

Lisäraha-anomus Korvenojan maakauppaa varten. Uusi määräala 214-406-3-168

KAUPSL 29.09.2026 § 75
3151/10.00.01/2026

Valmistelija

Paavo Seppälä

Tilan 214-406-3-168 maanomistaja(t) otti kaupunkiin kesällä yhteyttä, ja ilmoitti olevansa valmis keskustelemaan kaupungin maankäyttöä koskevista suunnitelmista lähialueella. Kaupunkisuunnittelun ja Teknisten palveluiden välisten keskusteluiden jälkeen kaupunki päätti ehdottaa maanomistajalle maakauppaa noin 12,5 hehtaarin kokoisesta uudesta määräalasta.

Maanomistajan ja kaupungin välisten neuvottelujen jälkeen päädyttiin kauppahintaan sataneljäkymmentätuhatta (140 000) euroa. Kaupan kohteen tarkka pinta-ala tulee tarkentumaan myöhemmin.

Kyseinen alue sijaitsee Korvenojassa, Jämintien ja Neuvoksenkadun välissä. Alue on pääosin tällä hetkellä tukikelpoista peltoa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vuoden 2015 Keskustan osayleiskaavassa kaupankohde on merkitty AP-01 ja VL merkinällä (asemakaavalla toteutettava asuntoalue, lähivirkistysalue). Lisäksi Puistokadun ja Ahmapolun välille on piirretty ohjeellinen tielinjaus.

Kaupankohteen sijainti on hyvä ja lähellä keskustaa. Sen omistus kaupungilla turvaisi kaupunkikehityksen Reiman alueella.

Kankaanpään kaupungin vuotuinen maanhankintaan käytettävä summa on satatuhatta (100 000) euroa. Tällä hetkellä vuotuisesta budjetista on käytetty yli puolet. Jäljellä oleva määräraha on hyvä jättää viimeisten maakauppojen loppuun saattamiseksi. Tämän takia haettavan lisärahan suuruus on koko sovittu kauppasumma: sataneljäkymmentätuhatta (140 000) euroa

Yritysvaikutukset

Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy lisäraha-anomuksen maakaupan toteutumista varten ja esittää sen edelleen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
