

Lisäraha-anomus kiinteistön 99-403-5-155 maakauppaa varten.

KAUPSL 29.09.2026 § 76
3151/10.00.01/2026

Valmistelija

Paavo Seppälä

Kankaanpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaupungin on tärkeää pitää huoli riittävien raakamaavarantojen omistuksesta. Näin pyritään varmistamaan kaavoituksen sujuvuus. Samalla tavoitteena on kohdella maanomistajia tasapuolisesti ja turvata tonttien kohtuullinen hintataso.

Kirkkokallion ekoteollisuuspuisto on yksi Kankaanpään kaupungin myyntivalteista yritysmarkkinoilla ja sen kehittymisen turvaaminen on tärkeä osa tulevaisuutta. Tällä hetkellä kaupungilla on vähän maanomistusta kyseisellä alueella ja raakamaan hankintaa sen läheisyydestä voidaan pitää kannattavana

Kesän ja syksyn 2026 aikana kaupunki on neuvotellut kiinteistön 99-403-5-155 PENKKIMÄKI maanomistajan kanssa mahdollisista maakaupoista. Kiinteistö sijaitsee Kirkkokallion länsipuolella ja sijoittuu Santastentien molemmille puolille ja sen rekisteröity pinta-ala on noin 12,9 ha. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Keskustajaman osayleiskaavassa 2008, kiinteistö on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-3), sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1, MU).

Kankaanpään kaupungin vuotuinen maanhankintaan käytettävä summa on satatuhatta (100 000) euroa. Tällä hetkellä vuotuisesta budjetista on käytetty viisikymmentäkahdeksantuhattaneljäsataviisikymmentäkaksi (58 452.00) euroa. Kyseessä olevan kaupan summaksi sovittu viisikymmentäkahdeksantuhatta (58 000.00) euroa, eli noin 0,45€/m².

Kaupan toteutumista varten maanhankinnan budjetti vaatii lisärahoitusta kuusitoistatuhattaneljäsataviisikymmentäkaksi (16 452) euroa.

Yritysvaikutukset

Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy lisäraha-anomuksen maakaupan toteutumista varten ja esittää sen edelleen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731
