

Päätös vesilain mukaisessa valvonta-asiassa

Ympltk 23.09.2026 § 38
1899/11.02.04/2024

Valmistelija

Jaana Jyräkoski

Hallinto-oikeuden päätöksen 31.3.2025 Dnro 940/03.04.04.20/2024 noudattamisen valvonta.

Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunta määräsi 6.6.2024 § 22 ojitusta koskevassa vesitalousasiassa tilan Niemi omistajan omalla kustannuksellaan palauttamaan tilan Niemi [REDACTED] läpi kulkevan itä-länsisuuntainen ojana avo-ojana tai putkiojana alkuperäiseen paikkaan.

Mikäli oja putkitetaan, tulee huomioida seuraavat määräykset:

1. Putken lähtökoko tilan Karhusaari / Niemi rajalla tulee olla 125 mm (125/112). Putki asennetaan asennustasoon 0,30 %.
2. Rajaojaan asennetaan halkaisijaltaan 600 mm:n niskakaivo ja kaivoon liitetään tulevat laskuaukot. Kaivossa tulee olla 0,5 m lietepesä.
3. Putkioja on pidettävä auki siten, että veden virtaus ei esty niin, että ojan vesi padottuu. Putkiojan / avo-ojan ylläpitokustannuksista vastaavat tilojen Niemi ja Karhusaari omistajat yhteisesti.
4. Vaaditut toimet tulee toteuttaa viimeistään 31.10.2024 mennessä.

Kiinteistön Niemi omistaja vaati ympäristö- ja terveyslautakunnan päätöksen kumoamista ja asian palauttamiset uudelleen käsittelyyn tai vaihtoehtoisesti, että hallinto-oikeus kumoaa ympäristö- ja terveyslautakunnan päätöksen ja sallii valittajan avaavan kyseessä olevan rajaojan avo-ojaksi.

Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muutoin, mutta muutti valituksenalaisessa päätöksessä asetetut velvoitteet kuulumaan seuraavasti (muutokset kursivilla):

Kiinteistön Niemi omistajan on omalla kustannuksellaan palautettava tilan [REDACTED] läpi kulkeva itä-länsisuuntainen oja avo-ojana tai putkiojana alkuperäiseen paikkaan.

Mikäli oja putkitetaan, tulee huomioida seuraavat määräykset:

1. Putken lähtökoko tilan Karhusaari / Niemi rajalla tulee olla 125 mm (125/112). Putki asennetaan asennustasoon 0,30 %.
2. Rajaojaan asennetaan halkaisijaltaan 600 mm:n niskakaivo ja kaivoon liitetään tulevat laskuaukot. Kaivossa tulee olla 0,5 m lietepesä.
3. Putkioja on pidettävä auki siten, että veden virtaus ei esty niin, että ojan vesi padottuu. Putkiojan / avo-ojan ylläpitokustannuksista vastaavat tilojen Niemi ja Karhusaari omistajat yhteisesti.

Kiinteistön Niemi omistaja voi ojan palauttamisen sijasta muuttaa ojan suuntaa siten, että kiinteistölle Karhusaari aiheutuva kuivatushaitta poistuu. Kiinteistön Niemi omistajan on tällöin haettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta oikeus ojan suunnan muuttamiselle ennen työn toteuttamista.

Vaaditut toimet tulee toteuttaa viimeistään 31.10.2025 mennessä.

Kiinteistön Niemi omistaja haki oikeutta ojan suunnan muuttamiselle aikaisemmin ELY-keskukselle 7.7.2024 päivätty ojitusilmoituksen mukaisesti. Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunta hyväksyi 23.9.2025 § 16 ojan suunnan muuttamisen. Kankaanpään

kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää kiinteistön Niemi omistajalle luvan ojan suunnan muuttamiselle 7.7.2024 päivätyn ojitusilmoituksen mukaisesti. Kiinteistön Niemi omistajan on tehtävä oja omalla kustannuksellaan, noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Oja tulee kaivaa ojitusilmoituksen mukaisesti kiinteistöjen Karhusaari ja Niemi rajan viereen tilan Niemi puolelle. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti vaaditut toimet tulee toteuttaa viimeistään 31.10.2025 mennessä.
2. Kaivettavan ojan kuivatussyvyys tulee olla 1,2 metriä kun kuivatuksesta johtuva maan painuminen otetaan huomioon, jos asiasta ei toisin sovita.
3. Ojan laskusuunta on pohjoiseen ja koilliseen, kohti Kirkasojaa.
4. Oja tulee kaivaa siten, että kiinteistölle Karhusaari kuivatushaittaa aiheuttavat pintavedet ohjautuvat kaivettavaan avo-ojaan.

Ojan ylläpitokustannuksista vastaavat tilojen Niemi ja Karhusaari omistajat yhteisesti.

Valvonta-asian vireilletulo

Kiinteistön Karhusaari omistajat toimittivat Kankaanpään ympäristö- ja terveyslautakunnalle 18.8.2026 päivätyn kirjeen, jossa vaaditaan kiinteistön Niemi omistajan tekemän ojan välitöntä tukkimista. Oja kaivettu niin lähelle salaojaa, että jokaisesta sorasilmäkkeestä on kaivumaiden mukana poistunut lähes puolet sorasta kaivosyvytyteen asti. Kiinteistön Karhusaari omistajat vaativat ojan välitöntä tukkimista. Lisäksi vaaditaan Kiinteistön Niemi omistajaa toimimaan Hallinto-oikeuden päätöksen sekä KVVY Tutkimus Oyn lausunnon mukaan. Salaoja syvyydestä vesi pitää poistua esteettömästi. Kirjelmän liitteeksi on toimitettu videoita sekä valokuvia kaivetusta ojasta.

Asian käsittely ja valvonta

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen noudattamisen valvomiseksi järjestettiin tarkastuskäynti ja ojan mittaus. Tarkoituksena oli selvittää, onko kiinteistön Niemi omistaja kaivanut ojan siten, että kiinteistölle Karhusaari aiheutuva vettymishaitta poistuu.

Tarkastuskäynti tehtiin 14.9.2026 ja tarkastukselle osallistuivat kiinteistön Karhusaari omistajat [REDACTED], kiinteistön Niemi omistaja [REDACTED] kiinteistön Karhusaari omistaja [REDACTED] valtuuttamana, Kankaanpään kaupungin ympäristöpalveluista terveysvalvonnan johtaja Laura Juhantalo ja ympäristötarkastaja Jaana Jyräkoski. Ojan ja veden korkeusmittaukset suoritti KVVY Tutkimus Oy:stä [REDACTED]

KVVY Tutkimus Oy:n 18.9.2026 päivätyn lausunnon *Kuivatus- ja pintavesien johtaminen rno [REDACTED] ja [REDACTED] väliin kaivetulla ojalla* mukaan kaivetun ojan pituuskaltevuus ei ole riittävä veden virtauksen varmistamiseksi. Lisäksi ojan luiskat ovat liian jyrkät, mikä heikentää ojan luiskien vakautta sekä lisää sortuma- ja eroosioriskiä. Ojan nykyinen toteutus ei siten ole kokonaisuutena tarkoituksenmukainen toimivan ja kestävä ojarakenteen kannalta. Lausunto on tämän päätöksen liitteenä.

Valmistelijan esitys

Kaivettu oja tulee korjata liitteenä olevan KVVY Tutkimus Oy:n lausunnon pituus- ja poikkileikkauskuvien mukaisesti. Punainen katkoviiva osoittaa vaaditut luiskakaltevuudet ja ojan syvyyden.

Ojan korjaustoimet tulee suorittaa 30.11.2026 mennessä.

Päätöksen perustelut

Suoritetun mittauksen perusteella kaivetun ojan pituuskaltevuus ei ole riittävä veden virtauksen varmistamiseksi ja vettymishaitan poistamiseksi.

Täytäntöönpano ja voimassaolo

Päätös ja määräykset tulevat voimaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 1 ja 5 luku

Valtioneuvoston asetus vesitalousasioista (1560/2011) luku 3

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Tiedoksi

Asianosaiset

Lupa- ja valvontavirasto

Esittelijä

Terveysvalvonnan johtaja Laura Juhantalo

Päätösehdotus

Ympäristö- ja terveyslautakunta päättää määrätä kaivetun ojan korjattavaksi liitteenä olevan KVVY Tutkimus Oy:n lausunnon pituus- ja poikkileikkauskuvien mukaan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Ympäristötarkastaja Jaana Jyräkoski, etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi
