



Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen selostus luonnosvaihe

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) kortteleita 360, 361, 362, 363, 364 ja 365 sekä katu- ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos (Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutos).

21400 5221

KAUPUNKISUUNNITTELU / SUUNNITTELUTOIMISTO
22.10.2026



SISÄLLYS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4 Selvitykset ja muut asiakirjat	4
1.5 Selostuksen liiteasiakirjat	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
3.2.2 Kaavan suhde ylempiin karttataseihin	12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1 Osalliset	14
4.3.2 Vireilletulo	14
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.4 Asemakaavan tavoitteet	15
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	15
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	17
5.1 Kaavan rakenne	17
5.1.1 Mitoitus	17
5.2 Aluevaraukset	17
5.2.1 Korttelialueet	17
5.2.2 Katualueet	17
5.3 Kaavan vaikutukset	18
5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	18
5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	18
5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön	20
5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen	21
5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	22
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	22
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23



HALMEEN TEOLLISUUSALUEEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS LUONNOSVAIHE

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosan (Tapala) kortteleita 360, 361, 362, 363, 364 ja 365 sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli sekä puistoaluetta.

Asemakaavan tunnus:	21400 5221
Asemakaavan päiväys:	22.10.2026
Kaavan laatija:	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä Kankaanpään kaupunki, kaupunkisuunnittelu, suunnittelutoimisto, puh. 044 577 2732, sähköposti elma.mettala@kankaanpaa.fi , Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää

Vireille tulosta ilmoitettu: 3.9.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 3.9.-2.10.2026

Kaavaluonnos nähtävillä:

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kaavan hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä, Halmeen teollisuusalueen eteläosassa Halmeenkadun varrella, noin 2,6 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta luoteeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 19,1 ha, johon lukeutuu reilun 9 hehtaarin kokoinen Metsätapalanpuiston puistoalue.



Kuva 1 Kartalla on esitetty kaavoitettavan alueen raja oranssilla viivalla. (Maanmittauslaitoksen taustakartta, 25.9.2026)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutos.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentumisen suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tavoitteita edistetään osoittamalla alueelle yhtenäinen teollisuustoimintojen käyttötarkoituksalue sekä riittävästi rakennusoikeutta datakeskushankkeen toteuttamista varten.

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan jo asemakaavoitetulle alueelle.

1.4 Selvitykset ja muut asiakirjat

- Halmeen alueen luontoselvitys, 2014. Kristiina Peltomaa.

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 2 | Asemakaavan seurantalomake |
| Liite 3 | Halmeen alueen luontoselvitys, 2014. Kristiina Peltomaa. |
| Liite 4 | Tonttijaon muutosehdotus |



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille datakeskuskehittäjä Valorem Energies Finland Oy:n aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 § 61 asettaa Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn ja julkisesti nähtäville sekä kuuluttaa kaavamuutoksen vireille. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin verkkosivuilla 3.9.-2.10.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa, jotka on esitelty vastineineen luvussa 4.6. Lisäksi kaupunki vastaanotti kolmen ilmoitusta lausumatta jättämisestä.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava päivitetään mahdollistamaan datakeskuksen rakentuminen alueella.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutuminen ja sen aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä, Halmeen teollisuusalueen eteläosassa Halmeenkadun varrella, noin 2,6 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta luoteeseen.

Suunnittelualue on osoitettu olemassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueeksi sekä puistoalueeksi ja se on rakentumatonta talousmetsää. Alueelle on rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukainen Teräskadun katualue. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 19,1 ha, johon lukeutuu reilun 9 hehtaarin kokoinen Metsätapalanpuiston puistoalue.



*Kuva 2 Ilmakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen raja-
 oranssilla viivalla.
 (Maanmittauslaitoksen ortokuva, 25.9.2026)*

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakentumatonta talousmetsää ja osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueeksi ja puistoalueeksi. Suurimmalle osalle suunnittelualueesta on laadittu vuonna 2014 luontoselvitys, jossa suunnittelualueelle on osoitettu viisi aluerajautusta, jotka toivotaan jätettävän käsittelemättä ja maankäytön ulkopuolelle. Aluerajaukset on huomioitu alueella voimassa olevassa asemakaavassa. Aluerajautusten lisäksi muita lain ja direktiivin suojelamia lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä ei selvityksessä löytynyt ja selvityksen mukaan varsinaista maankäytöllistä estettä ei alueella selvityksen perusteella muutoin ole.



Kasvillisuus

Suunnittelualueelle vuonna 2014 laaditun luontoselvityksen mukaan alue on pääosin metsävaltaista aluetta. Suunnittelualueelle muodostuu mäntyjen ja hieskoivujen muodostamia sekametsikköjä. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa osittain teollisuusalueeksi ja alueella on harjoitettu metsätaloutta. Suunnittelualueella esiintyy taimikkovaiheen metsää sekä puolukkatyyppin ja mustikkatyyppin metsiä, joista osa on harvennushakkuualueilla.

Alueella on suota, josta suurin osa on isovarpurämettä. Isovarpurämemuodostumat on huomioitu alueella voimassa olevassa asemakaavassa, jossa selvityksessä havaitut luontoarvot sijoittuvat puistoalueelle (VP). Luontoselvityksessä havaitut lyhytkorsinevalaikut on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo-1), jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaisia lyhytkorsinevalaikkua.

Liito-oravat

Vuoden 2014 luontoselvityksen mukaan alueella ei tehty havaintoja liito-oravasta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alue on kokonaisuudessaan rakentumatonta ympäristöä. Suunnittelualueelle on rakentunut ainoastaan voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Teräskadun katualue.

Väestö

Suunnittelualueelle ei kohdistu asumista.

Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluja. Suunnittelualue sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta, jonka alueelle sijoittuu palveluita monipuolisesti. Alueen läheisyyteen sijoittuu teollista yritystoimintaa.

Työpaikat

Suunnittelualueella ei sijaitse työpaikkoja, mutta suunnittelualueen keskeisen sijainnin vuoksi alueen lähiympäristöön sijoittuu runsaasti työpaikkatarjontaa.

Virkistys

Suunnittelualue ei ole kaavoitettua aluetta ja on rakentumatonta teollisuusaluetta. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu asemakaavassa puistoalueeksi osoitettu Metsätapalanpuisto. Alueen virkistysarvot ovat kuitenkin teollisen toiminnan läheisyyden vuoksi vähäiset.

Liikenne

Suunnittelualue rajoittuu Halmeenkatuun ja kulku alueelle tapahtuu tällä hetkellä Halmeenkadulta liittyvän Teräskadun kautta. Alue sijoittuu vilkasliikenteisen Porintien läheisyyteen.

Tekninen huolto

Kaava-alue kuuluu kaupungin vesi- ja viemäriverkon piiriin.



Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole tällä hetkellä ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kankaanpään kaupungin omistuksessa. Kankaanpään kaupungin ja datakeskuskehittäjä Valorem Energies Finland Oy:n välille on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus sekä myyntisopimus.

3.2 Suunnittelutilanne

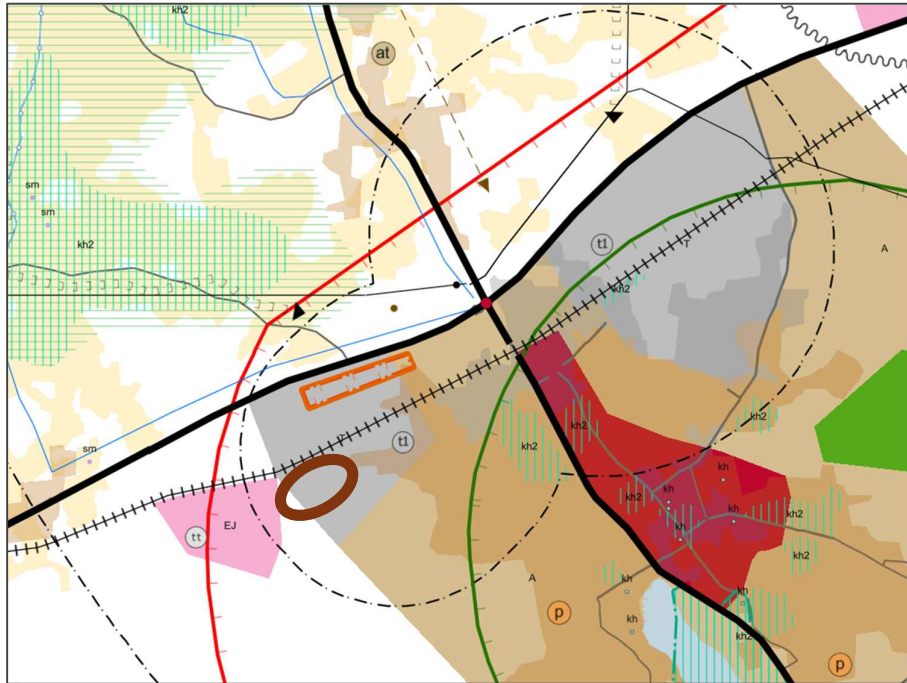
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava (30.11.2011), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013 sekä ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (3.12.2014), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv1) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Vaihemaakuntakaavassa 1 suunnittelualueelle ei kohdistu määräyksiä. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh). Lisäksi suunnittelualue kuuluu suojavyöhykkeelle sv5.



Kuva 3 Suunnittelualue on merkittynä Satakunnan maakuntakaavan epäviralliseen kaa-
vayhdistelmään ruskealla ympyrällä. (Satakuntaliitto, 6.10.2026)



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämispolitiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.



KAUPAN / PALVELUIDEN KEHITTÄMISVYÖHYKE KANKAANPÄÄN TILAA VAATIVAN KAUPAN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupallisia vyöhykkeitä, joilla on tai joille voi sijoittua tilaa vaativan erikoistavarakaupan seudullisesti merkittäviä yksiköitä tai kaupan yksiköitä, jotka eivät muutoin sovellu keskustatoimintojen alueelle. Vyöhykkeillä kehitetään kauppaa, jonka tyypillinen asiointitiheys on vähäinen.

Suunnittelumääräys

Tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä yksin tai yhdessä muiden vyöhykkeiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin tai niiden kehittämiseen. Suuryksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.



SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.

-1

Merkinnällä sv-1 osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Suunnittelumääräys

Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuuslausunnon antamiseen.

Yleiskaava

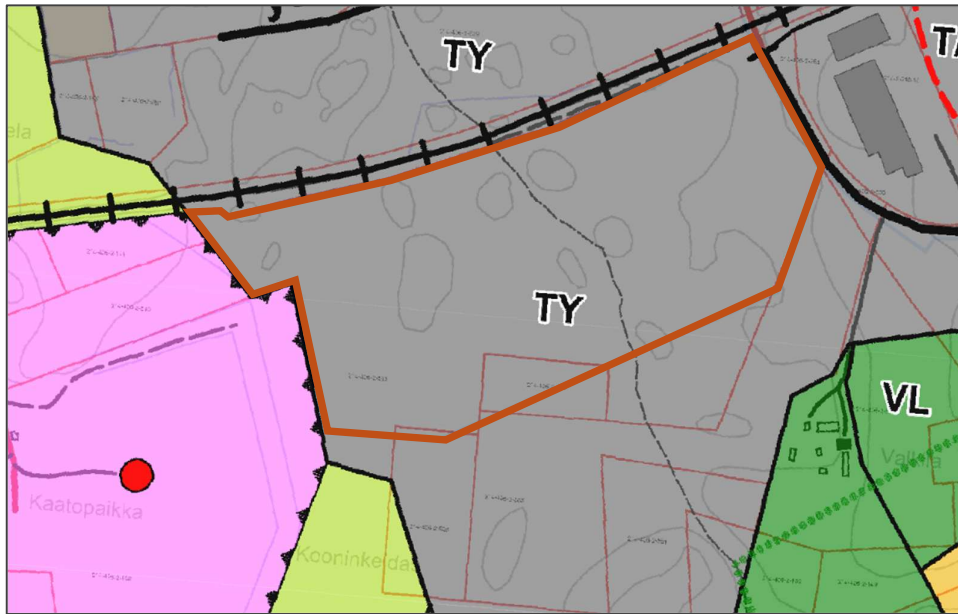
Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2015 hyväksytty Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Yleismääräys

Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.



Kuva 4 Ote Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen raja on merkitty yleiskaavaotteeseen oranssilla viivalla. (Kankaanpään kaupunki, 25.9.2026)

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty asemakaava (Ak 5190), jossa osa suunnittelualueesta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-12). Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta sekä puistoaluetta (VP).

T-12

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Tontin kadun puoleiselle osalle, jolle on osoitettu istutettava puurivi, tulee toteuttaa puurivistö siten että kadun varrelle muodostuu suora linja. Puurivistö muodostetaan 5 m istutusväleillä siten, että peräkkäin sijoittuu aina kaksi serbiankuusta (*Picea omorika*) ja yksi pylväspihlaja (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata').

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella. (VNP 993/1992)

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Korttelien 360 - 361 osalta tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.



Puisto.



Kuva 5 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Kaavoitettavan alueen raja on merkitty kuvaan oranssilla viivalla (Kankaanpään kaupunki, 25.9.2026).

Tonttijako

Rakennuskaavan tonttijako on ohjeellinen. Kiinteistötoimituksista huolehtii maanmittauslaitos.

Rakennusjärjestys

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 18.6.2016.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta on hyväksytty kaupungin toimesta.

3.2.2 Kaavan suhde ylempiin karttatasoniin

Kaavaluonnos on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavojen ja alueella voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Suunnittelualue sijoittuu alueelle, joka on eri kaavatasoissa osoitettu teollisuusalueeksi.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Kaavahankkeen sijoittuminen teollisuuspainotteiselle alueelle, olemassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitetulle alueelle, tukee alueen yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos edistää viher- ja virkistysverkon toteutumisen periaatteita osoittamalla alueelle virkistyskäyttöön tarkoitettuja ulkoilureittejä.



Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T), joka soveltuu asemakaavamuutokselle, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen rakentuminen.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa kaupan / palveluiden kehittämisvyöhykkeelle (Kankaanpään tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhyke). Kaavamuutos ei varsinaisesti edistä kyseisen kaavamääräyksen tavoitteita, mutta mahdollistaa erikoistavarakaupan suuryksiköiden sijoittumisen hankealueen läheisyyteen.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu suojavyöhykkeelle sv-1. Suunnittelussa huomioidaan alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit

Yleiskaava

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alueelle sijoittuvat ympäristöarvot on huomioitu asemakaavatasolla ja alueelle laadittavan asemakaavamuutoksen on tarkoituksena mukailla käyttötarkoitusalueiden osalta suurelta osin voimassa olevaa asemakaavaa.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettua aluetta. Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentamisen suunnittelualueelle.

Kaavamuutoksen tavoitteita edistetään osoittamalla alueelle yhtenäinen teollisuustoimintojen käyttötarkoituusalue sekä riittävästi rakennusoikeutta datakeskushankkeen toteuttamista varten.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille datakeskuskehittäjä Valorem Energies Finland Oy:n aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 § 61 hyväksyä asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.9.-2.10.2025 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Satakunnan pelastuslaitos, Fingrid, Vatajankoski Sähköverkko sekä kaupungin Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö.

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin verkkosivuilla 3.9.2026.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.9. – 2.10.2026. Nähtävillä olosta tiedotettiin kirjeitse maanomistajia ja rajanaapureita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyynnöt viranomaisille. Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotettiin lisäksi kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 3.9.2026 ja kaupungin verkkosivuilla 3.9.-2.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi ja ne käsitellään vastineineen tarkemmin selostuksen luvussa 4.6.

Kaavaprosessin aikana osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun ja esittää mielipiteitä sekä muistutuksia kaavan eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen edistämiseksi kaavan ehdotusvaiheessa järjestetään lisäksi yleisötilaisuus, jossa osalliset voivat tutustua kaavaehdotukseen.



4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentumisen suunnittelualueelle.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Suunnittelutyö on laadittu huolella erilaiset vaihtoehdot huomioiden. Kaavaluonnoksesta esitetään yksi kaavaratkaisu, joka on laadittu yhteistyössä yhteistyötahojen kanssa.

4.6 Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavahankkeen 3.9.-2.10.2026 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa lausuntopyynnössä esitettyyn määräaikaan mennessä. Lisäksi kaupunki vastaanotti kolme ilmoitusta lausumatta jättämisestä. Valmisteluvaiheen aineistosta ei saatu mielipiteitä.

Satakunnan museo 4.9.2026

Lausunto:

Suunnittelualue sijoittuu alueelle, joka on eri kaavatasoissa osoitettu teollisuusalueeksi, eikä alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita. Datakeskushanke kuitenkin vaikuttaa sähkönsiirtoon ja hankkeella voi olla vaikutusta alueen pohjoispuolella sijaitsevaan maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen, Karvianjokilaakson kulttuurimaisema sekä Kankaanpään keskustan itäpuolella sijaitseviin maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida hankealueen lisäksi laajemmin sähkönsiirron vaikutus hankealueen ympäristöön.

Vastine:

Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja ottaa lausunnossa mainitut seikat huomioon suunnittelutyön jatkotarkastelussa.

Asemakaavamuutoksen näkökulmasta sähkönsiirto muodostaa datakeskushankkeen liittyvän, mahdollisesti kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvan välillisen vaikutuksen. Kaavaselostuksen luvussa 5.3.4. on arvioitu tarkemmin sähkönsiirron laajempaa vaikutusta hankealueen ympäristöön.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Satakunnan Museolta.

Satakunnan pelastuslaitos 16.9.2026

Lausunto:

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen ehdotukseen.

Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan kannalta on huomioitava alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus ja hyvät ajoyhteydet kohteeseen säilyvät. Rakennettavat liittymät, tulee olla pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle huomioitu ja täten mahdollistavat joustavan liikennöinnin alueen kohteisiin.



Palokunnan raskaan kaluston mahdollisuudet toimia tehokkaasti ja esteettä alueella tulee olla jatkossakin mahdollista.

Palon sammuttaminen ja henkilöiden pelastamisen edellytykset rakennuksessa ja sen läheisyydessä on otettava suunnittelussa huomioon. Palo- ja pelastuskalustolla on oltava mahdollisuus päästä riittävän lähelle rakennusta (pelastustie). Alueelle mahdollisesti rakennettavien vesiasemien helppo ja nopea käyttöönotettavuus (myös talviaikana), sekä riittävän vedensaannin turvaaminen.

Perusteet: Pelastuslaki 379/2011, Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja siihen liittyvä perustelumuistio.

Vastine:

Kankaanpään kaupunki kiittää saapuneesta lausunnosta ja merkitsee siinä esiin tulleet seikat tiedoksi ja huomioi ne kaavaluonnosta laadittaessa.

Alueella olevien kohteiden helppo ja nopea saavutettavuus sekä hyvät ajoyhteydet säilyvät jatkossakin. Suunnittelualue sijaitsee Halmeenkadun varressa ja alueelle on rakennutun Teräskadun katualue, joka mahdollistaa sujuvan liikennöinnin alueelle. Alueelle ei rakenneta uusia liittymiä ja piha-alueen liikennejärjestelyissä huomioidaan pelastuslaitoksen raskaan kaluston saavutettavuus.

Pelastustien ja palon sammuttamisen sekä henkilöiden pelastamisen edellytykset huomioidaan rakennusten sijoittelussa.

Satakunnan pelastuslaitokselle toimitetaan lausuntopyyntö kaavaluonnosta koskien.

Fingrid ilmoitti 25.9.2026, ettei lausu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Lupa- ja valvontavirasto tiedotti ilmoituksessaan 30.9.2026, ettei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta 5.10.2026 saapuneen ilmoituksen mukaan liikenneosastolla ja vesitalousosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Noin puolet suunnittelualueen pinta-alasta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T-15). Käyttötarkoituksen rajausta mukautetaan voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-12) osoitetun käyttötarkoituksen rajoja. Voimassa olevassa asemakaavassa käyttötarkoituksen muodostuu useista kiinteistöistä ja suunnitteilla olevassa kaavamuutoksessa käyttötarkoituksen muodostaa yhden yhteisen kiinteistön.

Teollisuus- ja varastorakennusten alueella suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu kolme (3). Tehokkuusluvuksi on osoitettu 0,7. Tehokkuusluku e kertoo rakennusoikeuden määrän suhteessa tontin pinta-alaan.

Suunnittelualueen kokonaisalasta puolet on osoitettu puistoalueeksi (VP). Puistoalue mukautetaan alueella voimassa olevassa asemakaavassa Metsätalalanpuistoksi nimetyn puistoalueen rajoja. Puistoaluetta halkoo ohjeellisen ulkoilureitin merkintä. Alueelle laaditussa luontoselvityksessä havaitut luonnon arvoalueet on merkitty asemakaavamuutoksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1). Ohjeelliset hulevesien viivytyskohdat on osoitettu kaavassa hule-merkinnällä.

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 19,1 ha. Mitoitustiedot tarkentuvat kaavaprosessin edetessä. Tonttien alustavat pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

Kortteli 360	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)
Tontti 7	9,2729	64910

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

T-15

Teollisuus- ja varastorakennusten alue.

VP

Puisto.

5.2.2 Katualueet

Suunnittelualueelle ei muodostu uusia katualueita.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan datakeskuksen sijoittuminen alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu asumista, mutta 500 metrin säteellä sijaitsee muutamia asuinkäytössä olevia rakennuksia.

Datakeskuksen toiminnan aikainen liikennöinti on tyypillisesti vähäistä verrattuna tavanomaiseen teollisuustoimintojen alueeseen. Tämän vuoksi liikenteestä aiheutuvien häiriöiden ei arvioida muodostuvan merkittäviksi.

Datakeskuksen rakentamisesta aiheutuu lisäksi tilapäisiä vaikutuksia liikenteestä, melusta, pölystä, työmaa-alueista ja maanmuokkauksesta, joka voi väliaikaisesti vähentää alueen viihtyisyyttä. Datakeskuksen toiminnasta voi aiheutua ympäristöön teknisten laitteiden, erityisesti jäähdytysjärjestelmien, ilmanvaihdon ja varavoimajärjestelmien aiheuttamaa melua. Suunnittelumääräyksen mukaan rakennusten ja teknisten laitteiden sijoittelussa tulee ehkäistä ympäristöön aiheutuvaa melua.

Kaava-alueella sijaitseva puistoalue säilyy nykyisellään. Alue on tällä hetkellä talousmetsäaluetta ja sen merkitys virkistysalueena on vähäinen alueen luonteen ja teollisen toiminnan läheisen sijoittumisen vuoksi. Puistoalueen säilyminen tukee alueen viherympäristön jatkuvuutta ja lieventää rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön sekä turvaa luonnonarvojen säilymistä alueella. Kaavamuutoksen ei siten arvioida olennaisesti heikentävän alueen virkistysmahdollisuuksia.

Kokonaisuutena asemakaavan muutoksen vaikutusten ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön arvioidaan jäävän vähäisiksi. Voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan teollisuustoimintaan verrattuna kaavamuutos ei lähtökohtaisesti lisää alueen ympäristöhäiriöitä, ja joidenkin vaikutusten, kuten toiminnan aikaisen liikenteen, osalta vaikutukset voivat olla teollisuustoimintaa vähäisempiä.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi. Vaikutuksia maa- ja kallioperään, vesiin, ilmanlaatuun ja ilmastoon arvioitaessa keskeisenä vertailukohtana on voimassa olevan asemakaavan mahdollistama teollinen rakentaminen ja toiminta.

Datakeskuksen rakentaminen edellyttää rakennusten, liikenne- ja pysäköintialueiden sekä teknisen infrastruktuurin rakentamista alueelle. Rakentamisen vaikutusten laajuus riippuu alueen maaperä- ja kallio-olosuhteista, rakennusten perustamistavasta sekä tarvittavista korkeustasojen muutoksista. Koska alue on jo voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakentamiseen, kaavamuutoksen ei lähtökohtaisesti arvioida aiheuttavan maa- ja kallioperään olennaisesti sellaisia vaikutuksia, joita alueen nykyinen kaava ei jo mahdollistaisi.



Rakentaminen lisää vettä läpäisemättömien pintojen määrää ja voi siten lisätä muodostuvien hulevesien määrää sekä muuttaa niiden virtausreittejä. Suunnittelumääräyksen mukaan hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti ja hulevesistä ei saa aiheutua haittaa vesistöille, pohjavedelle tai ympäröiville alueille. Alueella säilyvä Metsätapalanpuiston puistoalue ylläpitää osaltaan vettä läpäisevää pinta-alaa ja voi tukea alueen hulevesien hallintaa.

Datakeskuksen normaalista toiminnasta ei lähtökohtaisesti aiheudu merkittäviä suoria päästöjä ilmaan. Rakentamisvaiheessa ilmanlaatuun voi kohdistua tilapäisiä vaikutuksia muun muassa rakennuspölystä, työmaaliikenteestä ja työkoneiden pakokaasupäästöistä. Vaikutukset ovat luonteeltaan paikallisia ja rakentamisen kestoon rajautuvia, ja niitä voidaan vähentää tavanomaisin työmaajärjestelyin.

Voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan teollisuustoimintaan verrattuna datakeskuksen normaalista toiminnasta aiheutuvien paikallisten ilmanlaatupäästöjen voidaan arvioida olevan suhteellisen vähäisiä. Alueen liikennemäärät kasvavat nykytilanteeseen verrattuna. Datakeskuksen toiminnasta aiheutuva liikenne on kuitenkin tavanomaiseen teollisuustoimintaan verrattuna vähäistä, minkä vuoksi myös liikenteestä aiheutuvien päästöjen arvioidaan jäävän vähäisiksi.

Datakeskuksen ilmastovaikutukset muodostuvat rakentamisen ja toiminnan aikaisista päästöistä. Rakentamisen ilmastovaikutuksia syntyy erityisesti rakennusmateriaalien valmistuksesta, maanrakennuksesta, kuljetuksista ja rakentamisesta. Suunnittelualue sijaitsee valmiin infraverkon varrella ja alueelle on jo rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukainen Teräskadun katualue. Rakentamisen vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti rakennusten ja piha-alueen rakentamiseen. Toiminnan aikana datakeskuksen keskeinen ilmastovaikutus liittyy suureen sähkönkulutukseen.

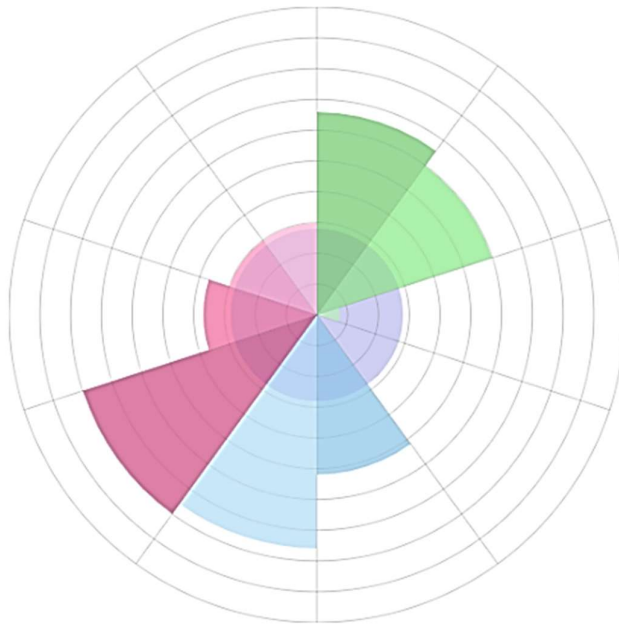
Kokonaisuutena kaavamuutoksen vaikutukset maa- ja kallioperään sekä vesiin liittyvät ensisijaisesti rakentamiseen ja vettä läpäisemättömien pintojen lisääntymiseen. Paikalliseen ilmanlaatuun kohdistuvien toiminnan aikaisten vaikutusten arvioidaan jäävän vähäisiksi. Ilmastovaikutusten kannalta datakeskuksen merkittävin erityispiirre on sen suuri energiankulutus.

Datakeskuksen jäähdytys on suunniteltu toteutettavaksi suljetulla nestejäähdytysjärjestelmällä, jossa jäähdytysneste kiertää suljetussa kierrossa eikä sitä normaalissa käyttötilanteessa jatkuvasti kuluteta. Suljettu nestejäähdytys vähentää datakeskuksen vedenkulutusta verrattuna avoimiin, veden haihtumiseen perustuviin jäähdytysjärjestelmiin. Tarkempi vedenkulutus ja mahdolliset vaikutukset vesihuoltoverkoston kapasiteettiin arvioidaan hankkeen jatkosuunnittelussa jäähdytysjärjestelmän teknisten ratkaisujen ja mitoitus tietojen tarkentuessa.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on tarkasteltu ilmastokestävyyttä arvioivan KILVA-työkalun (Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista) avulla alla olevan kuvan (Kuva 6) mukaisesti. Kaaviossa on arvioitu ilmastokestävyys painottumista erilaisen teemojen pohjalta.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Kuva 6 Kooste KILVA-työkalulla toteutetun ilmastokestävyyden arvioinnin tuloksista kaava-alueella. (Kilva-työkalu, 19.10.2026)

5.3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Datakeskuksen rakentamisen seurauksena teollisuusalueeksi kaavoitettua talousmetsäksi luokiteltua luonnonympäristöä poistuu ja rakentamatonta maa-alaa muuttuu rakennusten ja muun infrastruktuurin käyttöön. Samalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä kasvaa. Rakentamisen vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueeksi osoitetulle alueelle.

Kaava-alueella sijaitseva Metsätapalanpuiston puistoalue säilyy nykyisessä käyttötarkoituksessaan. Puistoalueen säilyminen ylläpitää alueen kasvillisuutta ja rakentamatonta ympäristöä sekä lieventää rakentamisesta luonnonympäristölle aiheutuvia vaikutuksia. Yhtenäisillä kasvillisuusalueilla voi olla merkitystä myös eläinten liikkumiselle ja ekologisten yhteyksien säilymiselle. Säilytettävä puistoalue turvaa alueen luonnonarvojen säilymistä.

Rakentamisen välillisiä vaikutuksia luonnonympäristöön voi aiheutua erityisesti hulevesien määrän ja virtausreittien muutoksista sekä rakentamisen ja toiminnan aikaisesta melusta ja valaistuksesta. Vaikutuksia voidaan vähentää säilyttämällä olemassa olevaa kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan sekä hallitsemalla hulevedet asianmukaisesti alueella.



Mahdollisia sähkönsiirrosta aiheutuvia ympäristövaikutuksia pyritään minimoimaan hyödyntämällä olemassa olevia johtokäytäviä ja muita infrastruktuurikäytäviä sekä välttämällä arvokkaita luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristökohteita, asutusta ja virkistyskäytön kannalta merkittäviä alueita.

Rakentamisalueella ei sijaitse luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja kohteita, arvokkaita luontotyyppejä, suojeltujen tai uhanalaisten lajien esiintymiä tai merkittäviä ekologia yhteyksiä, joten kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen. Suunnittelualueella sijaitsevat luontoarvot on huomioitu alueen suunnittelussa, eikä niitä kohdistu rakentamisalueille.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Asemakaavamuutos mahdollistaa datakeskuksen rakentamisen, minkä seurauksena alueelle kohdistuu vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen.

Alueen sähkönkulutus voi kasvaa nykyisestä tilanteesta ja datakeskuksen tarvitseman sähkötehon järjestäminen voi edellyttää hankealueen ulkopuolelle ulottuvia sähkönsiirron järjestelyjä, kuten uuden sähköaseman, voimajohdon tai maakaapelilyhteyden rakentamista sekä olemassa olevan sähköverkon vahvistamista. Sähkönsiirron vaikutusalue voi siten olla asemakaava-aluetta laajempi.

Asemakaavamuutoksen näkökulmasta sähkönsiirto muodostaa datakeskushankkeeseen liittyvän, mahdollisesti kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvan välillisen vaikutuksen. Sähkönsiirron teknisiä toteutustapoja ei ratkaista asemakaavalla.

Mahdollisen sähkönsiirtoa varten rakennettavan ilmajohdon myötä vaikutuksia voi aiheutua esimerkiksi maisemaan, metsien ja muun kasvillisuuden yhtenäisyyteen sekä luonnonympäristöön. Suunnittelualue sijoittuu laajan teollisuusalueen tuntumaan ja alueen luonnonympäristö on suurelta osin talousmetsää, jossa on toteutettu metsänhakkuita. Olemassa olevan infran hyödyntämisen avulla voidaan vähentää vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä energiatalouteen.

Datakeskuksen toiminnasta aiheutuva hukkalämpö pyritään ohjaamaan ensisijaisesti kaukolämpöverkkoon ja hukkalämmön teollinen hyödyntäminen nähdään myös mahdollisena alueen lähiympäristön palveluverkon kehittyessä.

Suunnittelualue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä, jo toteutuneen liikenneverkon varrella. Alueelle rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukainen Teräskadun katualue mahdollistaa liikennöinnin suunnittelualueelle. Uusia liikennejärjestelyjen tarve on siis vähäinen. Hanke tulee toteutuessaan lisäämään alueen liikennemääriä, mutta liikennemäärät tulevat olemaan tavanomaiseen teollisuustoimintaan verrattuna vähäisiä.



5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Datakeskuksen rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa ja maisemaa erityisesti rakennusten suuren mittakaavan vuoksi. Suunnittelualue sijoittuu osaksi laajempaa teollisuusaluetta, joten kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat merkitykseltään vähäisiä.

Rakentamisen sovittamiseen ympäristöön voidaan vaikuttaa rakennusten sijoittelulla, massoittelulla, julkisivujen käsittelyllä, istutuksilla sekä teknisten rakenteiden ja ulkovalaistuksen suunnittelulla. Hankkeen ja yksityiskohtaisemman suunnittelun edetessä vaikutuksia arvioidaan tarkemmin.

Kaava-alueella sijaitsevan Metsätapalanpuiston puistoalueen säilyminen lieventää osaltaan rakentamisen maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä jäsentää toimintojen sijoittumista ja rakennetun alueen kokonaisuutta. Maisemointia on pyritty edistämään muun muassa katualueita reunustaville käyttötarkoituksalueille osoitetuilla istutettavilla alueen osilla.

Kaavamuutos vahvistaa alueen luonnetta työpaikka- ja teollisuustoimintojen alueena. Datakeskuksen toteuttaminen tuo alueelle uudenlaista, teknisesti painottunutta rakennettua ympäristöä sekä siihen liittyvää energia-, tietoliikenne- ja muuta infrastruktuuria. Hankkeen toteuttaminen voi edellyttää myös nykyisen infrastruktuurin täydentämistä.

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita, joten kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia kulttuuriperintöön.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueelle uusia yritystoiminnan edellytyksiä. Kaavamuutoksen tavoitteena oleva datakeskus tuo toteutuessaan alueelle useita uusia työpaikkoja. Hankkeen rakennusvaiheessa alueelle muodostuu runsaasti uusia työpaikkoja ja valmis datakeskushanke tarjoaa myös useita pysyviä työpaikkamahdollisuuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan luonnoksen selostus sekä kaavakartta on tarkoitettu nähtäville marraskuussa 2026. Asemakaavan on tavoitteena valmistua vuoden 2027 aikana.

Asemakaavan toteutuminen ja sen aikataulut tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

Kankaanpäässä 22.10.2026



Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö