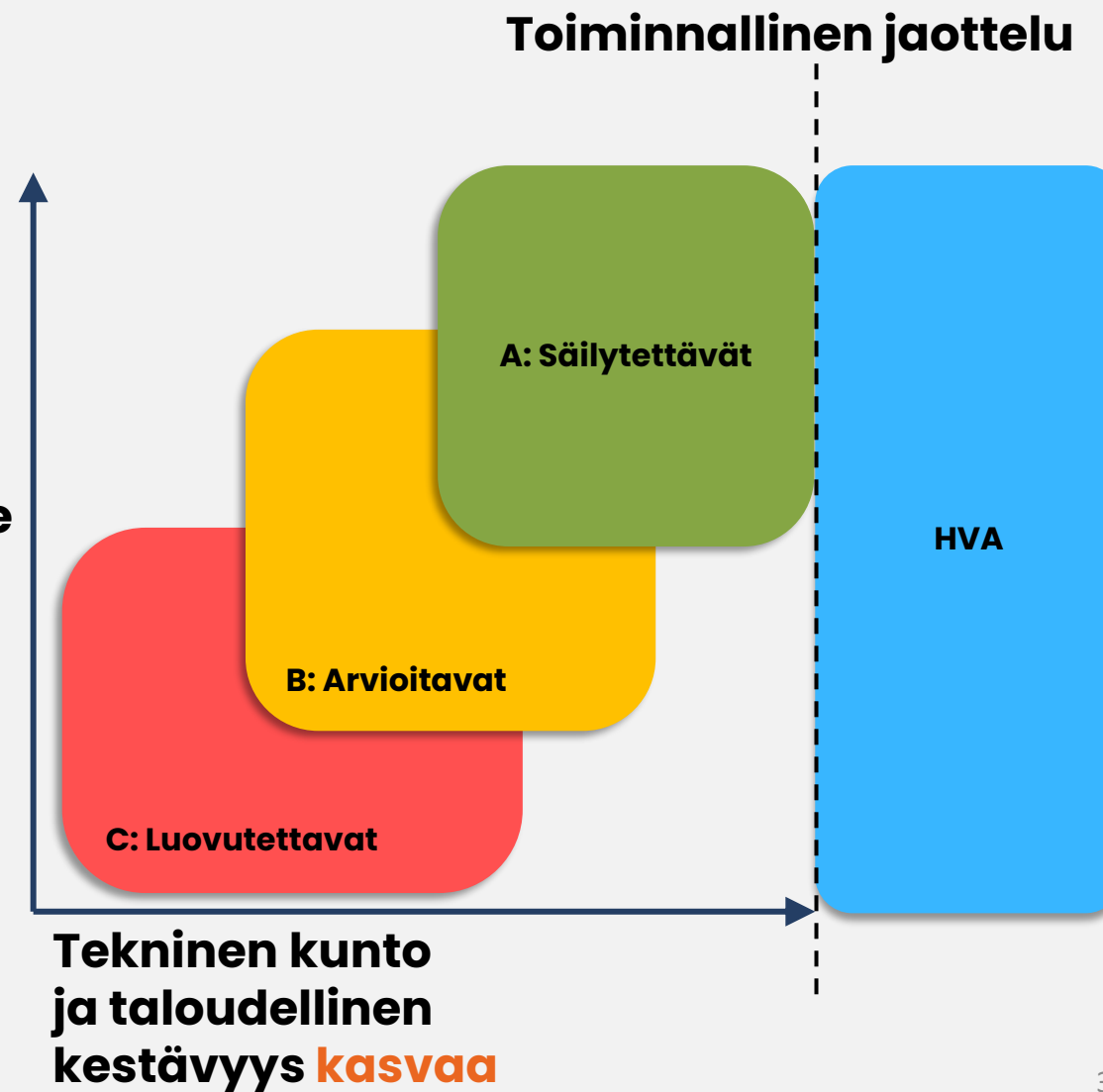


Kiinteistösalkut ja kohteiden arviointi

**Kiinteistöjen jaottelu salkkuihin
perustuu kohteen:**

- Nykyiseen ja ennakoituun käyttötarpeeseen
- Tekniseen kuntoon
- Taloudelliseen kestävyYTEEN
- Strategiseen merkittävyyteen

**Käyttötarve
kasvaa**



Salkku A: Säilytettävät rakennukset

A: Säilytettävät

Määritelmä

Salkkuun kuuluvat kiinteistöt, joiden säilyttäminen on pitkällä aikavälillä perusteltua.

Kriteerit

- Kohteella ennakoidaan olevan korkea tai hyvä käyttötarve tulevaisuudessa.
- Kohde tukee kunnan ydintoimintaa ja palvelujen järjestämistä.
- Kohteen tekninen kunto on hyvä tai hallittavissa, ja kohteella on potentiaalia palvella myös tulevia tilatarpeita.
- Kohteen säilyttäminen on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti perusteltua.

Strategiset linjaukset

- Kohteet säilytetään osana kunnan kiinteistösalkkua.
- Kohteita ylläpidetään ja korjataan palvelukäytön turvaamiseksi.
- Kohteiden kuntoa, käyttöä ja kustannuksia seurataan osana kiinteistösalkun johtamista.

Salkku B: Arvioitavat rakennukset

B: Arvioitavat

Määritelmä

Salkkuun kuuluvat kiinteistöt joiden pitkän aikavälin käyttötarve tai rooli on vielä epävarma. Kohteiden tuleva suunta ratkaistaan lisäselvitysten ja palvelutarpeen tarkentumisen perusteella.

Kriteerit

- Kohteen tuleva käyttötarve tai rooli kunnan ydintoiminnassa on epävarma.
- Kohteen tekninen tai taloudellinen tilanne edellyttää lisäselvitystä siitä, onko korjaaminen, kehittäminen tai säilyttäminen pitkällä aikavälillä perusteltua.
- Kohde ei vielä täytä selkeästi säilyttämisen tai luopumisen kriteerejä.

Strategiset linjaukset

- Kohteiden tuleva suunta ratkaistaan salkutuskauden aikana.
- Kohteiden osalta arvioitavia vaihtoehtoja ovat säilyttäminen, kehittäminen kuten käyttötarkoituksen muutos tai luopuminen.
- Kohteista laaditaan tarvittavat lisäselvitykset ja vaihtoehtotarkastelut.
- Kohteita ylläpidetään tarkoituksenmukaisella tasolla ratkaisun tekemiseen asti.

Salkku C: Luovutettavat rakennukset

C: Luovutettavat

Määritelmä

Salkkuun kuuluvat kiinteistöt, joiden pitkäaikainen säilyttäminen ei ole perusteltua suhteessa niiden käyttötarpeeseen, tekniseen kuntoon, taloudelliseen kestävyyteen tai kunnan palveluverkon tulevaan kehitykseen. Kohteista luovutaan hallitusti salkutuskauden aikana.

Kriteerit

- Kohteella ei ole riittävää nykyistä tai ennakoitua käyttötarvetta kunnan ydintoiminnassa.
- Kohteen korjaaminen tai kehittäminen ei ole perusteltua suhteessa sen tekniseen kuntoon, käyttöön, strategiseen merkitykseen tai vaihtoehtoihin tilaratkaisuihin.
- Kohde ei taloudellisesti kestävä.

Strategiset linjaukset

- Kohteista luovutaan hallitusti myymällä, purkamalla tai muulla tarkoituksenmukaisella ratkaisulla.
- Kohteita voidaan hyödyntää elinkaarensa loppuun asti, jos se on perusteltua.
- Kohteisiin ei tehdä merkittäviä uusia investointeja, ellei se ole välttämätöntä turvallisuuden, terveellisyyden tai hallitun luopumisen kannalta.

Salkku D: HVA-kohteet

D: HVA-kohteet

Määritelmä

Salkkuun kuuluvat kunnan omistamat kiinteistöt, jotka ovat hyvinvointialueen käytössä sosiaali- ja terveyspalvelujen tai pelastustoimen järjestämiseen.

Kriteerit

- Kohteen käyttö perustuu hyvinvointialueen kanssa tehtyyn vuokra- tai muuhun sopimusjärjestelyyn.
- Kohde palvelee hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä, ei kunnan omaa palvelutuotantoa.
- Kohteen säilyttämistä arvioidaan sopimusten jatkuvuuden, vuokrakysynnän, teknisen kunnon ja taloudellisen kestävyys perusteella.

Strategiset linjaukset

- Kohteita hallitaan sopimusperusteisesti yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.
- Ylläpito ja korjaukset mitoitetaan käyttötarpeen, vuokrasuhteen ja kiinteistön kunnon perusteella.
- Merkittäviä investointeja tehdään vain, jos ne ovat sopimuksellisesti, taloudellisesti ja teknisesti perusteltuja.
- Kohteen pitkän aikavälin asema ratkaistaan hyvinvointialueen palvelutarpeen ja kunnan omistajapoliittisten tavoitteiden perusteella.

3.1. Salkutukset kohteittain

Salkku A: Ylläpidettävät rakennukset

A: Ylläpidettävät

Hongon koulu
Honkajoen museo
Honkajoen yhteiskoulu ja lukio
Honkajoki, teknisen toimen varasto
Honkala monitoimitalo
Impivaaran päiväkoti
Kaupungintalo
Keskustan koulu ja Kukonlaulu
Koulukeskus – Kangasmetsä
Koulukeskus – Kädentaito
Koulukeskus – Pohjanlinna
Pesäpallokenttä-kuuluttamo
Urheilukentän kioskki
Urheilukentän varasto
Harjoituskenttien huoltorakennus
Lipunmyyntikioskki

Burger-Talo (sisäänvuokratut)

Liikuntakeskus – Palloilu- ja uimahalli
Päiväkoti Petäjäinen
Tekninen keskus (sis. ensihoidon tilat)
Tekninen keskus-Pihatupa
Ulkovarasto1
Ulkovarasto2
Ulkovarasto3
Venesjärven Päiväkoti
Virastokeskus/osake
Yhteislyseo, uusi osa
Yhteislyseo, vanha osa

Postelli (ulosvuokratut)

Salkku B: Arvioitavat rakennukset

B: Arvioitavat

Geopark, yhteiskoulun vanha osa
Honkajoen kirjasto
Keskuskatu 41 – Keltainen talo
Luoman päiväkot
Venesjärven koulu
Venesjärven koulun talousrakennus
Vihteljärven koulu

Eläinlääkäri Kankaanpää (sisäänvuokratut)
Eläinlääkäri Karvia (sisäänvuokratut)
Eläinlääkäri Merikarvia (sisäänvuokratut)
Honkajoen päiväkot (uusi) (sisäänvuokratut)
Kyynärjärven koulu (väistötilat) (sisäänvuokratut)
Virastokeskus/Terveysvalvonta/vuokra (sisäänvuokratut)
IH – Keskuskatu 42 (sisäänvuokratut)

Taidekoulu (ulosvuokratut)
Wanha (ulosvuokratut)

Salkku C: Luovutettavat rakennukset

C: Luovutettavat

Luovutettavaksi suunnitellut

Hongon päiväkot (vanha)
Honkajoen virastotalo
Jalavan päiväkot
Jämintie 2C
Kaupungin museo
Linja-autoasema
Lottienkuja 14 - TVL
Puukoulu, Honkajoki
Toimintakeskus Solmu varasto

Asemarakennus (ulosvuokratut)
Asemarakennus Sauna (ulosvuokratut)
ICT-center (ulosvuokratut)
Jämintie 2F (ulosvuokratut)
Kutomo Jämintie 2D (ulosvuokratut)
Lottienkuja 14 - TVL, Korjaamohalli (ulosvuokratut)
Lottienkuja 14 - TVL, Tekstiili (ulosvuokratut)
Toimintakeskus Solmu juhlahuoneisto (ulosvuokratut)
Toimintakeskus Solmu savusauna (ulosvuokratut)
Toimintakeskus Solmu pesu- ja korjaushalli (ulosvuokratut)

Luovutettavaksi päätetyt

Hongon päiväkot (vanha)
Kyynärjärven vanha koulu

Luovutetut

Honkajoen entinen
terveystalo
Honkajoen
peruspalvelukeskus
Tähtitorni, Tannerinkatu 3

Salkku D: HVA-kohteet

D: HVA-kohteet

Honkajoen paloasema
Paloasema
Tapala peruspalvelukeskus
Peruspalvelukeskus Erilliskennus
Öljyntorjuntavarasto

3.2. Salkutusten vaikutukset

Luovutettavaksi päätettyjen kohteiden vaikutukset

Koko salkun nykytila

Bruttopinta-ala
89 858 m²

Jälleenhankinta-arvo
(alv 0%)
187 659 451 €

Vuotuinen tekninen Kuluma
(1,6%, alv 0%)
3 002 518 €

Korjausvelka
(alv 0%)
40 716 527 €

Korjausvelka € / m²
(70% taso, alv 0%)
453 €

Salkun kuntoluokka **52 %**

Luovutettavaksi päätetyt kohteet

Hongon päiväkotia (vanha)
Kynärjärven vanha koulu

Bruttopinta-ala
3690 m²

Jälleenhankinta-arvo
(alv 0%)
8 059 234 €

Vuotuinen tekninen Kuluma
(1,6%, alv 0%)
128 947 €

Korjausvelka
(alv 0%)
3 882 654 €

Kuntoluokka **22 %**

Koko salkun

tilanne luovutusten jälkeen

Bruttopinta-ala
86 168 m²

Jälleenhankinta-arvo
(alv 0%)
179 600 217 €

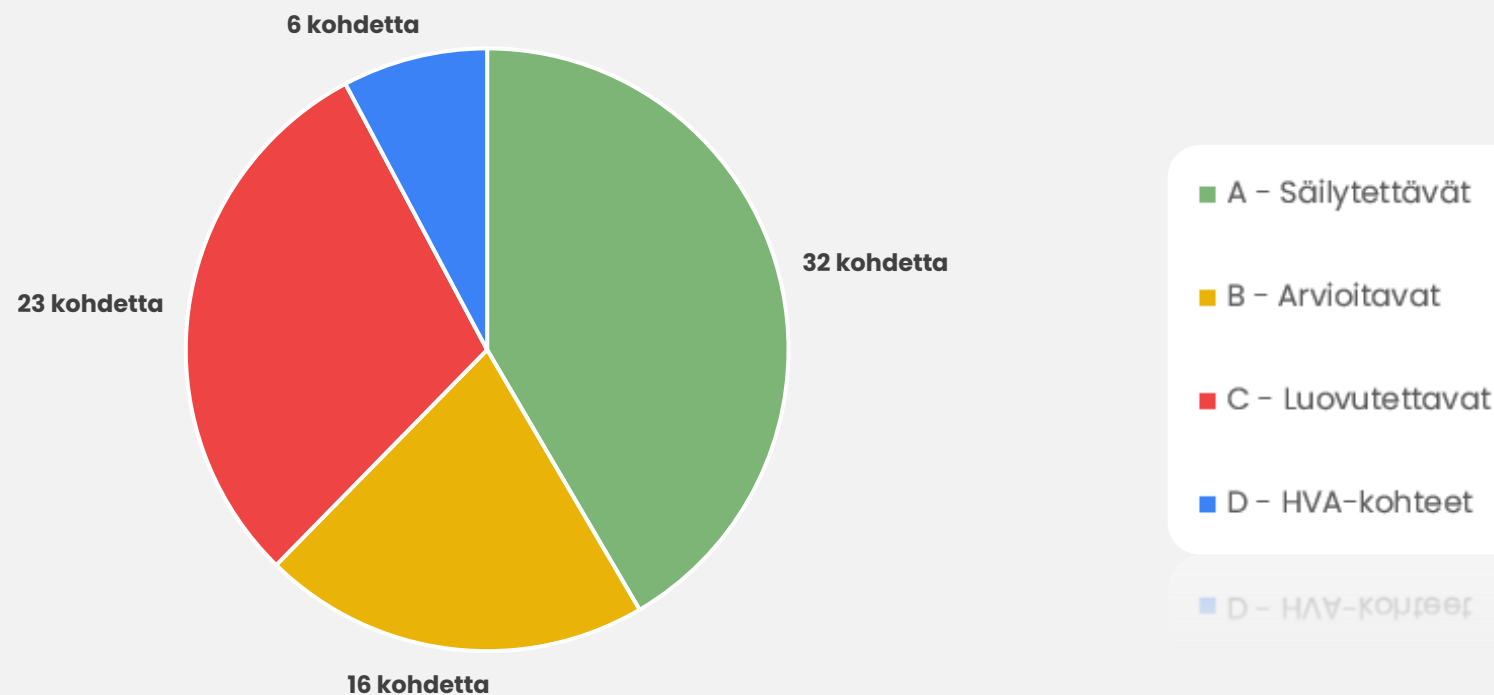
Vuotuinen tekninen Kuluma
(1,6%, alv 0%)
2 873 571 €

Korjausvelka
(alv 0%)
36 833 873 €

Korjausvelka € / m²
(70% taso, alv 0%)
427 €

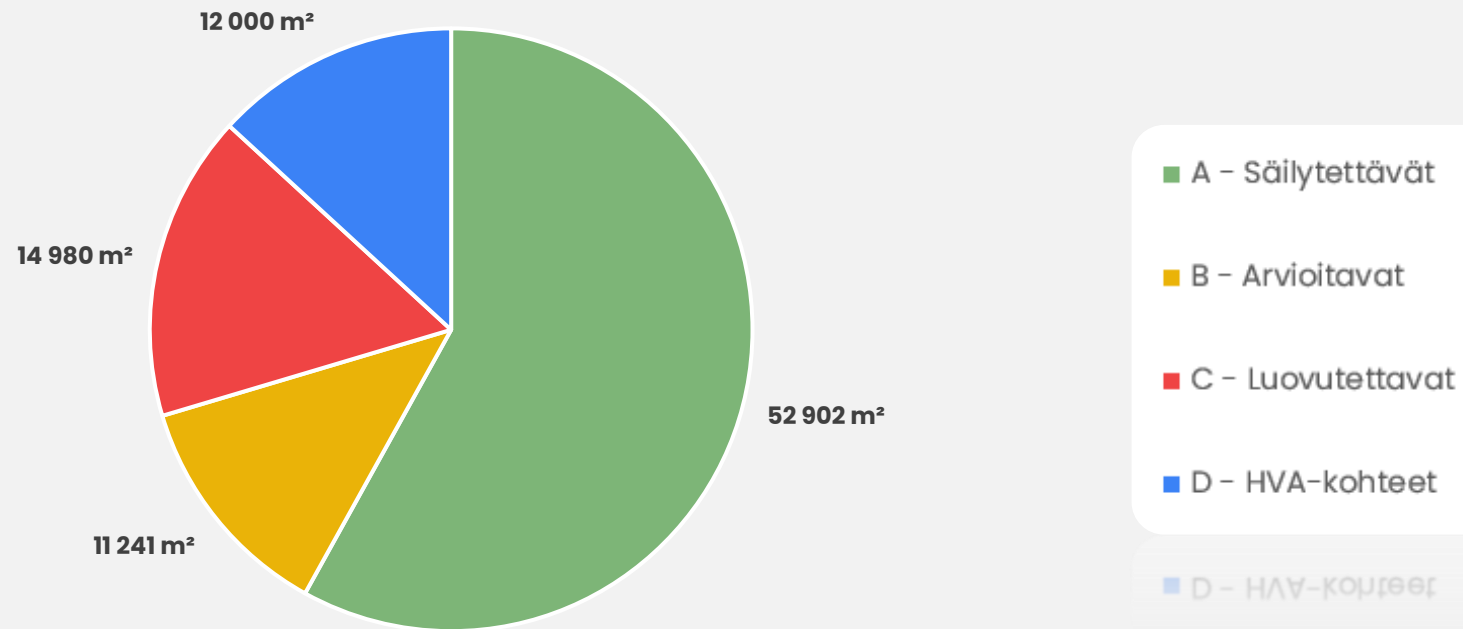
Salkun kuntoluokka **53 %**

Kappalemäärät salkuittain

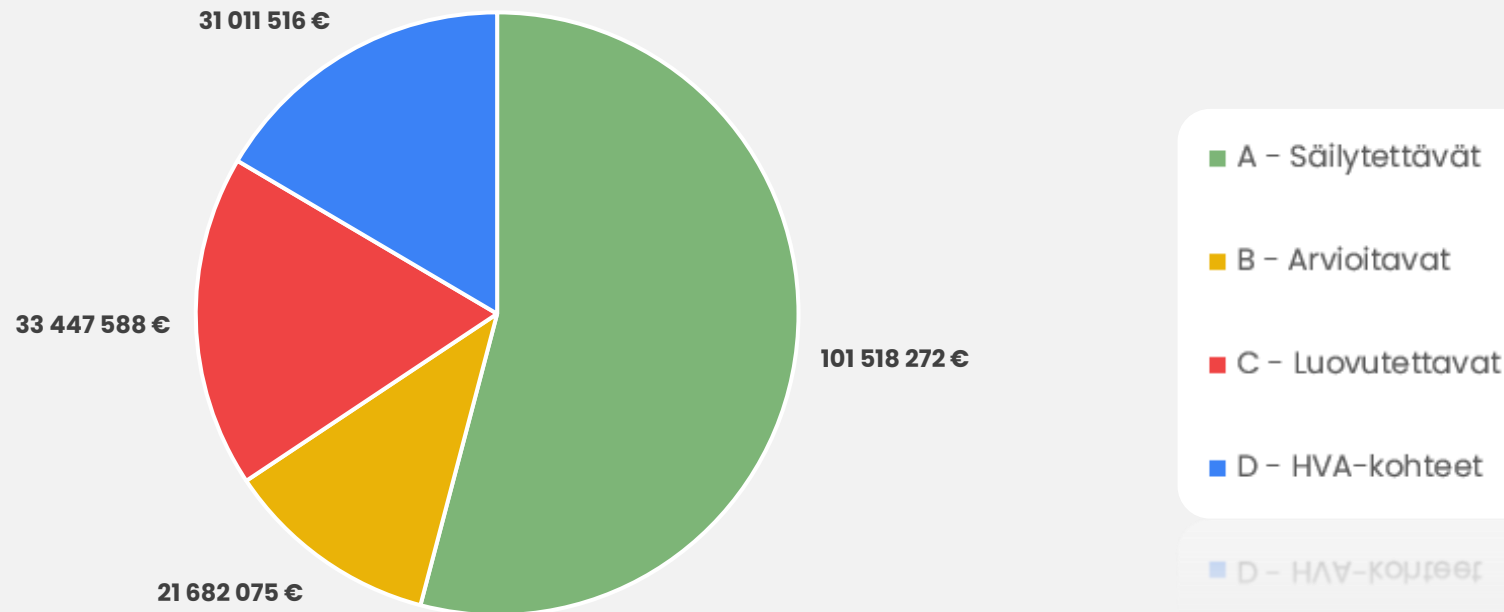


Huomioitu mukaan sisäänvuokratut kohteet.

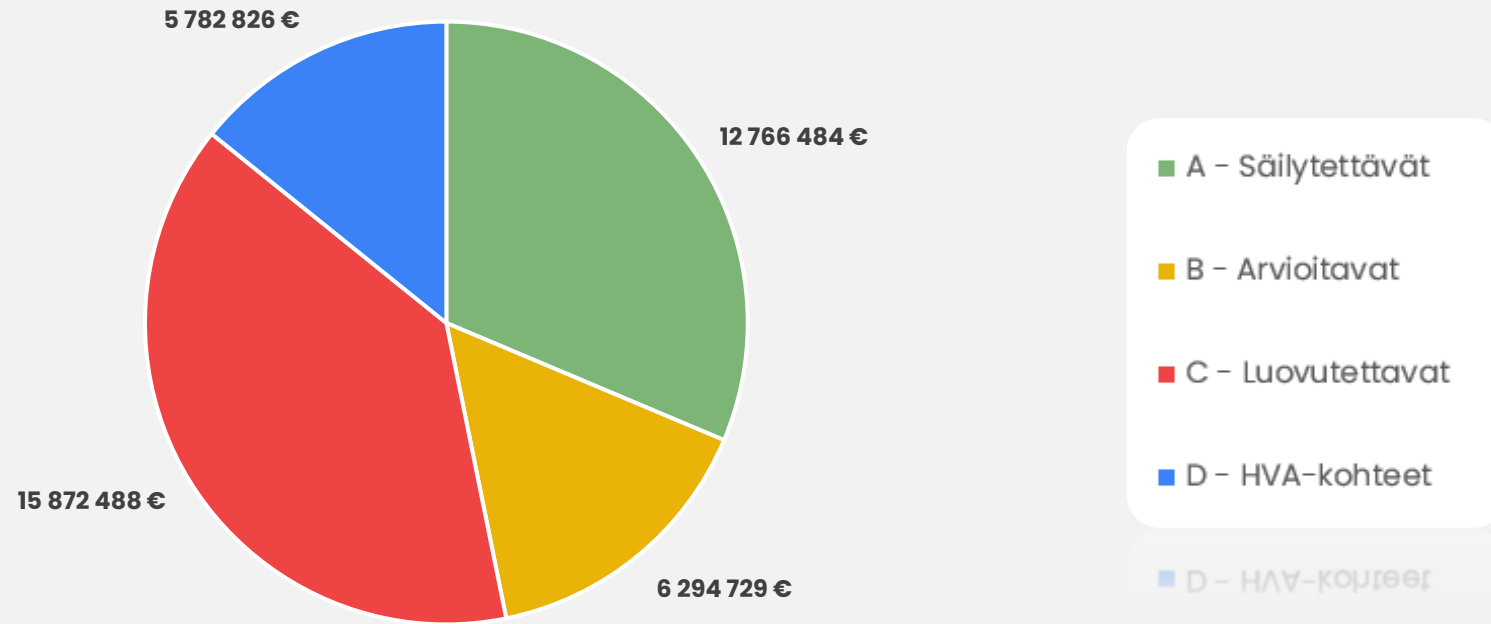
Pinta-ala salkuittain



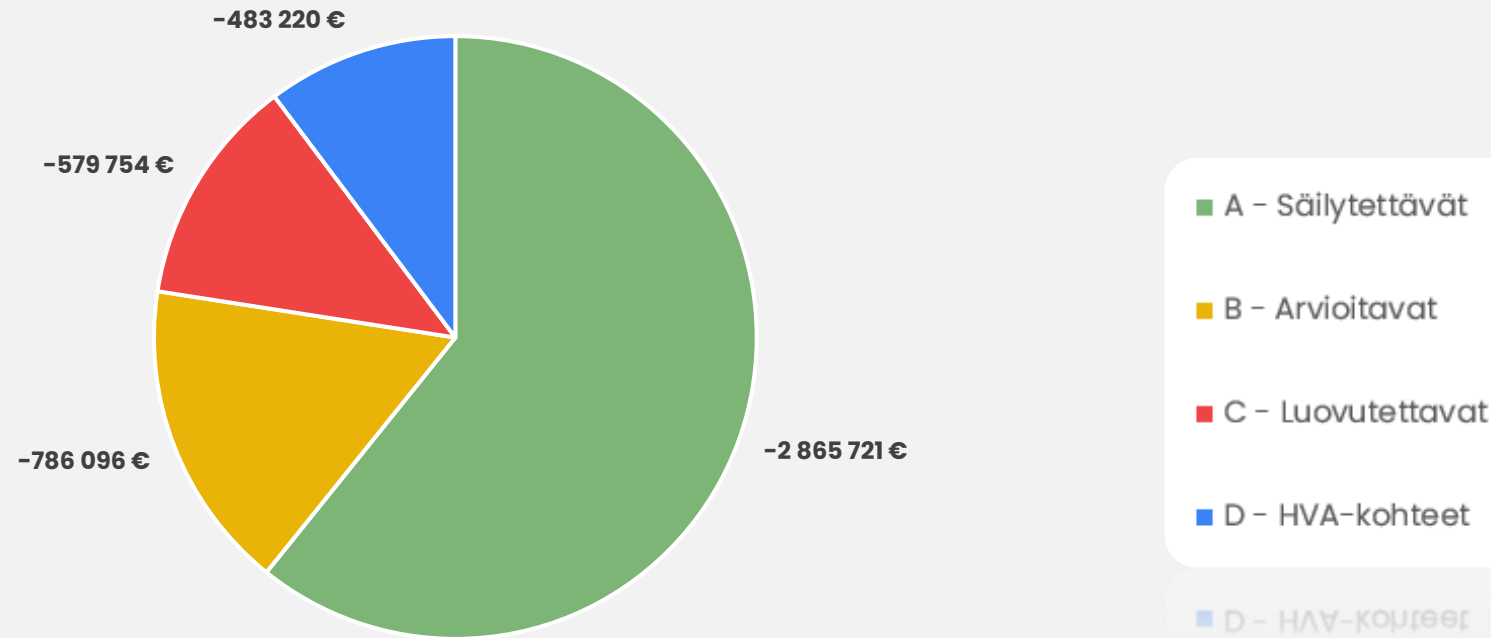
Jälleenhankinta-arvo salkuittain



Korjausvelka salkuittain



Ylläpitokulut salkuittain



Vuoden 2024 ja 2025 tuloslaskelmatietojen perusteella. Ylläpitokuluissa ei ole mukana poistoja.
Huomioitu kaikki vuosien -24 ja -25 tuloslaskelmien kustannuspaikat 3010-3088 + TYHJÄ.