

Pysäköintipaikkojen varaaminen hotellin käyttöön Torikadulla

TEKNL 23.09.2026 § 129
3125/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Kiinteistö Oy Soininkulma on 18.8.2026 lähettämällään sähköpostilla esittänyt, että Kauppatori 5:ssä toimivan hotellin käyttöön varattaisiin kolme Torikadulla sijaitsevaa vinopysäköintipaikkaa entisen autokoulun toimitilan edustalta. Paikat sijaitsevat kaupungin hallinnoimalla katualueella. Hakemuksen mukaan mahdollinen korvaus paikkojen käytöstä osoitettaisiin hotellitoimijan maksettavaksi.

Kauppatori 5:ssä harjoitettava hotellitoiminta on laajentunut merkittävästi. Majoitustoiminnan laajuus sekä hotellivieraiden vaihtuvuus ovat lisänneet tarvetta hotellin välittömässä läheisyydessä sijaitseville pysäköintipaikoille. Majoitusliikkeen asiakkaat saapuvat usein matkatavaroiden kanssa, eri vuorokaudenaikoina ja paikkakuntaa ennestään tuntematta. Lähellä sisäänkäyntiä sijaitsevat pysäköintipaikat helpottavat erityisesti asiakkaiden saapumista, sisäänkirjautumista ja matkatavaroiden käsittelyä.

Hotellitoiminta tukee keskustan elinvoimaa, matkailua sekä alueen muiden yritysten ja palvelujen käyttöä. Kolmen pysäköintipaikan osoittamisen voidaan arvioida parantavan merkittävän majoitustoiminnan saavutettavuutta ja toimintaedellytyksiä ilman, että järjestelystä aiheutuu olennaista haittaa alueen yleiselle pysäköinnille.

Kyseessä on tapauskohtainen ratkaisu, joka perustuu majoitustoiminnan merkittävään laajuuteen, asiakkaiden suureen vaihtuvuuteen sekä toimintaan liittyvään erityiseen pysäköintitarpeeseen. Majoitustoiminta eroaa tältä osin tavanomaisesta liike- ja palvelutoiminnasta. Päätös ei anna muille yrityksille automaattista oikeutta nimettyihin pysäköintipaikkoihin. Mahdolliset myöhemmät hakemukset ratkaistaan yhdenmukaisin perustein ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuus, erityinen pysäköintitarve, paikkojen saatavuus sekä järjestelyn vaikutukset liikenteeseen ja yleiseen pysäköintiin.

Paikkojen käyttöoikeus on perusteltua myöntää aluksi määräajaksi. Määräajan aikana voidaan seurata paikkojen käyttöä sekä järjestelyn vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyyteen, liikenneturvallisuuteen ja katualueen kunnossapitoon.

Hotellin käyttöön voidaan osoittaa kolme Torikadulla entisen autokoulun toimitilan edustalla sijaitsevaa vinopysäköintipaikkaa. Järjestely ei muuta paikkojen nykyistä pysäköintisuuntaa eikä edellytä uusien pysäköintipaikkojen rakentamista.

Yritysvaikutukset

Pysäköintipaikkojen varaaminen parantaa hotellin saavutettavuutta ja toimintaedellytyksiä sekä tukee keskustan elinvoimaa, matkailua ja alueen muiden yritysten palvelujen kysyntää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. osoittaa kolme Torikadulla entisen autokoulun toimitilan edustalla sijaitsevaa vinopysäköintipaikkaa Kauppatori 5:ssä toimivan hotellin asiakkaiden käyttöön määräajaksi, vuoden 2030 loppuun asti;
2. että paikat merkitään tarkoituksenmukaisin liikennemerkein ja lisäkilvin hotellitoimijan toimesta ja kustannuksella;
3. että paikkojen käytöstä ei peritä vuokraa;
4. että kaupungilla on oikeus muuttaa järjestelyä tai lopettaa paikkojen osoittaminen hotellin käyttöön ilman korvausvelvollisuutta, jos liikennejärjestelyt, kunnossapito, alueen kehittäminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttää;
5. että järjestelyn vaikutukset arvioidaan ennen määräajan päättymistä ja käyttöoikeuden mahdollisesta jatkamisesta päätetään erikseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kiinteistö Oy Soininkulma
Kadut ja yleiset alueet

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
