Rakennuksen myynti - Kyynärjärven vanha koulu

TEKNL 27.05.2026 § 79

Valmistelija Krista Mustaniemi

Kankaanpään kaupungin omistamalla kiinteistöllä 214–406–0006–108 sijaitsee Kyynärjärven vanha koulurakennus, osoitteessa Lohikontie 144, 38770 Lohikko. Rakennuksen tasearvo on 63 016,31 euroa (30.4.2026).

Rakennuksen alkuperäinen osa on valmistunut 1920-luvulla ja sitä on laajennettu 1950-luvulla. Rakennukseen on tehty peruskorjaus vuosina 1983–1984. Rakennuksen huoneistoala on 1 391 htm². Lämmitysmuotona on öljylämmitys ja rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennus on liitetty vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Rakennuksessa on osittain kaksi kerrosta sekä kellarikerros ja kylmä ullakko.

Alue on yleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos voi edellyttää kaavamuutosta, jonka hakemisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista vastaa ostaja.

Rakennus ei ole kaupungin omassa palvelutuotannossa 1.6.2026 alkaen, eikä sille ole osoitettu tulevaa käyttöä kaupungin toiminnassa.

Rakennuksen ylläpidosta aiheutuu kaupungille vuosittaisia kustannuksia ja sen kunto edellyttäisi merkittäviä korjaustoimenpiteitä, mikäli rakennus säilyisi kaupungin omistuksessa.

Rakennuksesta on laadittu rakennetekninen kuntotutkimus vuonna 2017 (A-Insinöörit Suunnittelu Oy). Tutkimuksen perusteella rakenteisiin, kuten välipohjiin, ulkoseiniin ja yläpohjaan, on muodostunut mikrobivaurioita, jotka edellyttäisivät laajoja peruskorjaustasoisia toimenpiteitä. Vaurioita on muodostunut paikallisesti mm alapohjaeristeisiin (1920-luvun sokkelihalkaisut), välipohjaeristeisiin ja yläpohjaeristeisiin (katto-vuodot, kondenssi).Lisäksi rakenteet eivät ole ilmatiiviitä, minkä seurauksena epäpuhtauksia voi siirtyä vaurioituneista rakenneosista sisäilmaan. Rakenteiden ilmatiiveyden saavuttaminen nykyisillä rakenteilla olisi haastavaa ja edellyttäisi merkittäviä rakenteellisia toimenpiteitä.

Kyynärjärven koulun toiminta on siirtynyt vuokratiloihin 1.1.2024 alkaen. Tämän jälkeen vanhasta koulurakennuksesta käytössä ovat olleet sisäliikunta- ja teknisen käsityön tilat.

Kaupungin kiinteistöhallinnan ja talouden näkökulmasta on tarkoituksenmukaista asettaa määräala kiinteistöstä 214–406–0006–108 rakennuksineen myyntiin avoimella tarjousmenettelyllä. Rakennus myydään purkukuntoisena. Lisäksi myyntiin esitetään kiinteistö 214–429–0001–0109, joka liittyy aluekokonaisuuteen.

Myytäväksi esitettävien alueiden alustava kokonaispinta-ala on noin 7 260 m², josta kiinteistön 214–406–0006–108 määräalan osuus on noin 6 960 m² ja kiinteistön 214–429–0001–0109 osuus noin 300 m². Lopulliset pinta-alat määräytyvät lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö vastaa kohteen myyntimenettelyn valmistelusta ja toteuttamisesta yhteistyössä valittavan kiinteistövälittäjän kanssa.

Yritysvaikutukset

Kohteen myyntiin asettaminen voi lisätä alueen elinvoimaa tarjoamalla yrityksille mahdollisuuden kiinteistön kehittämiseen ja uuteen käyttöön.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistön 214–429–0001–0109 sekä määräalan kiinteistöstä 214–406–0006–108 rakennuksineen yhtenä kokonaisuutena ilman pohjahintaa. Kaupunginhallitus valtuuttaa rakennettu ympäristö -tulosyksikön asettamaan kohteen julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla.

Kaupunginhallitus päättää kohteiden myynnistä tarjouskilpailun päätyttyä.

Myynnistä aiheutuneet kustannukset kirjataan samalle kustannuspaikalle kuin myynnistä saatavat tulot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi, 044 577 2640

KHALL 15.06.2026 § 217

Valmistelija

Mika Hatanpää

Yritysvaikutukset

Kohteen myyntiin asettaminen voi lisätä alueen elinvoimaa tarjoamalla yrityksille mahdollisuuden kiinteistön kehittämiseen ja uuteen käyttöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin kiinteistön 214–429–0001–0109 sekä määräalan kiinteistöstä 214–406–0006–108 rakennuksineen yhtenä kokonaisuutena ilman pohjahintaa. Kaupunginhallitus valtuuttaa rakennettu ympäristö -tulosyksikön asettamaan kohteen julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla.

Kaupunginhallitus päättää kohteiden myynnistä tarjouskilpailun päätyttyä.

Myynnistä aiheutuneet kustannukset kirjataan samalle kustannuspaikalle kuin myynnistä saatavat tulot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tekniset palvelut
Talouspalvelut

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 09.11.2026 § 345
3018/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Mika Hatanpää

Kankaanpään kaupunginhallitus päätti 15.6.2026 § 217 asettaa myyntiin kiinteistön 214–429–0001–0109 sekä määräalan kiinteistöstä 214–406–0006–108 rakennuksineen yhtenä kokonaisuutena ilman pohjahintaa. Kaupunginhallitus valtuutti Rakennettu ympäristö -tulosyksikön järjestämään kohteesta avoimen sähköisen huutokaupan ja päätti ratkaista myynnin tarjouskilpailun päätyttyä. Kohteen myyntimenettelyn ja markkinoinnin hoiti Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy.

Myyntikohteena oli Kyynärjärven vanha koulurakennus osoitteessa Lohikontie 144, Lohikko, sekä siihen liittyvä aluekokonaisuus. Rakennus myytiin purkukuntoisena. Myytävän alueen alustava kokonaispinta-ala on noin 7 260 m², josta kiinteistön 214–406–0006–108 määräalan osuus on noin 6 960 m² ja kiinteistön 214–429–0001–0109 osuus noin 300 m². Lopulliset pinta-alat määräytyvät lohkomistoimituksessa, jonka kustannuksista vastaa ostaja.

Kohde oli tarjousten perusteella myynnissä 15.9.–25.10.2026 Huutokaupat.com -palvelussa. Lisäksi kohdetta markkinoitiin Etuovi.com ja Oikotie.fi -palveluissa, kalaki.fi -sivustolla, lehti-ilmoituksella sekä bannerimainoksena Sanoma-yhtiön verkkolehdissä. Huutokaupat.com -palvelussa kohdetta katsottiin myyntiaikana 3 829 kertaa.

Kohteesta saatiin kuusi tarjousta. Korkein tarjous oli 6 000 euroa, ja sen teki Mika Korkiamäki. Tarjousten koonnin on laatinut Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy 25.10.2026.

Yritysvaikutukset

Kohteen myynti tarjoaa ostajalle mahdollisuuden kehittää kiinteistöä ja ottaa se uuteen käyttöön. Käyttötarkoituksen muuttaminen voi edellyttää kaavamuutosta, jonka hakemisesta ja kustannuksista vastaa ostaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tarjouskilpailussa annetun 6 000 euron korkeimman tarjouksen ja myydä tarjouksen tehneelle yhtenä kokonaisuutena kiinteistön 214–429–0001–0109 sekä määräalan kiinteistöstä 214–406–0006–108 rakennuksineen.

Rakennus myydään purkukuntoisena. Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista

sekä mahdollisen käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämän kaavamuutoksen hakemisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

Myynnistä aiheutuvat kustannukset kirjataan samalle kustannuspaikalle kuin myynnistä saatavat tulot. Kyynärjärven koulun tasearvo 30.9.2026 on 61 501,34 ja siitä kirjataan kertaluonteinen poisto tuloslaskelmaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Pentti Saloniemi oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Täytäntöönpano

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy
Ostaja
Talouspalvelut
Tilapalvelupäällikkö

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210