Vesihuoltolaitoksen taksa 1.4.2027 alkaen

TEKNL 28.10.2026 § 142

Valmistelija Esa Melin

Kankaanpään kaupunginvaltuusto on 10.11.2025 § 76 hyväksynyt nykyiset vesihuoltolaitoksen taksat, jotka ovat tulleet voimaan 1.7.2026.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan seuraavat maksut:

1. Verkostoon liittymismaksu – määräytyy kiinteistökohtaisesti rakennusten kerrosalan ja rakennustyypin perusteella (€/kem²).
2. Perusmaksu – Vuosittain perittävä kiinteistökohtainen maksu vedestä ja jätevedestä (€/vuosi).
3. Käyttömaksu – vedenkulutukseen perustuva maksu vedestä ja jätevedestä (€/m³).

Lisäksi vesihuoltolaitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö esittää vesihuoltolaitoksen taksaan seuraavat muutokset laskutuskauden 1.4.2027 alusta lukien:

1. Kiinteistökohtaisiin, rakennusten kerrosalan ja rakennustyypin perusteella määräytyviin verkostoon liittymismaksuihin on viimeksi tehty korotus 1.1.2024. Liittymismaksuihin ei esitetä muutosta.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

A= rakennusluvan mukainen kerrosala (kem2)
p = palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäri	0,6

k = kiinteistön käyttötarkoituksesta riippuva kerroin (1–8)
yL = Vesihuoltolaitoksen vesijohto-, jätevesiviemäriverkostoon liittymisen kiinteistökohtaisten maksun yksikköhinta on 2,15 €/kem² (alv 0 %).

2. Vesi- ja jätevesilaitoksen perusmaksuja esitetään korotettavaksi noin 15 %. Perusmaksut peritään erikseen veden ja jäteveden osalta ja ovat samansuuruiset.

Vesilaitos ja viemärilaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v (alv 0 %)
≤ 20 mm	72,00 (aiemmin 62,62)
25–32 mm	144,12 (aiemmin 125,37)
40–50 mm	287,88 (aiemmin 250,36)
≥ 65 mm	335,28 (aiemmin 291,56)

3. Vedenkulutukseen perustuvia käyttömaksuja (€/m³) vedestä ja jätevedestä ei esitetä muutettavaksi.

Vesihuoltolaitoksella on ollut 1.1.2019 alkaen mahdollisuus periä korotettua jäteveden perusmaksua niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueilla, joilla on erillinen hulevesiverkosto.

Perusmaksuja tarkistetaan vesihuoltolaitoksen kasvaneiden käyttö- ja investointikustannusten kattamiseksi. Kustannukset ovat nousseet edellisen taksatarkistuksen jälkeen muun muassa palkka- ja ohjelmistokulujen vuoksi ja laitoksen investointitarpeet ovat kasvaneet. Uudistetun vesihuoltolain mukaan maksujen tulee perustua omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitettyihin investointi- ja käyttökustannuksiin ja vesihuoltolaitoksen tulee periä sekä perusmaksua että käyttömaksua.

Korotus kohdistetaan perusmaksuihin, koska niiden tarkoituksena on kattaa kiinteistön liittymisestä aiheutuvat kiinteät kustannukset. Näitä syntyy vesihuoltojärjestelmien ylläpidosta ja toimitusvalmiuden turvaamisesta, ja ne on katettava riippumatta veden kulutuksesta.

Vesilaitosyhdistyksen suosituksen mukaan perusmaksun ja käyttömaksun suhde tulisi olla 50/50, jolloin kiinteät kustannukset katetaan osittain myös käyttömaksulla. Kankaanpään vesihuoltolaitoksen vedenjakelualueella suhde on tällä hetkellä 20/80.

Omakotitalolle, jolla on liittymät sekä vedelle että jätevedelle (vesimittarin koko ≤ 20 mm), perusmaksujen korotus merkitsee 23,54 euron lisäkustannusta vuodessa (sis. alv 25,5 %).

Yritysvaikutukset

Esitetyt taksamuutokset eivät aiheuta merkittäviä yritysvaikutuksia, sillä korotukset kohdistuvat pääosin kiinteisiin perusmaksuihin ja ovat maltillisia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksaa muutetaan laskutuskauden 1.4.2027 alusta lukien Rakennettu ympäristö -tulosyksikön esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650

KHALL 09.11.2026 § 349
666/02.05.00/2022

Valmistelija	Mika Hatanpää
Yritysvaikutukset	Esitetyt taksamuutokset eivät aiheuta merkittäviä yritysvaikutuksia, sillä korotukset kohdistuvat pääosin kiinteisiin perusmaksuihin ja ovat maltillisia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksaa muutetaan laskutuskauden 1.4.2027 alusta lukien Rakennettu ympäristö – tulosyksikön esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650