

Poikkeamishakemus / kiinteistö 214-423-6-204

KAUPSL 29.09.2026 § 73
3156/10.03.00/2026

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 101 m²:n kokoisen 1-kerroksisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi ranta-alueella.

Rakennuspaikka:

Venesjärvi, Heininmaa RN:o 214-423-6-204, pinta-ala n. 3000 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Venesjärven rannalla Junninsaassa.
Rakennuspaikalle johtaa tie.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Venesjärvi Uusitalon rantakaava

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

- Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m², josta alasta saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

"Rakennuspaikalle johtaa tie. Rakennuspaikalla on vesijohto, Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla. Tarkoitus muuttaa perheen asuintilaksi."

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Venesjärven Uudentalon rantakaavan alueella.

Junnintien liittymä Venesjärventieltä.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 100 m². Rakennusoikeudesta on käytetty 101 m².

Kiinteistö rakennuksineen halutaan vakituiseen asuinkäyttöön.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaikutusten ei katsota muodostavan hallitsematonta vakituisen asumisen rakentamista eikä sen katsota muodostavan ranta-alueelle taajama-asutusta.

Muutos ei aiheuta kunnalle eikä asukkaalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija. Kiinteistöllä on hyvälaatuinen ja riittävä talousvesi.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Rakennus täyttää käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvat vakitukselle asuinrakennukselle asetetut RL:n mukaiset tekniset vaatimukset.

Yritysvaikutukset

Ei yritysvaikuksia

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Hakija
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
