Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2027-2029

KAUPSL 27.10.2026 § 85

Valmistelija Elma Mettälä

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus ja lähivuosien kaavoitusohjelma laaditaan Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun.

Vaikutuksiltaan merkittävimmät etenevät kaavahankkeet ovat energiantuotannon hankkeita. Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava sai lainvoiman kuluneen suunnittelukauden aikana. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava eteni kaudella ehdotusvaiheeseen saakka. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava oli hyväksytty. Samalla korkein hallinto-oikeus kumosi Turun hallinto-oikeuden päätöksen, jolla kaavasta tehty valitus oli hylätty. Tuulivoimahankkeen toimija ja kaupunki arvioivat parhaillaan päätöksen vaikutuksia sekä hankkeen mahdollisia jatkotoimenpiteitä ja etenemisvaihtoehtoja.

Kankaanpään kaupunki päätti syksyllä 2026 kuuluttaa vireille Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen rakentuminen. Asemakaavamuutos etenee lokakuussa luonnosvaiheessa ja hankkeen on tavoitteena valmistua kesään 2027 mennessä.

Suunnittelukaudella laadittiin puhtaan siirtymän ohjelma tukemaan puhtaan siirtymän hankkeiden arviointia ja toteuttamista. Ohjelman laatimista varten perustettu työryhmä koostui kaupungin asiantuntijoista. Ohjelma etenee parhaillaan päätöksentekovaiheessa.

Asemakaavoituksen puolella on jatkettu ja käynnistetty erityisesti tieliikenteen parantamiseen kietoutuvia kaavoitusprojekteja. Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos ja Hakakujan asemakaavamuutos saivat kesällä 2026 lainvoiman. Liikennejärjestelyjen parantamiseen liittyvistä hankkeista Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos etenee syksyllä 2026 kaavaprosessin ehdotusvaiheessa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2026 Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen.

Kaavoituskatsaus sisältää tietoa edellä mainituista sekä muista ajankohtaisista kaavahankkeista. Lisäksi katsauksessa esitellään kaavajärjestelmä, kaavoituksen eri käsittelyvaiheet sekä kuntalaisten mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituskatsaus on kokonaisuudessaan tämän asiakohdan liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2027-2029 ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732

KHALL 09.11.2026 § 350
3191/10.02.03/2026

Valmistelija: Elma Mettälä

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus ja lähivuosien kaavoitusohjelma laaditaan Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun.

Vaikutuksiltaan merkittävimmät etenevät kaavahankkeet ovat energiantuotannon hankkeita. Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava sai lainvoiman kuluneen suunnittelukauden aikana. Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava eteni kaudella ehdotusvaiheeseen saakka. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava oli hyväksytty. Samalla korkein hallinto-oikeus kumosi Turun hallinto-oikeuden päätöksen, jolla kaavasta tehty valitus oli hylätty. Tuulivoimahankkeen toimija ja kaupunki arvioivat parhaillaan päätöksen vaikutuksia sekä hankkeen mahdollisia jatkotoimenpiteitä ja etenemisvaihtoehtoja.

Kankaanpään kaupunki päätti syksyllä 2026 kuuluttaa vireille Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen rakentuminen. Asemakaavamuutos etenee lokakuussa luonnosvaiheessa ja hankkeen on tavoitteena valmistua kesään 2027 mennessä.

Suunnittelukaudella laadittiin puhtaan siirtymän ohjelma tukemaan puhtaan siirtymän hankkeiden arviointia ja toteuttamista. Ohjelman laatimista varten perustettu työryhmä koostui kaupungin asiantuntijoista. Ohjelma etenee parhaillaan päätöksentekovaiheessa.

Asemakaavoituksen puolella on jatkettu ja käynnistetty erityisesti tieliikenteen parantamiseen kietoutuvia kaavoitusprojekteja. Honkajoen Porhontien ja torialueen kaavamuutos ja Hakakujan asemakaavamuutos saivat kesällä 2026 lainvoiman. Liikennejärjestelyjen parantamiseen liittyvistä hankkeista Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja -muutos etenee syksyllä 2026 kaavaprosessin ehdotusvaiheessa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa 2026 Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen.

Kaavoituskatsaus sisältää tietoa edellä mainituista sekä muista ajankohtaisista kaavahankkeista. Lisäksi katsauksessa esitellään kaavajärjestelmä, kaavoituksen eri käsittelyvaiheet sekä kuntalaisten mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituskatsaus on kokonaisuudessaan tämän asiakohdan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2027-2029 ohjeellisena noudatettavaksi sekä esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa

Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732