

**KAUPUNKISUUNNITTELU
TALOUSARVIO 2027
TALOUSSUUNNITELMA 2028-2029**



SISÄLLYSLUETTELO

1. Käyttötalousosa	1
1.1. Maankäyttö	3
1.2. Mittaus	4
1.3. Rakennusvalvonta	5

KANNEN KUVA ESSI KOIVISTO

1. KÄYTTÖTALOUSOSA

Kaupunkisuunnittelu (sisäiset ja ulkoiset erät)

(1 000 euroa)	TP 2025	TA 2026	TA 2027	KJ 2027	KH 2027	KV 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot								
Myyntituotot	192	329	289	0	0	0	0	0
Maksutuotot	78	89	89	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	8	0	0	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	115	130	131	0	0	0	0	0
Toimintatuotot yht.	393	547	510	0	0	0	0	0
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-447	-557	-510	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-372	-212	-213	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5	-13	-10	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	-33	-35	-38	0	0	0	0	0
Toimintakulut yht.	-858	-817	-771	0	0	0	0	0
Toimintakate	-465	-270	-261	0	0	0	0	0
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-17	-15	-15	0	0	0	0	0
Yhteensä	-482	-285	-276	0	0	0	0	0

Tilivelvollinen

Rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosityksikkö luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Toimialaan kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

##01-4000 Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset##

Vuositavoitteet

Painopiste ja tavoitteet
Älykäs ja monipuolinen elinvoima
1) Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
2) Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta
Mukava arki
3) Ylläpidetään ja kehitetään aktiivisesti toimivaa ja laadukasta kaupunkiympäristöä
4) Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla
Kestävä ja ketterä kaupunki
5) Suoritetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
6) Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
7) Rakennuslain ja alueidenkäyttölain tuomiin muutoksiin sopeutuminen

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Tunnusluku	01–12 2024	01–12 2025	TA 2026	TA 2027
Kaavat suunnitteilla/valmistuvia	5/1	11/1	12/8	12/6
Kaavoitetut uudet tontit	0	0	5	4
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	320	350	300	300
Rak.lupien erityissuunnitelmat kunnossa	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti	100%	100%	100%	100%
Lakkaavat määräalat	13	0	10	10
Kysyntä- ja laajuustiedot				
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	8	8	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	1	1	8	6
Rakennusluvut	151	85	140	120
Katselmusten määrä	322	272	400	300
Lohkomiset kpl	6	3	10	10
Tonttijaot kpl	0	0	8	8
Etuosto-oikeusasiat / kp	243	247	240	240
Rakennusvalvontamittaukset	78	64	60	60
Tonttien luovutus	3	0	5	5

1.1. Maankäyttö

Toiminnan kuvaus

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena Kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistämisen tarpeisiin.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2027 ja kaavoitusohjelmaan 2028 - 2029. Varaudutaan Ryhti-hankkeen tuomiin muutoksiin. Seurataan järjestelmätoimittajan kehitystyötä ja hyödynnetään sen tuloksia omassa toiminnassa. Uuden suunnitteluohjelmiston kartoitus.

Maankäyttö (sisäiset ja ulkoiset erät)

(1 000 euroa)	TP 2025	TA 2026	TA 2027	KJ 2027	KH 2027	KV 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	8	20	20	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-138	-223	-169	0	0	0	0	0
Toimintakate	-130	-203	-149	0	0	0	0	0

1.2. Mittaus

Toiminnan kuvaus

Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee maanmittaustoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Sähköisen asioinnin kehittäminen. Rakentamislain ja alueidenkäyttölain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen. Uuden paikkatieto-ohjelmiston kartoitus.

Mittaus (sisäiset ja ulkoiset erät)

(1 000 euroa)	TP 2025	TA 2026	TA 2027	KJ 2027	KH 2027	KV 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	306	450	411	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-512	-373	-378	0	0	0	0	0
Toimintakate	-205	77	34	0	0	0	0	0

1.3. Rakennusvalvonta

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisyysvaatimukset. Lupamenettelyä säätelee rakentamislain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset

Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin kehittäminen. Rakentamislain ja alueidenkäyttölain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt.

Rakennusvalvonta (sisäiset ja ulkoiset erät)

(1 000 euroa)	TP 2025	TA 2026	TA 2027	KJ 2027	KH 2027	KV 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	79	77	78	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-208	-221	-224	0	0	0	0	0
Toimintakate	-129	-143	-146	0	0	0	0	0