Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen vuodeksi 2027

KHALL 09.11.2026 § 348
3210/02.03.01/2026

Valmistelija Ari Virolainen

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistövero-prosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verohallinnon ilmoituksen mukaan kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2027 tulovero- ja kiinteistöveroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026.

Tuloveroprosentti vuonna 2026 on Kankaanpäässä 9,10. Vuodeksi 2026 tulee tuloveroprosentti ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella. Yhden tuloveroprosentin vuosituotto on Kankaanpäässä reilut 2 miljoonaa euroa.

Verotuloennuste vuosiksi 2026-2028 perustuu Kuntaliiton syyskuussa 2025 tuottamaan kuntakohtaiseen verotuloennustekehikkoon. Kiinteistöveron osalta liitteessä on kiinteistöverojen arvioitu euromääräinen tuotto ja jakaumat lajeittain 2025.

KuntaL 110 §:n mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talous-arviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Kuntalain 110 §:n mukaisesti kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kankaanpään kaupungin tilinpäätöksessä 2025 on noin 13 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää.

Tulevalla taloussuunnitelmakaudella 2027-29 talous on kääntymässä alijäämäiseksi.

Vuoden 2026 ennusteet ovat tällä hetkellä talousarviota parempia, mutta vuoden 2027 mutta kuitenkin alijäämäisenä. Lisäksi tuleviin tilikausiin kohdistuu tiedossa olevia ja taloutta heikentäviä tulo- ja menorakenteen muutoksia.

Kaupunginhallitus on 7.9.2025 § 271 antanut lautakunnille ja toimielimille vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman laadintaohjeen. Laadintaohjeen mukaan tilikauden 20267tulos oli noin -1,0 miljoonaa euroa ja valmistelun tässä vaiheessa tilikauden tulos olisi noin 1,7 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kiinteistö- ja tuloveroon ei esitetä 2027 esitetä muutoksia, mutta verotuksen tasoa suunnitelmakauden aikana tulee jatkossa arvioida, kun vuosien 2028-29 taloudellinen kuva tarkentuu.

Kiinteistövero

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %. Kankaanpään kaupunki ei ole hyväksynyt erillistä prosenttia edellä mainituille rakennuksille, vaan niihin on sovellettu yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta kunnat voivat määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Mikäli se määrätään, sen on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00 prosenttia. Kankaanpäässä veroa on peritty ja sen suuruus on viime vuosina ollut 4,00 %.

Kunta voi myös määrätä kiinteistöverolain 14 §:n 1 momentin nojalla 2 momentissa säädetyllä tavalla 10 megavolttiampeerin tehorajan ylittävään voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin, joka on enintään 3,10. Kankaanpään käyttämä prosentti on 3,10.

Kankaanpään veroprosentit vuonna 2026 (kiinteistöverolain mukaiset rajat vuodelle 2027 suluissa):

- tuloveroprosentti 9,10

- kiinteistöveroprosentit

- yleinen 1,20 (0,93-2,00)

- maapohja 1,30 (1,30-2,00)

- vakituinen asuinrakennus 0,45 (0,41-1,00)

- muu asuinrakennus 1,05 (0,93-2,00)

- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 (2,00-6,00 %, kun määritetään)

- voimalaitos 3,10 (0,93-3,10 %).

Yritysvaikutukset

Yritysten maksamaan yhteisöveron tasoon kunta ei voi suoraan verotuspäätöksellä vaikuttaa, mutta muilla verokannoilla on sekä suoria että välillisiä vaikutuksia alueen yrityksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että veroprosentit vuonna 2027 ovat seuraavat (kiinteistöverolain mukaiset rajat vuodelle 2027 suluissa):

- tuloveroprosentti 9,10

- kiinteistöveroprosentit
- yleinen 1,20 (0,93-2,00), (sovelletaan myös yleishyödyllisen käytön osalta)
- maapohja 1,30 (sovelletaan myös yleishyödyllisen käytön osalta)
- vakituinen asuinrakennus 0,45 (0,41-1,00)
- muu asuinrakennus 1,05 (0,93-2,00)
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 (2,00-6,00)
- voimalaitos 3,10 (enintään 3,10).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

valtuusto

Lisätietoja antaa

kaupunginjohtaja Mika Hatanpää 044 577 2210
talousjohtaja Ari Virolainen 044 577 2241