

## Ak 5220 Tampionkadun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus nähtäville

KAUPSL 29.09.2026 § 74

Valmistelija

Elma Mettälä

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpäässä, noin 2,4 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta kaakkoon. Kaava-alue sijoittuu Pansiankatua ja Tampionkatua risteävälle alueelle. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää alueen olemassa oleva asemakaava nykytilan mukaiseksi sekä laatia uusi asemakaava täydentämään Pansian teollisuusalueen asemakaava-alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikennejärjestelyt Tampionkadulta alueen kiinteistöille. Tavoitteita edistetään muuttamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuistoksi osoitettu virkistysalue katualueeksi nykytilan mukaisesti, jotta liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Uusi muodostuva katualue nimetään Tampionkujaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 26.05.2026 § 41. Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 4.6.-3.7.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa ja yksi mielipide, jotka on esitelty vastineineen tämän päätöksen liitteenä olevan kaavaselostuksen luvussa 4.7.

Yritysvaikutukset

Asemakaava ja asemakaavamuutos parantaa toteutuessaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisää alueella sijaitsevien yritystoimintaan keskittyneiden kiinteistöjen saavutettavuutta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että Tampionkadun asemakaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavan nähtävilläoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

Valmistelija

Elma Mettälä

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpäässä, noin 2,4 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta kaakkoon. Kaava-alue sijoittuu Pansiankatua ja Tampionkatua risteävälle alueelle. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää alueen olemassa oleva asemakaava nykytilan mukaiseksi sekä laatia uusi asemakaava täydentämään Pansian teollisuusalueen asemakaava-alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikennejärjestelyt Tampionkadulta alueen kiinteistöille. Tavoitteita edistetään muuttamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuistoksi osoitettu virkistysalue katualueeksi nykytilan mukaisesti, jotta liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Uusi muodostuva katualue nimetään Tampionkujaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 26.05.2026 § 41. Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 4.6.-3.7.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä neljä lausuntoa ja yksi mielipide, jotka on esitelty vastineineen tämän päätöksen liitteenä olevan kaavaselostuksen luvussa 4.7.

Yritysvaikutukset

Asemakaava ja asemakaavamuutos parantaa toteutuessaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisää alueella sijaitsevien yritystoimintaan keskittyneiden kiinteistöjen saavutettavuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja esittää, että Tampionkadun asemakaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavan nähtävilläoloaikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunkisuunnittelu

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732

---