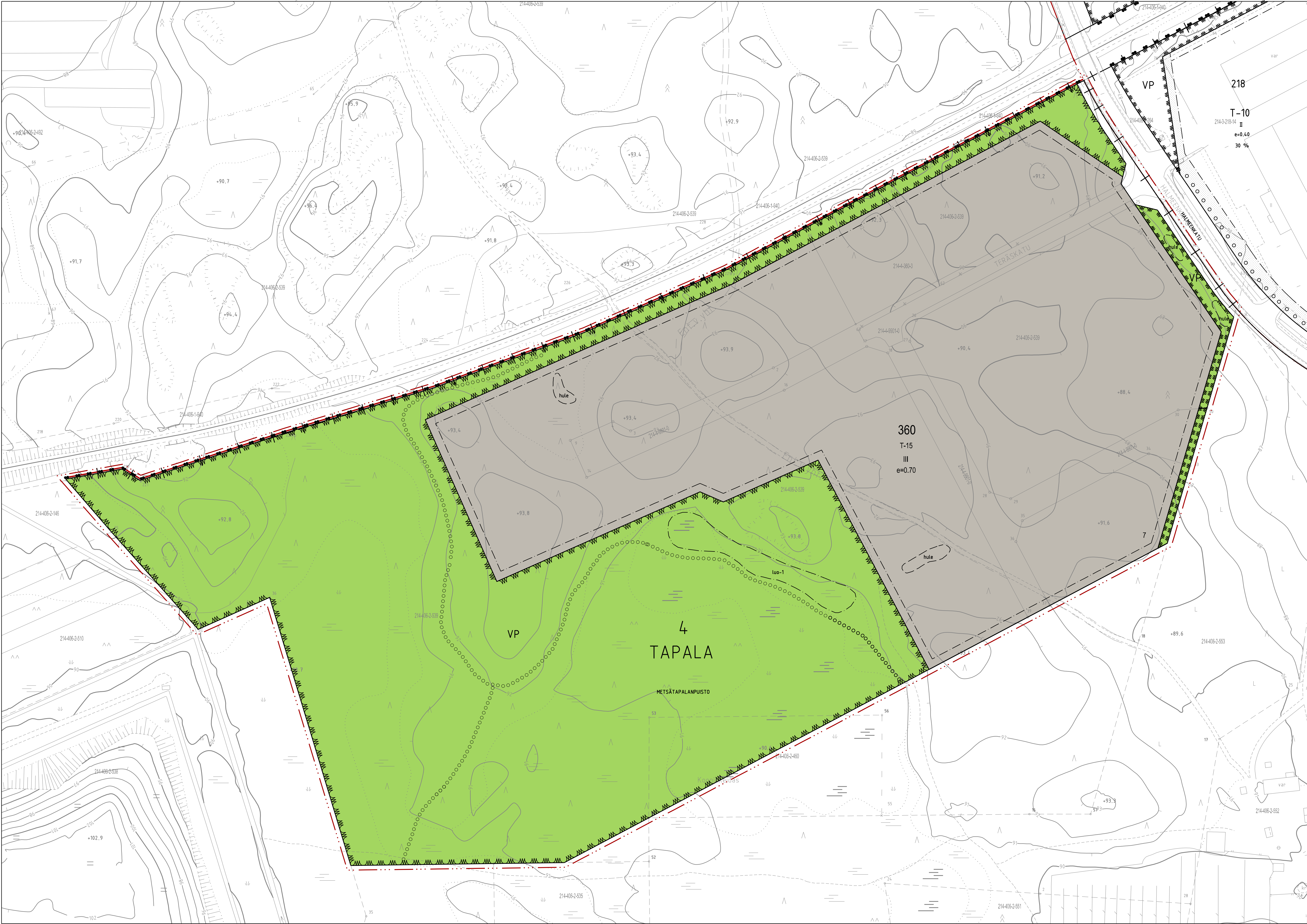




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

- T-15

Teollisuus- ja varistorakennusten alue.
Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Alueelle saa rakentaa datakeskuksia sekä niitä palvelevia toimisto-, varasto-, huolto-, energiahuolto- ja teknisiä tiloja ja rakennelmia. Alueelle saa sijoittaa toiminnan edellyttämiä sähköasemia, muuntamoita, varavoimalaitteita, energiavarastoja, jäähdytys- ja lämmöntalteenottolaitteistoja, polttoaineen varastointiin liittyviä rakenteita sekä muita datakeskustoimintaa palvelevia teknisiä infrastruktuuria. Alueelle saa rakentaa hukkalämmön talteenottoa, lämpöpumppeja sekä lämmön siirtämistä ja varastointia palvelevia laitteita, rakennuksia ja verkostoja.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnomukaisena huolitellussa kunnossa.

Toiminnan aiheuttava melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella. (VNP 993/1992)
Rakennusten ja teknisten laitteiden sijoittelussa sekä rakenteellisessa suunnittelussa on ehkäistävä toiminnasta ympäristön aiheutuvaa melua.

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa vesistöille, pohjavedelle tai ympäröiville alueille.

Alueella tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärnä rakennusten rakenteissa.
- VP

Puisto.
- Katu.
- - -

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 4

TAP

METSÄTAPALANPUISTO
- 360

Korttelin numero.
- e=0.70

Tehokkuusluku.
- III

Rakennusala.
- III

Suurin sallittu kerrosluku.
- 7

Tontin tai rakennuspaikan numero.
- ooo

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- hule

Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN 4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA) KORTTEILEITA 360, 361, 362, 363, 364 JA 365 SEKÄ KATU -JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA:

KORTTELI 360 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

MK 1:1000
Asemakaava nro 214005221

Päiväys 22.10.2026

Pohjakaarta täytettyä 2.5.2014 julkistun JHS 185 Asemakaavan pohjakaartien laatminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmä N2000
Kankaanpää 7.10.2026

Petro Seppä
Kaupungingeodetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavaluonnos nähtävillä
Asemakaavavaihdos nähtävillä
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Kankaanpäässä
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjapöytäkirja