

## **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain pykälän 137 muuttamisesta**

KHALL 05.10.2026 § 319  
3154/03.00/2026

Valmistelija

Anna Vanhahonko

Valtiovarainministeriö pyytää Kankaanpään kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 § muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan kuntalakiin lisättäväksi säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista koskevasta päätöksestä saisi tehdä vain asianosainen silloin, kun kiinteistö on luovutettu tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi. Jatkossa tällaisista päätöksistä ei siten voisi tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella.

Esityksen tavoitteena on ehkäistä kunnallisvalituksen väärinkäytöstä aiheutuvia haittoja sekä parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä. Asianosaisten muutoksenhakuoikeus säilyisi ennallaan.

Kankaanpään kaupungissa ei ole toistaiseksi ilmennyt sellaisia perusteettomaan tai toistuvaan muutoksenhakuun liittyviä tilanteita, jotka olisivat merkittävästi vaikeuttaneet asuinkiinteistöjen luovutuksia koskevien päätösten täytäntöönpanoa. Lainsäädännöllä on kuitenkin perusteltua varautua myös tällaisiin tilanteisiin.

Kankaanpään kaupunki pitää ehdotettua kuntalain 137 § muutosta kannatettavana. Samalla kaupunki yhtyy Suomen Kuntaliiton näkemykseen siitä, että nyt ehdotettu muutos on tarpeellinen, mutta muutoksenhakuoikeuden väärinkäyttöön tulisi voida puuttua myös ehdotettua laajemmin. Jatkovalmistelussa olisi perusteltua arvioida toimijakohtaista sääntelyä, jolla voitaisiin puuttua toistuvaan ja perusteettomaan muutoksenhakuun ilman, että kuntalaisten muutoksenhaku- ja vaikutusmahdollisuuksia tarpeettomasti rajoitetaan.

Yritysvaikutukset

Ehdotetulla lakimuutoksella ei ole suoria yritysvaikutuksia, koska sääntely koskee kunnan omistamien kiinteistöjen luovuttamista luonnollisille henkilöille asumistarkoitukseen.

Mikäli muutoksenhakuoikeuden väärinkäyttöön puuttuvaa sääntelyä jatkossa laajennettaisiin koskemaan myös muita kunnan päätöksiä, voisi sillä olla myönteisiä yritysvaikutuksia. Perusteettomasta tai toistuvasta muutoksenhausta aiheutuvien viivästysten vähentyminen voisi nopeuttaa yrityksiä koskevien päätösten täytäntöönpanoa sekä parantaa toimintaympäristön ennakoitavuutta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon luonnoksesta kuntalain pykälän 137 muuttamisesta:

"Kankaanpään kaupunki pitää ehdotettua kuntalain 137 § muutosta kannatettavana. Muutoksenhakuoikeuden rajaaminen asianosaisiin tilanteissa, joissa kunnan omistaman asuinkiinteistön myynti tai vuokraaminen tapahtuu avoimen menettelyn perusteella, on perusteltua ja parantaa päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Kankaanpään kaupungissa ei ole toistaiseksi ilmennyt sellaisia perusteettomaan tai toistuvaan muutoksenhakuun liittyviä tilanteita, jotka olisivat merkittävästi vaikeuttaneet päätösten täytäntöönpanoa. Kaupunki pitää kuitenkin perusteltuna, että lainsäädännöllä varaudutaan myös tällaisiin tilanteisiin.

Kankaanpään kaupunki yhtyy Suomen Kuntaliiton näkemykseen siitä, että nyt ehdotettu muutos on tarpeellinen, mutta muutoksenhakuoikeuden väärinkäyttöön tulisi voida puuttua myös ehdotettua laajemmin. Jatkovalmistelussa tulisi arvioida toimijakohtaista sääntelyä, jolla voitaisiin puuttua toistuvaan ja perusteettomaan muutoksenhakuun ilman, että kuntalaisten muutoksenhaku- ja vaikutusmahdollisuuksia tarpeettomasti rajoitetaan."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Lausuntopalvelu

Lisätietoja antaa

Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, p. 044 577 2213

---