KANKAANPÄÄ

KAAVOITUSKATSAUS 2026 JA KAAVOITUSOHJELMA 2027 - 2029



KAUPUNKISUUNNITTELU
22.10.2026

KANKAANPÄÄ

SISÄLLYSLUETTELO

ESIPUHE 4
KAAVAJÄRJESTELMÄ 5
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5
Maakuntakaava 6
Yleiskaava 6
Asemakaava 7
Ranta-asemakaava 7
KAAVOITUSMENETTELY 8
Kaavaprosessin eteneminen ja käsittelyvaiheet 8
MAAKUNTAKAAVOITUS 11
Satakunnan maakuntakaava 11
Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 11
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 11
Satakunnan maakuntakaava 2050 11
YLEISKAAVOITUS 13
Valmiit yleiskaavat 13
Kaudella 2026 valmistuneet yleiskaavat 17
Vireillä olevat yleiskaavat 18
Tulevat yleiskaavahankkeet 20
Suunnittelukaudella 2026 valmistuneet asemakaavat 22
ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelukaudella 2026 valmistuneet kaavahankkeet 25
Vireillä olevat kaavahankkeet 25
Tulevat kaavoituskohteet 32
Muut lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet 37
Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet 41
PUHTAAN SIIRTYMÄN HANKKEET 42
Puhtaan siirtymän ohjelma 42
ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ 43
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA 44
Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2025–2029 44
YHTEYSTIEDOT 45
KAAVOITUSSANASTO 46

KANSIKUVA:
Aimo Haapakoski

LIITTEET:
Liite 1 Kankaanpään keskustaajaman asemakaavahankkeet
Liite 2 Honkajoen keskustaajaman asemakaavahankkeet
Liite 3 Kankaanpään keskustaajaman tontit 2026
Liite 4 Honkajoen keskustaajaman tontit 2026



Kuva 1 Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Martti Tikka / Kuvaseura Pikseli, 2025.



Kuva 2 Honkajoen taajamaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy, 2016.

KANKAANPÄÄ

ESIPUHE

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus 2026 antaa ajankohtaisen yleiskuvan Kankaanpään kaupungin kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta. Kaavoitusohjelmassa 2027–2029 esitellään tulevia hankkeita. Katsaus laaditaan Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti syksyisin talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun yhteydessä. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys voi muuttua ja ohjelmaa täydennetään tarpeen mukaan. Tietoa ajankohtaisista kaavahankkeista ja niiden käsittelyvaiheista löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/

Vuonna 2026 Kankaanpään kaupungin kaavoitushankkeiden keskeisinä painopisteinä olivat puhdas siirtymä, uusiutuva energia sekä liikenneturvallisuuden edistäminen. Painopisteet säilyvät maankäytön suunnittelun keskeisinä lähtökohtina myös tulevina vuosina ja nojautuvat vahvasti Kankaanpään kaupunkistrategian tavoitteisiin, joita ovat muun muassa monipuolinen elinkeinorakenne, elinvoimainen yrityskanta sekä toimiva ja hyvinvointia edistävä elinympäristö. Samalla maankäytön suunnittelulla vastataan toimintaympäristön muutoksiin ja edistetään kestävän kehityksen tavoitteita pitkän aikavälin ratkaisuilla.

Asemakaavoituksessa on jatkettu vireillä olevien kaavahankkeiden valmistelua sekä käynnistetty useita uusia kaupunkirakennetta kehittäviä hankkeita Kankaanpään keskustan ja Honkajoen taajaman alueilla. Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos sekä Hakakujan asemakaavamuutos saivat lainvoiman kesällä 2026. Lisäksi Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja asemakaavamuutos sekä Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutos etenevät syksyllä 2026 hyväksymiskäsittelyyn.

Puhtaan siirtymän hankkeiden määrä on viime vuosina kasvanut merkittävästi, ja ne muodostavat tällä hetkellä yhden maankäytön suunnittelun keskeisimmistä kehityssuunnista. Kankaanpäässä on vireillä useita tuulivoimahankkeita eri suunnitteluvaiheissa. Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava on parhaillaan hyväksymisvaiheessa ja Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava etenee ehdotusvaiheessa. Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava sai lainvoiman keväällä 2026. Käynnissä olevien tuulivoimahankkeiden lisäksi Kankaanpään Halmeen teollisuusalueella on käynnistynyt asemakaavahanke, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sijoittuminen suunnittelualueelle.

Muuttuva lainsäädäntö luo myös uusia edellytyksiä maankäytön suunnittelulle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.6.2026 § 39 Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestyksen 2026, joka korvaa vuonna 2016 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen. Rakentamislakiin perustuva rakennusjärjestys sujuvoittaa lupamenettelyjä, edistää digitalisaatiota ja kestävää rakentamista sekä vähentää byrokratiaa. Uudistus parantaa yritysten ja muiden rakentajien toimintaedellytyksiä sekä tukee kiertotalouden tavoitteita.

Kankaanpäässä maankäytön suunnittelussa korostuu avoimuus ja vuorovaikutus. Osallisille tarjotaan mahdollisuus osallistua suunnitteluun ja esittää näkemyksiään kaavoitusprosessin eri vaiheissa. Tämä kaavoituskatsaus sisältää tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista sekä osallistumismahdollisuuksista. Lisätietoja kaavoituksesta saa kaupunkisuunnitteluyksiköstä, jonka yhteystiedot löytyvät tämän katsauksen lopusta sekä kaupungin verkkosivuilta.

Kankaanpäässä 22.10.2026



Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

KAAVAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018 ja ne ohjaavat maakuntien, kuntien ja valtion viranomaisten alueidenkäytön suunnittelua.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksen. Tarkistettavana on valtioneuvoston vuonna 2017 tekemä päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tarkistus on rajattu ja koskee erityisesti energiajärjestelmän muutokseen liittyviä kysymyksiä. Uusiutuvan energian lisääntyminen ja sähköistyminen korostavat energiajärjestelmän toimintavarmuuden merkitystä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- Varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.
- Auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet erityisesti hyvän elinympäristön ja kestävän kehityksen näkökulmasta.
- Toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä
- Edistää Suomea sitovien kansainvälisten sopimusten toimeenpanoa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat seuraaviin kokonaisuuksiin:

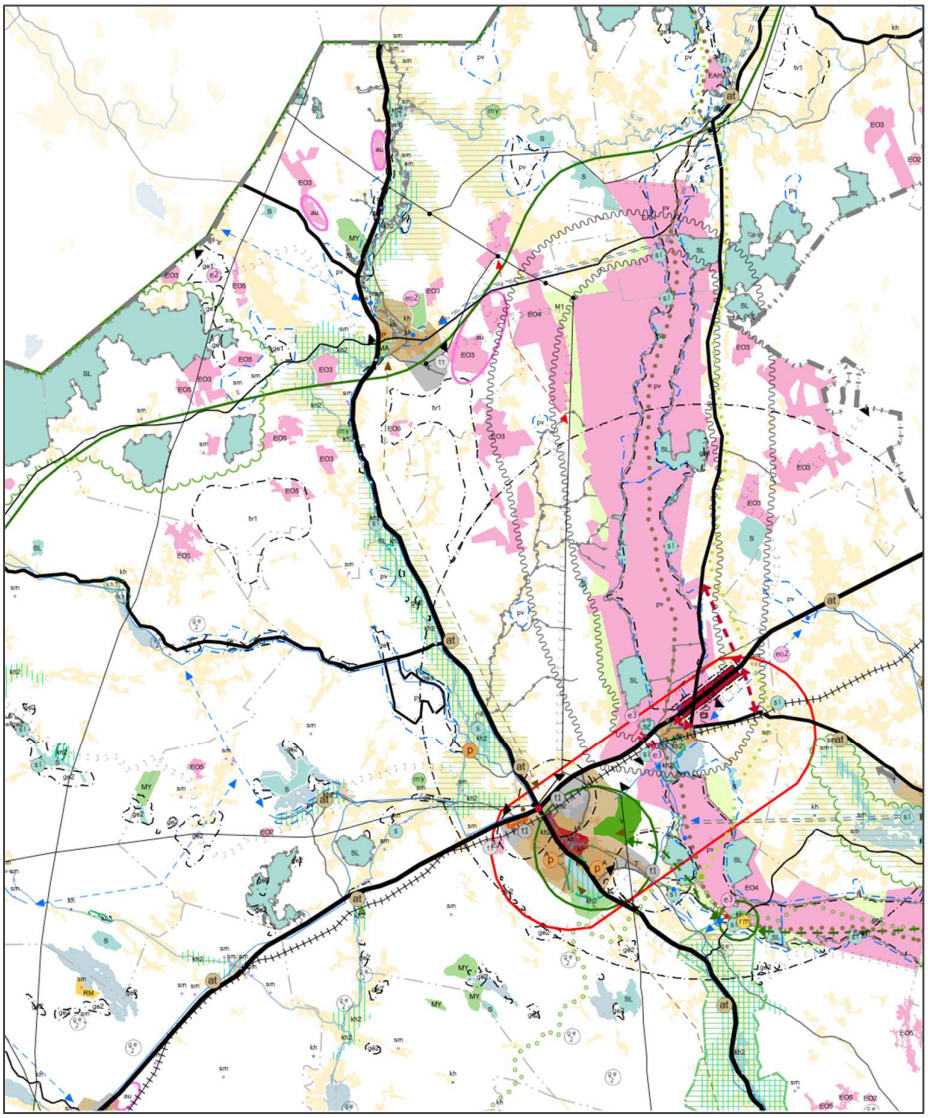
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu)
- Lait (mm. rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, laki rakennusperinnön suojelemisesta, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki)

Maakuntakaava

Suunnittelujärjestelmään kuuluva maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Sen tehtävänä on välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto.



Kuva 3 Ote Satakunnan maakuntakaavan epävirallisesta kaavayhdistelmästä. Satakuntaliitto.

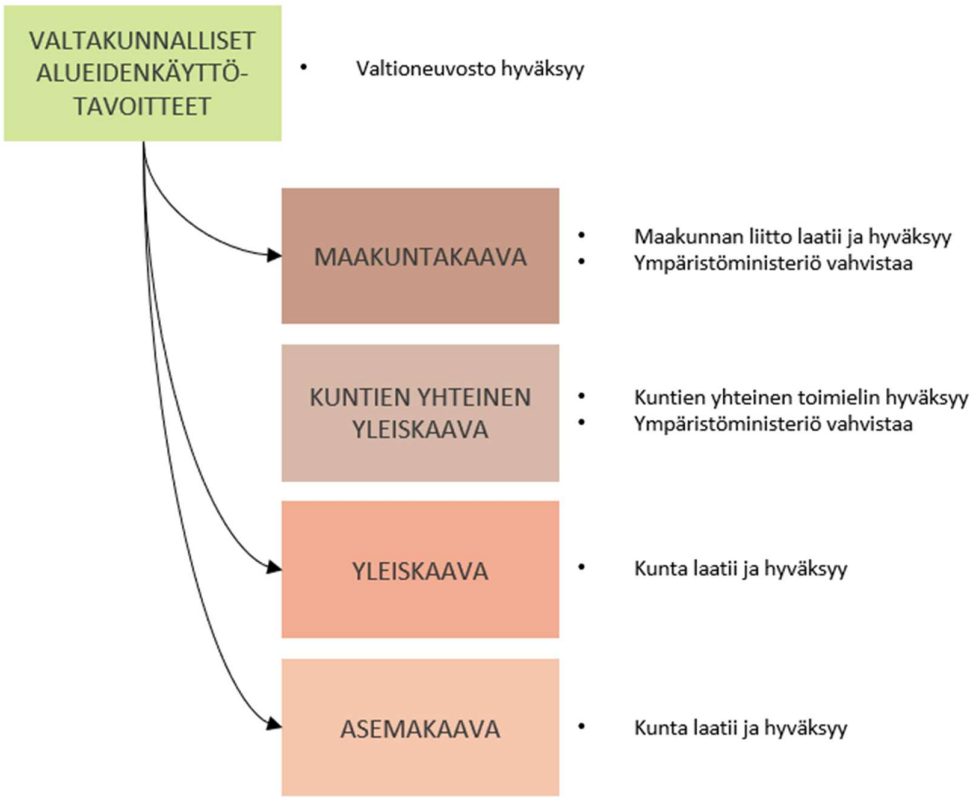
Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa. Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvat voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Kankaanpään kaupungissa on valmiita osayleiskaavoja yhteensä noin 28150 hehtaarin alueella. Voimassa olevat yleiskaavat muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joka ulottuu Kankaanpään keskusta-alueelta Honkajoen taajamaan saakka.

Asemakaava
Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavan laatimisesta ja hyväksymisestä vastaa kunta.

Ranta-asemakaava
Ranta-asemakaavat laaditaan yleensä maanomistajan aloitteesta. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.



Oheinen kaavio havainnollistaa Suomen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ja eri kaavatasojen väliset suhteet. Ylimpänä ovat valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ohjaavat maakuntakaavoitusta sekä kuntien yleis- ja asemakaavoitusta. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto, kun taas yleis- ja asemakaavat laatii ja hyväksyy kunta.

KAAVOITUSMENETTELY

Kaavaprosessin eteneminen ja käsittelyvaiheet

Kaavoitusohjelman kohde

Maanomistajan tai haltijan **aloite**

Kaupunkisuunnittelulautakunta **päättää aloittamisesta** ja palkkiosta (Maankäyttösopimus)

Kunta **ilmoittaa kaavan vireille tulosta** ja laaditusta **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** (OAS). Kaava kuulutetaan vireille ja OAS asetetaan nähtäville.
Yleiskaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.
Asemakaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse kaikille maanomistajille. Osallisilla on mahdollisuus **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osalliset ja muut kuntalaiset saavat tietoja hankkeen lähtökohdista, etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista.
AKL 62 §, 63 §

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävistä kaavoitushankkeista järjestetään **viranomaisneuvottelut,** jonka pitämisestä keskustellaan alueellisen ELY-keskuksen kanssa.
AKL 66 §

Valmisteluvaiheen kuuleminen ja kaavaluonnoksen laadinta merkittävissä kaavahankkeissa.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta asettaa luonnoksen/luonnokset nähtäville, jotta osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
- Tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (kirje, kuulutus, mahdollinen tiedotustilaisuus).

Kaavaehdotuksen laadinta
Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.
Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten muistutusten tekemistä varten. AKL 65 §

- Yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Satakuntaliitolta, kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. väylävirasto ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävilläoloa.
- Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.

↓

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.

↓

Muistutuksen tehneille ilmoitetaan **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet ja yhteystietonsa jättäneet.

↓

Yleiskaavassa järjestetään mahdollinen **viranomaisneuvottelu**, jos neuvottelut on pidetty myös kaavoituksen aloitusvaiheessa. Paikalle kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

↓

Kaupunginhallitus hyväksyy muistutuksiin ja lausuntoihin laaditun vastineen ja tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle.

↓

Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan**.

Hyväksymisestä tiedotetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tästä alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 138 §).
Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen, kaavakartan ja –selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet (kuntalaiset ja muistutuksentekijät). 67 §

Hankkeesta on mahdollisuus jättää perusteltu **valitus Turun hallinto-oikeudelle**.

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävissä tapauksissa ELY-keskuksella on mahdollisuus jättää **oikaisukehotus** kaavan hyväksymispäätöksestä asioissa ennen valituksen jättämistä.

Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka tällöin antaa lopullisen päätöksen.

Voimaantulokuulutus tehdään valitusajan jälkeen**,** kun kaava on saanut lainvoiman. Kuulutus julkaistaan niin kuin kunnassa on ilmoitukset tapana julkaista.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen ja maakunnan kehittämisen painopisteisiin keskittyvä alueiden käytön suunnitelma. Satakunnan maakuntakaavassa on erityisesti kiinnitetty huomiota kehittämisperiaatemerkintöjen käyttömahdollisuuksiin alueidenkäytön ja maakunnan aluerakenteen periaatteiden esittämisessä sekä maankäytön ohjauksessa. Maakuntakaavaa on laadittu teemoittain työskennelleissä asiantuntijatyöryhmissä ja teemaraportteja on käytetty uudenlaisena osallistamisen välineenä. Satakunnan maakuntakaava on laadittu kokonaismaakuntakaavana, joka kattaa kaikki maakunnan kunnat sekä alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.

Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa määritellään maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

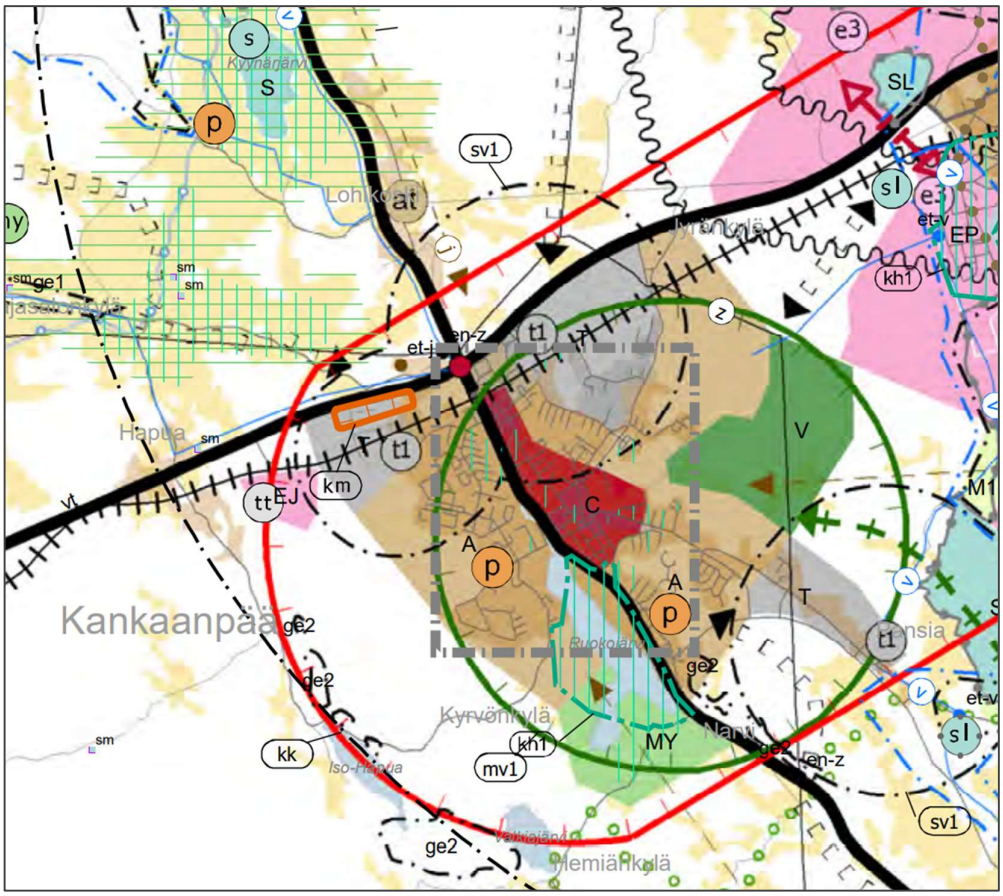
Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 2, jossa käsitellään uusia teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaalialueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa. Vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan maakuntakaava 2050

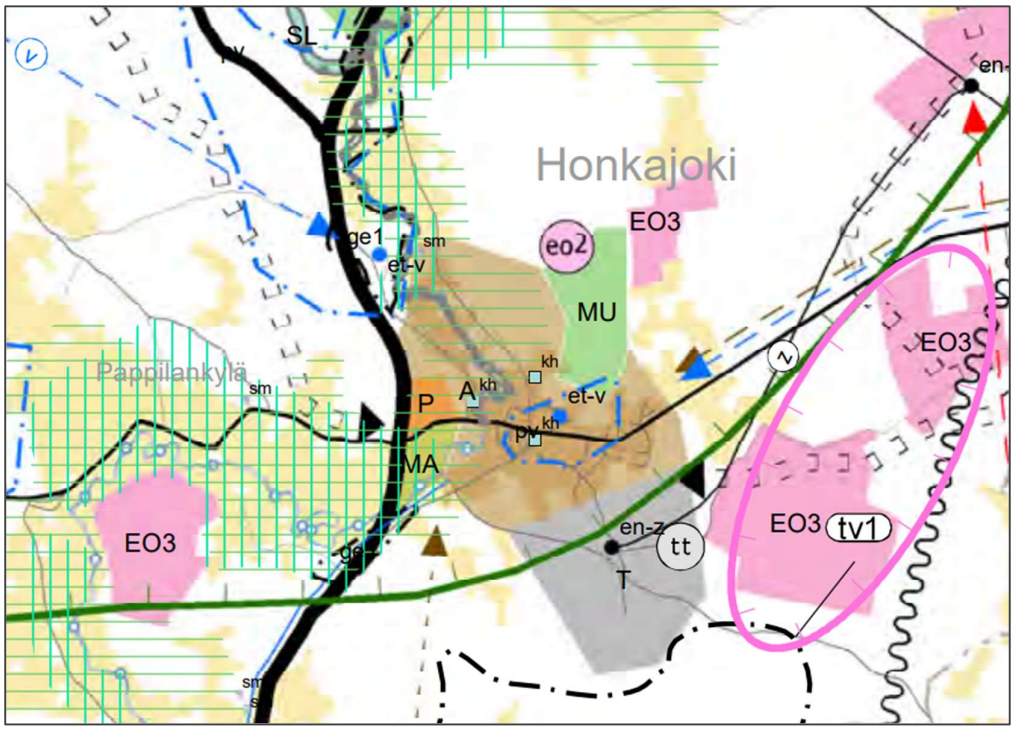
Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen käynnistyi vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakunnan maakuntakaava 2050 etenee syksyllä 2026 ehdotusvaiheessa. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Satakunnan maakuntahallitus hyväksyi 26.6.2026 vastineet Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta annettuihin lausuntoihin. Alueidenkäyttölain mukaan maakuntakaavan ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä.



Kuva 4 Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä Kankaanpään keskustan kohdalta. Satakuntaliitto.



Kuva 5 Ote Satakunnan maakuntakaavayhdistelmästä Honkajoen kohdalta. Satakuntaliitto.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta: https://satakunta.fi/alueidenkaytto/

YLEISKAAVOITUS

Valmiit yleiskaavat

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön muun muassa asumisen, teollisuuden, liikenteen ja virkistyksen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä n. 28150 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 2015, muutos 2021
- Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava 2008
- Kankaanpää Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven rantaosayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2016
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2002, muutos 2004 (Honkajoki)
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2004 (Kankaanpää)
- Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja Keskustaajaman osayleiskaavan muutos 2011
- Kooninkallion tuulivoimaosayleiskaava 2013
- Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava 2024

Kankaanpään Keskustan osayleiskaava

Keskustan osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava. Osayleiskaavaan kuuluu Kankaanpään keskustaajama ja sen lähikylät Hapua, Lohikko ja Jyränkylä.

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoilla parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleiskaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastonmuutoksen haasteisiin luomalla lähtökohdat vähäenergisen kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

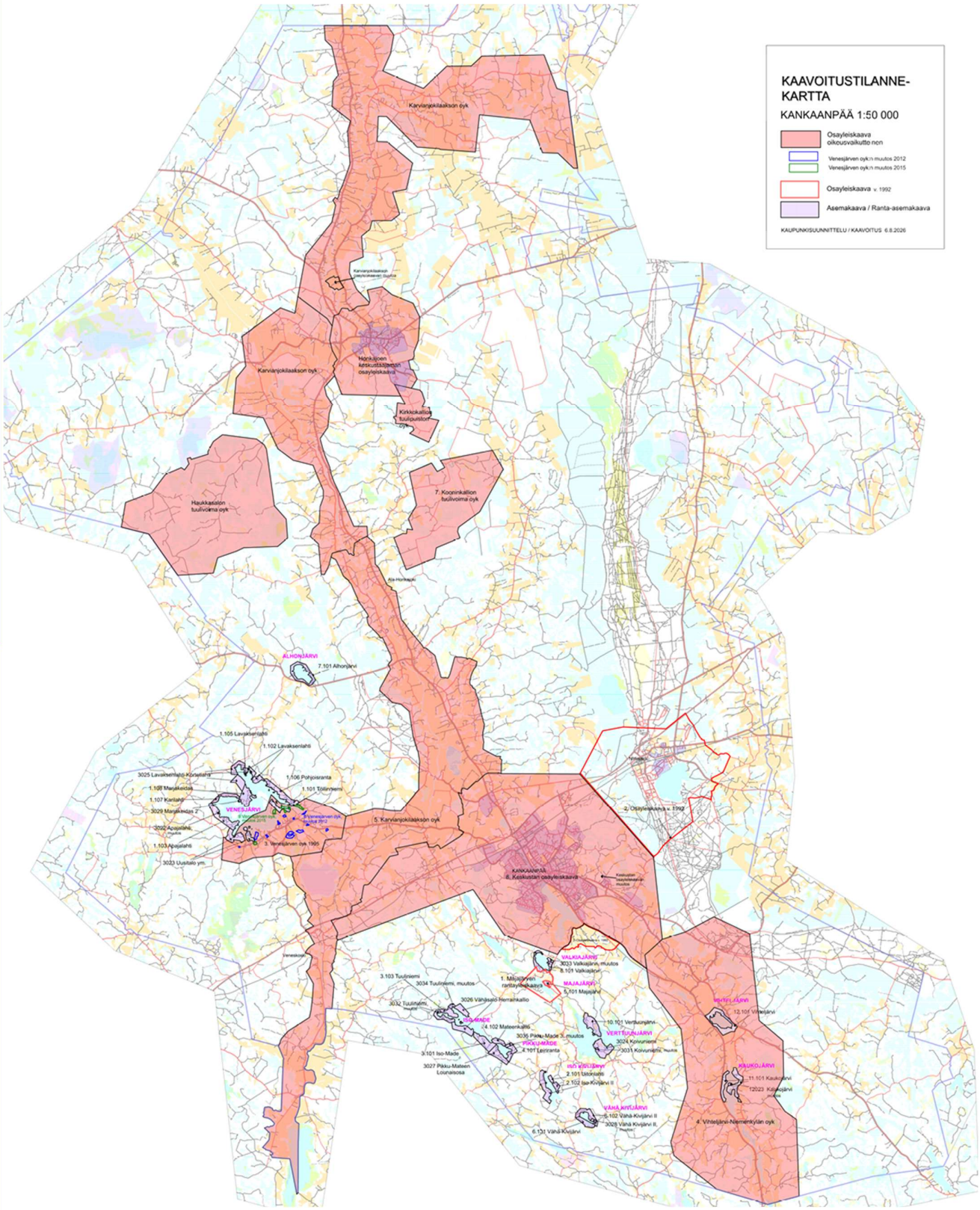
Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennuslupien myöntämistä.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan. Kaava on saanut kaikilta osiltaan lainvoiman 20.2.2017.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:

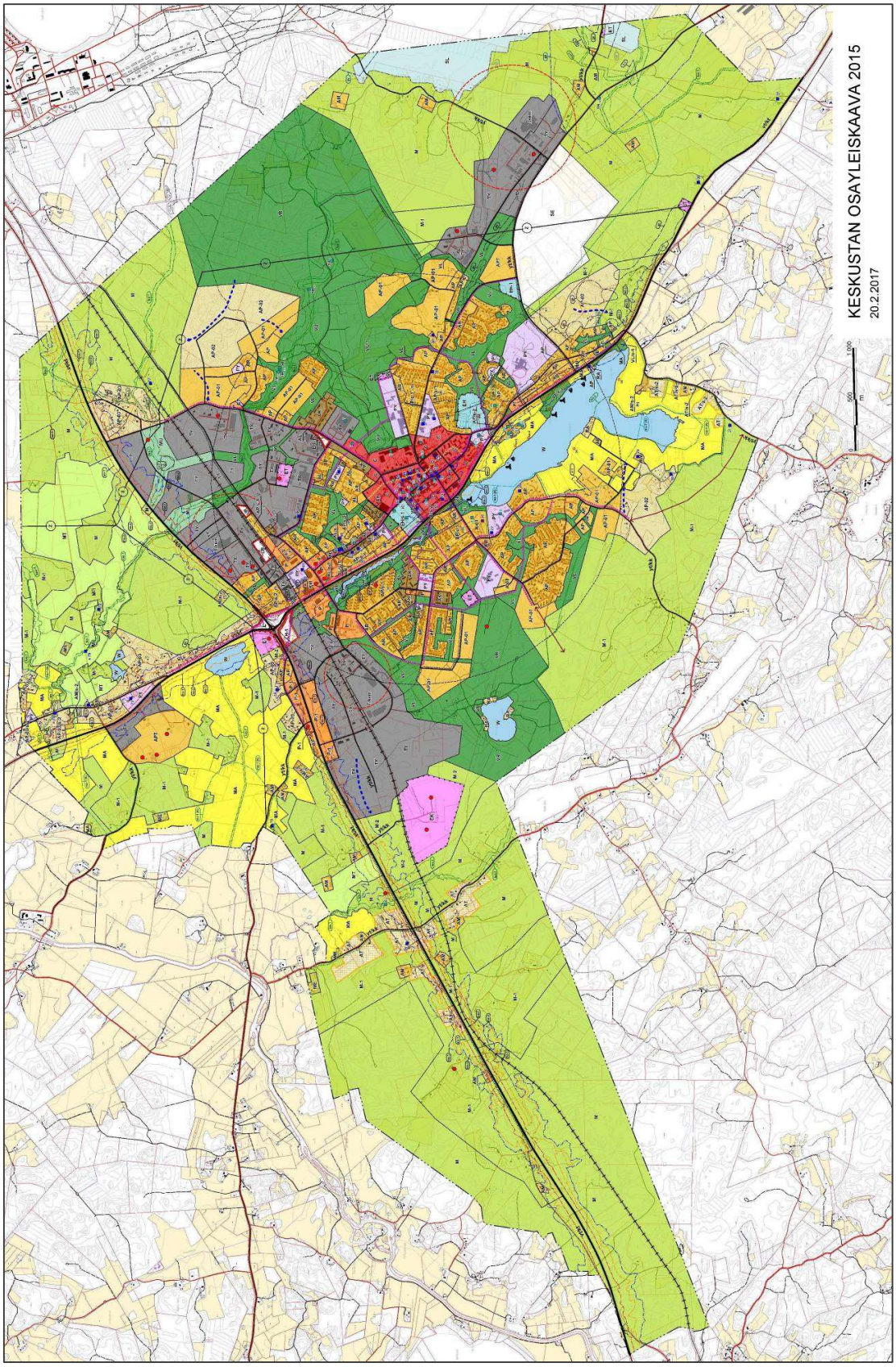
https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/

Kaavoitustilannekartta



Kuva 6 Kankaanpään kaavoitustilannekartta. Kankaanpään kaupunki, 2026.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavakartta

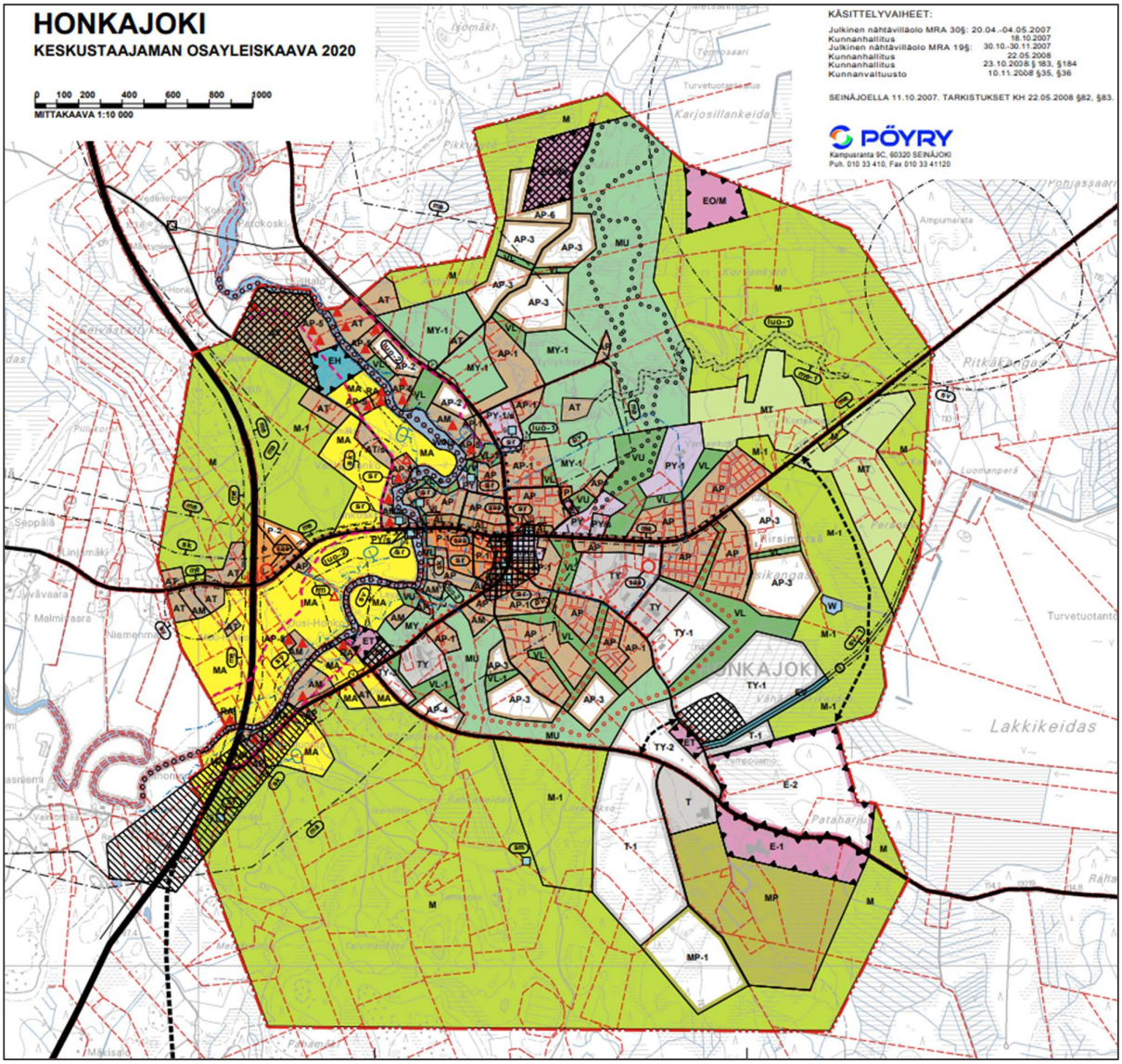


Kuva 7 Kankaanpään keskustan osayleiskaava 2015. Kankaanpään kaupunki.

Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava

Honkajoen keskustaajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava on alueen keskeinen maankäyttöä ohjaava suunnitelma. Se ohjaa Honkajoen keskustaajaman ja sen lähiympäristön maankäyttöä. Taajaman reuna-alueilla rakennuslupa voidaan tietyin edellytyksin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella, kun taas keskusta-alueella yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta, jonka perusteella rakennusluvat myönnetään.

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi keskustaajaman osayleiskaavan 10.11.2008.



Kuva 8 Honkajoen keskustaajaman osayleiskaava 2020. Kankaanpään kaupunki.

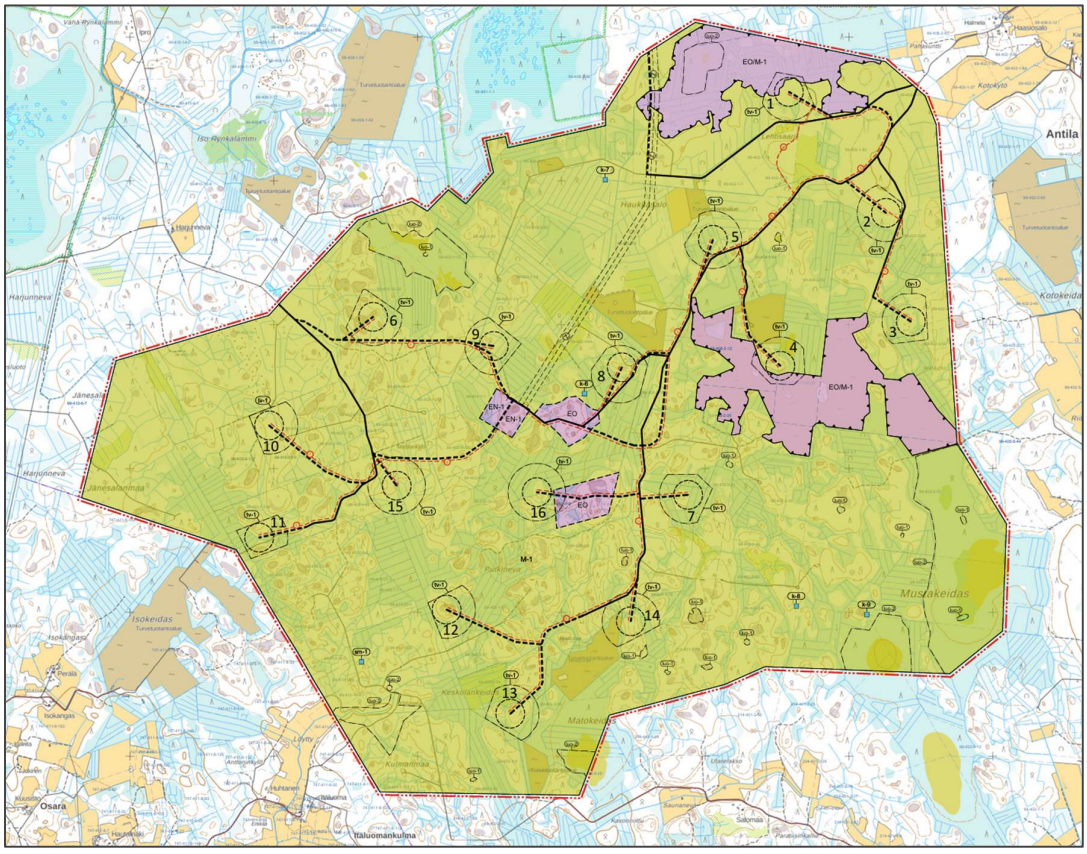
Kaudella 2026 valmistuneet yleiskaavat

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kuluneella kaudella vireillä olevista yleiskaavahankkeista valmistui Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Haukkasalon suunnittelualue sijoittuu Kankaanpään keskustaajaman luoteispuolelle, noin 16 kilometrin etäisyydelle, rajoittuen lounaasta Siikaisten kunnan rajaan. Honkajoen taajamaan on alueelta matkaa lähimmillään noin 4,9 km. Suunnittelualue kattaa noin 2200 hehtaarin laajuisen alan. Suunnittelualueelle suunnitellaan 16 uuden tuulivoimalan rakentamista, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Osayleiskaava on laadittu siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisesti. Hankkeelle on toteutettu myös ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka on edennyt rinnakkain kaavamenettelyn kanssa. Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus käynnistettiin laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka pidettiin nähtävillä 29.8.– 29.9.2022. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen laadittiin ympäristövaikutusten arviointiohjelma, joka oli nähtävillä 29.8. – 29.9.2022. Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 27.7.-31.8.2023 välisen ajan. Haukkasalon osayleiskaavaluonnoksen yleisötilaisuus pidettiin 16.8.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.7.-3.9.2024 välisenä aikana ja siitä pidettiin yleisötilaisuus 13.8.2024 Honkajoen Honkalassa. Ehdotusvaiheesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja saatiin yksi muistutus, joihin laadittiin vastineet. Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan kokouksessaan 11.11.2024 § 57. Päätöksestä tehtiin valitus Turun hallinto-oikeuteen. Päätöstä koskeva valitus hylättiin Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä ja osayleiskaava sai lainvoiman 9.4.2026.



Kuva 9 Haukkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Kankaanpään kaupunki.

Vireillä olevat yleiskaavat

Kankaanpään kaupungin alueella on vireillä useita puhtaan siirtymän osayleiskaavahankkeita, jotka keskittyvät tuulivoimaan ja aurinkoenergiaan. Puhtaan siirtymän hankkeilla tarkoitetaan sellaisia hankkeita, jotka edistävät ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua. Hankkeet perustuvat vähähiilisiin sekä kiertotaloutta ja luonnon monimuotoisuutta edistäviin ratkaisuihin.

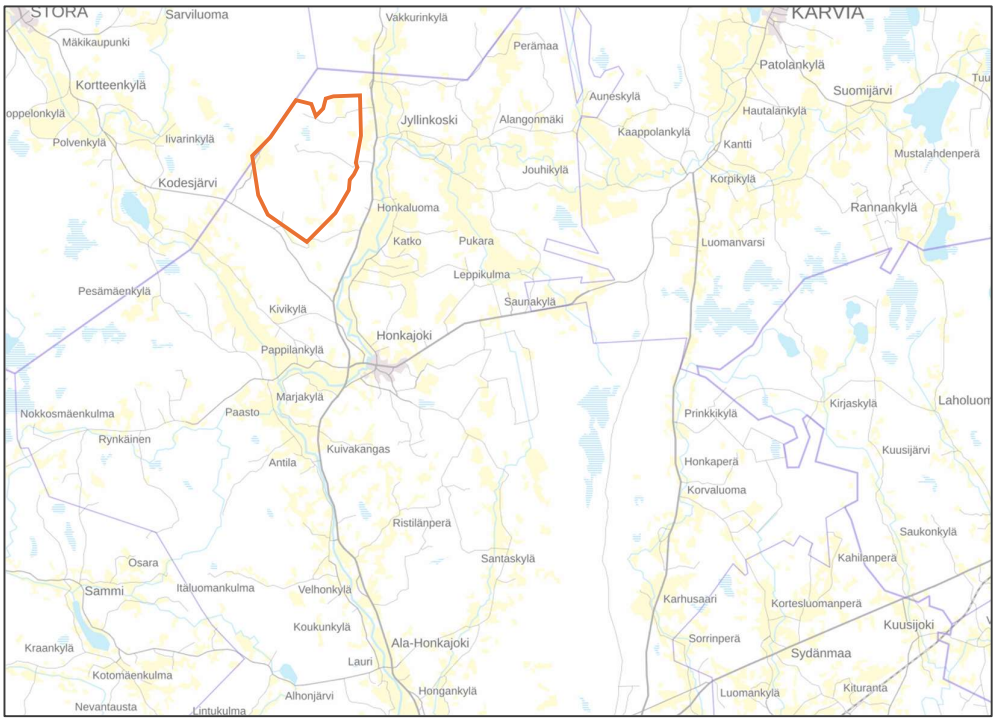
Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Honkajoen Marjakeitaan suunnittelualueelle. Kankaanpään ja Honkajoen yhdistymishallitus päätti 7.12.2020 § 166 hyväksyä Neoenin tekemän kaavoitusaloitteen ja käynnistää Marjakeitaan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan. Marjakeitaan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kankaanpään pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Honkajoen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue kattaa noin 2800 hehtaarin laajuisen alan.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisesti. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 29.6.-7.9.2023 välisen ajan. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyen laadittiin ympäristövaikutusten arviointiselostus, joka oli nähtävillä 17.8.–12.10.2023. Marjakeitaan osayleiskaavan ja YVA:n yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 29.8.2023.Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan ehdotusvaiheen aineiston ja päätti asettaa sen nähtäville kokouksessaan 6.10.2025 § 341. Ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 27.10.-28.11.2025 välisen ajan. Kaavaehdotusta koskien järjestettiin yleisötilaisuus 13.11.2025 Honkajoella monitoimitalo Honkalassa.

Marjakeitaan hankealueen itäpuolella ja osittain hankealueella sijaitsee Karvianjoen koskien Natura-alue (FI0200130). Alue on liitetty Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena alueena. Hankkeesta laadittiin luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arviointi, joka pidettiin julkisesti nähtävillä 23.4.2026-25.5.2026 välisen ajan.



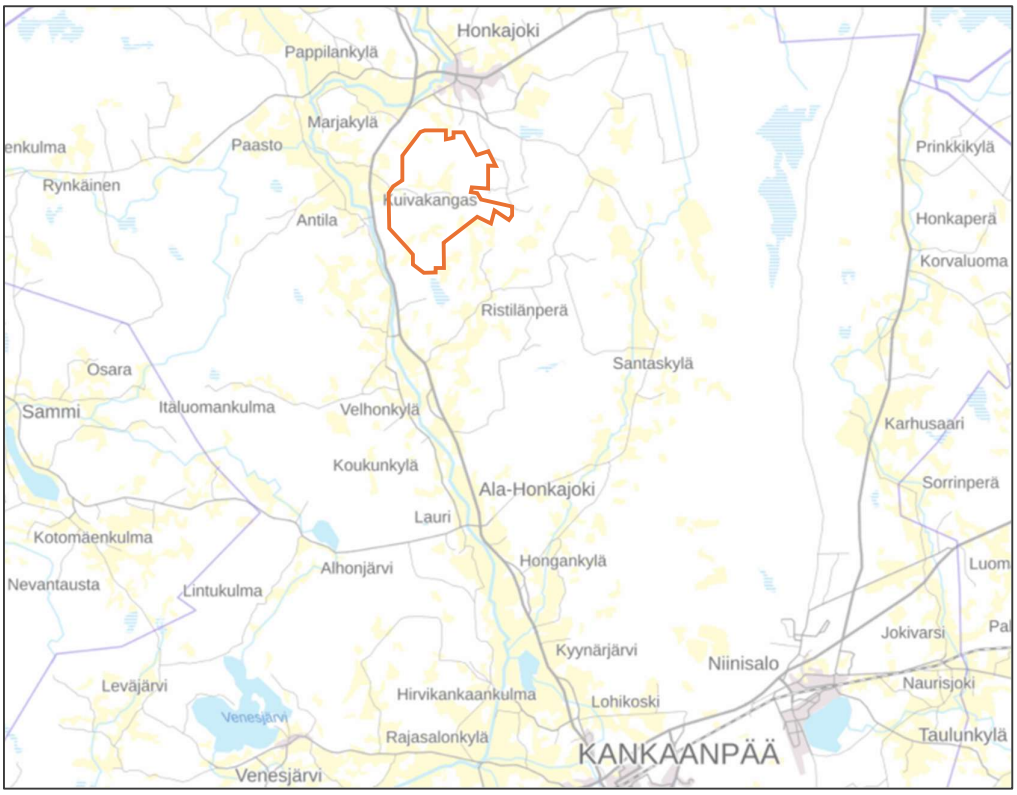
Kuva 10 Suunnittelualueen rajaus on merkitty karttaan oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava

Neoen Renewables Finland Oy:n Paholammin alueen tuulivoimaosayleiskaavoitus on ollut käynnissä vuodesta 2013 asti ja se eteni kaavaehdotusvaiheeseen vuonna 2015. Kaavahanketta ei kuitenkaan tuolloin viety loppuun, koska hankkeella ei ollut vielä hanketoimijaa, joka olisi toteuttanut alueelle edellytetyn ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA). Hankkeelle saatiin toimija ja hanketta päätettiin jatkaa eteenpäin vuonna 2020 (yhdistymishallitus 7.12.2020 § 166).

Paholammin suunnittelualue sijaitsee Honkajoen taajaman eteläpuolella ja se rajautuu idässä jo toteutuneeseen Kirkkokallion tuulivoimapuistoon. Suunnittelualue kattaa noin 715 hehtaarin laajuisen alan. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään kuuden uuden tuulivoimalan rakentamista, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään noin 300 metriä. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena AKL:n 77 §:n mukaisesti.

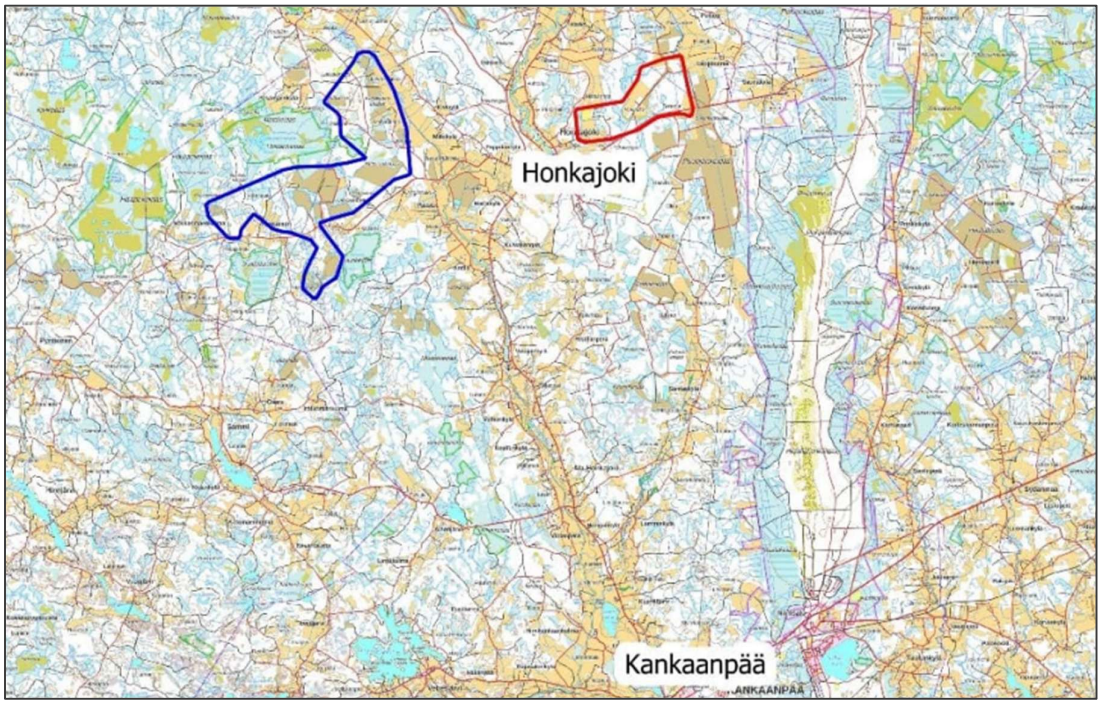
Paholammin tuulivoimaosayleiskaavahankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) oli nähtävillä 21.5.– 21.6.2021. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvä ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä 11.5. – 4.7.2022 ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta saatiin 1.9.2022. Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava oli 2. ehdotusvaiheessa nähtävillä 26.2 – 2.4.2024. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 15.6.2024 § 23 ja valitusaikana hankkeesta saatiin yksi valitus, joka hylättiin 8.5.2025. Korkein hallinto-oikeus myönsi asiassa valitusluvan ja päätöksellään 12.8.2026 nro 2046/2026 kumosi sekä Turun hallinto-oikeuden päätöksen että Kankaanpään kaupunginvaltuuston päätöksen. Toimija ja kaupunki arvioivat yhdessä asian jatkotoimenpiteitä ja mahdollisia etenemisvaihtoehtoja.



Kuva 11 Suunnittelualueen rajaus on merkitty karttaan oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

Pahkakeitaan ja Lammasviidankeitaan osayleiskaava

Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä laadittiin Forus Oy:n kanssa 2024. Forus Oy suunnittelee aurinkovoimapuistojen rakentamista Kankaanpään kaupungin pohjoisosaan, entisen Honkajoen kunnan alueelle. Tarkoitus on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueidenkäyttölain 44 §:n mukaan siten, että aurinkovoimapuistoille voidaan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella. Suunnittelualueet sijaitsevat Honkajoelta n. 25 km Kankaanpään keskustasta pohjoiseen. Osayleiskaavan pinta-alaksi muodostuu yhteensä noin 2950 ha. Hanke ei ole edennyt vuoden 2026 aikana.



Kuva 12 Pahkakeitaan alue vasemmalla (sininen viiva) ja Lammasviidankeitaan alue oikealla (punainen viiva).

Lakkikeidas 2

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee uutta aurinkovoimakenttää Lakkikeitaan aurinkopuiston alueelle. Hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungin pohjoisosassa noin 2 kilometrin päässä Honkajoen taajamasta Lakkikeitaantien varrella. Lakkikeidas 2 hankealueen pinta-ala on yhteensä noin 75 hehtaaria. Hankealue on maa-ainesten ottoaluetta ja turvetuotantoaluetta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 61 siirtää hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen itseoikaisuna uudelleen valmisteluun Varsinais-Suomen Ely-keskuksen pyytämien lisäselvitysten vuoksi.

Marjakylä

Neoen Renewables Oy on rakentamassa aurinkoenergian tuotanto- ja sähkövarastoaluetta Kankaanpään Marjakylän alueelle. Aurinkovoimapuisto sijoittuu kokonaisuudessaan noin **101 ha** kokoiselle toimenpidealueelle. Hankealueesta on peltoa 52 ha, metsää 45 ha ja ojitettua suota 4 ha. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 62 siirtää hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen itseoikaisuna uudelleen valmisteluun Varsinais-Suomen Ely-keskuksen pyytämien lisäselvitysten vuoksi.

Tulevat yleiskaavahankkeet

Honkajoen Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta

Pesämäen moottoriurheilukeskukseen ja sen ympäristöön liittyvän yleiskaavan laadinnan tavoitteena on yhteensovittaa moottoriurheilukeskuksen toiminta lähiympäristön maankäyttöön. Keskeisinä teemoina kaavassa ovat toiminnan aiheuttama melu ja majoitusrakentamisen tavoitteet. Kaavahankkeen etenemiselle ei ole asetettu tarkempaa aikataulua.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa, kuten rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laaditaan yleisesti kaupunkisuunnittelun suunnittelutoimistossa. Kankaanpään kaupungissa on vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 1270 ha, josta Honkajoen taajaman alueella noin 190 ha.

Vireillä oleviin asemakaavahankkeisiin on mahdollista tutustua yksityiskohtaisemmin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/ sekä kaupunkisuunnittelun suunnittelutoimistossa.



Kuva 13 Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2018.



Kuva 14 Honkajoen taajamaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2018.

Suunnittelukaudella 2026 valmistuneet asemakaavat

Suunnittelukaudella 2026 valmistui kaksi asemakaavahanketta: Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos ja Hakakujan asemakaavamuutos. Molempien kaavamuutosten keskeisenä teemana oli parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta. Liikenneturvallisuuden lisääminen ja liikennejärjestelmien kehittäminen tulevat olevaan keskeisessä roolissa myös vuoden 2027 kaupunkisuunnittelussa.

Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen toisena keskeisenä tavoitteena oli tukea kaavoituksen avulla Honkajoen torialue eläväksi -kehityshanketta, jonka myötä tällä hetkellä vajaakäytöllä olevasta torialueesta luodaan kestävällä tavalla monipuolinen ja esteetön alusta elinkeinoelämälle sekä kyläyhteisölle. Uudistetun torialueen tavoitteena on palvella paitsi liiketoimintaa ja tapahtumia, myös kaikkia kuntalaisia sekä alueen matkailijoita. Uudelle torialueelle siirrettiin Lankosken kotiseutumuseo.



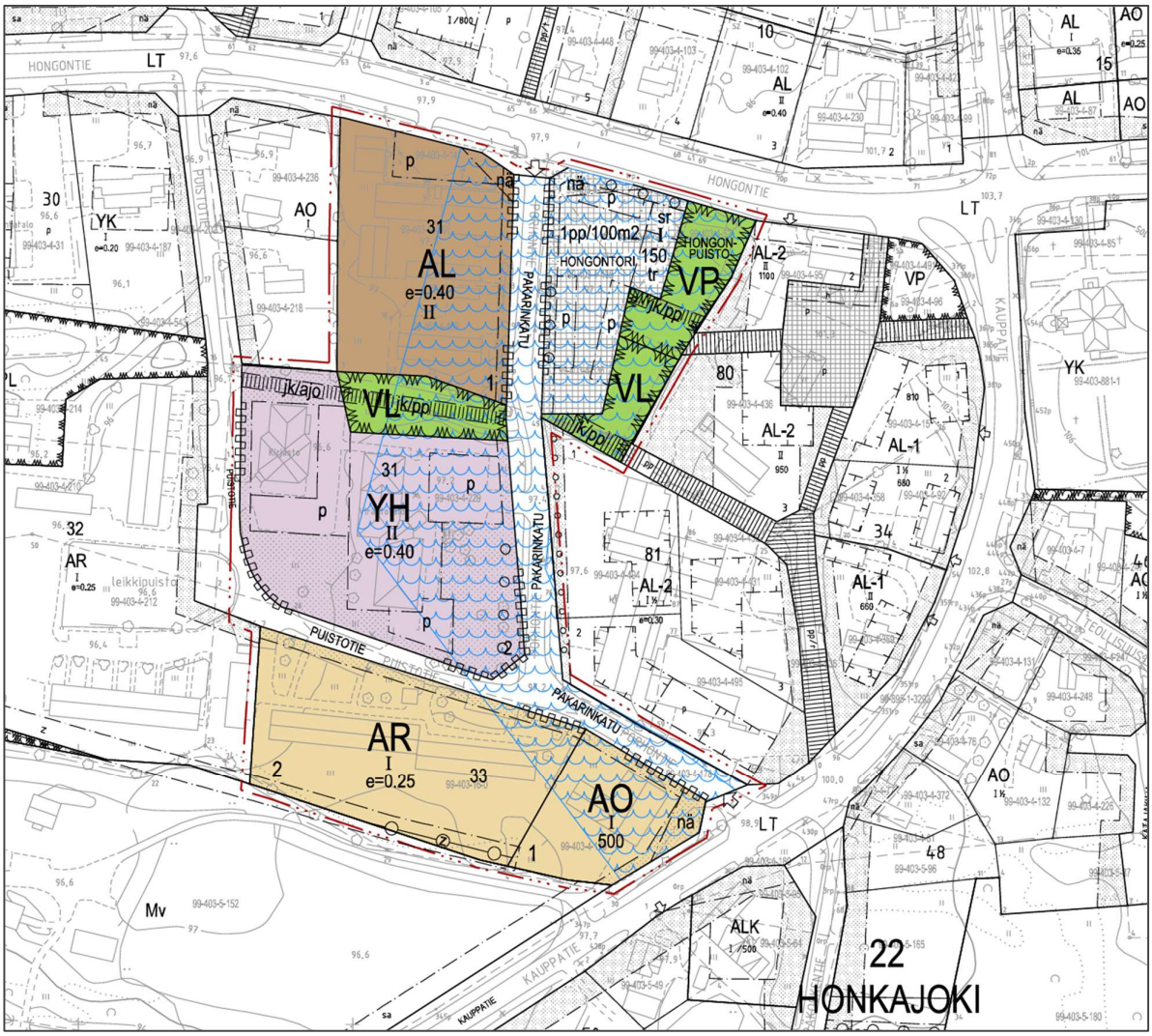
Kuva 15 Honkajoen uusi torialue kuvattuna. Martti Tikka/Kuvaseura Pikseli, 2026.

1. Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.11.2023 § 75 käynnistää Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen. Kokouksessaan 29.10.2024 § 78 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11.-9.12.2024 välisen ajan. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville kokouksen 30.9.2025 § 65 mukaisesti. Kaavaluonnos on nähtävillä 9.10.-6.11.2025. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen kokouksessaan 12.1.2026 § 12 ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 22.1.-19.2.2026.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.6.2026 § 37 Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutoksen. Hyväksymispäätöksestä ei tehty valituksia Turun hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä ja asemakaavamuutos astui voimaan 23.7.2026.

Kaavamuutos mahdollistaa Porhontien perusparannuksen toteuttamisen ja torialueen siirtämisen Porhontien ja Hongontien kulmaukseen. Asemakaavan myötä Porhontien ympäristön asemakaava päivitettiin vastaamaan paremmin nykyistä rakentamisen tilannetta. Alueen käyttö- ja kehitysmahdollisuudet paranivat merkittävästi kaavamuutoksen myötä. Kaavoituksen yhteydessä Porhontien nimi vaihdettiin Honkajoki-toimikunnan ehdotuksesta Pakarinkaduksi ja alueelle muodostuneet uusi tori- ja puistoalue nimettiin Hongontoriksi ja Hongonpuistoksi.



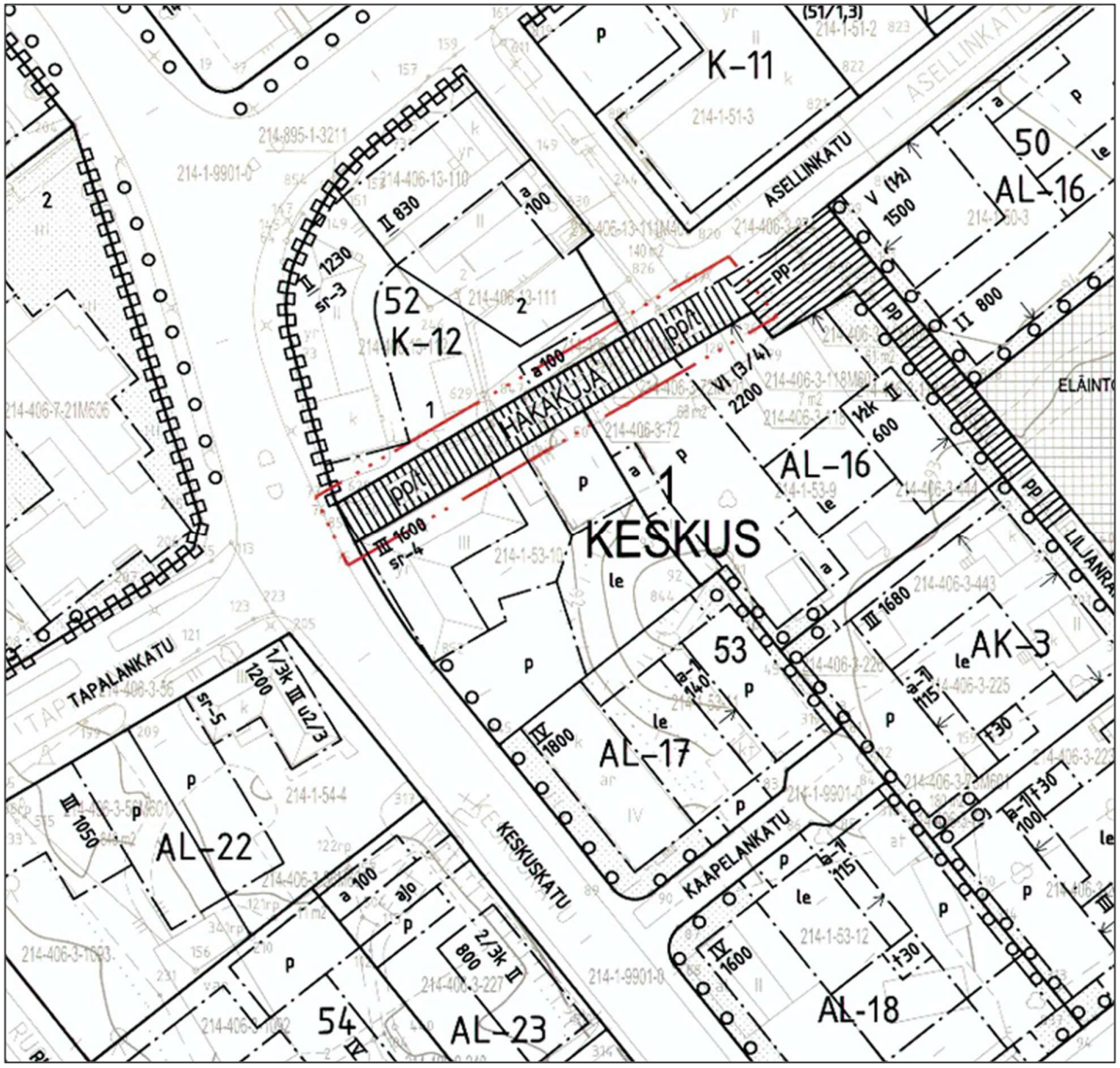
Kuva 16 Honkajoen Porhontien ja torialueen asemakaavamuutos. Kankaanpään kaupunki.

2. Hakakujan asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2025 § 78 kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6.-20.11.2025 välisen ajan. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.12.2025 § 89 kaavaluonnoksen, joka pidettiin nähtävillä 8.-22.1.2026. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kokouksessaan 24.2.2026 § 12 kaavaehdotuksen ja esitti kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten. Kaupunginhallitus päätti asettaa kokouksessaan 9.3.2026 § 74 kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.3.-13.4.2026. Asemakaavamuutoksen nähtävilläoloajat olivat asemakaavamuutoksen vaikutusten vähäisyyden vuoksi poikkeuksellisesti 14 vuorokautta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.6.2026 § 38 Hakakujan asemakaavamuutoksen. Hyväksymispäätöksestä ei tehty valituksia Turun hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä ja asemakaavamuutos astui voimaan 23.7.2026.

Asemakaavamuutoksen myötä alueelle muodostui nykytilaa vastaava asemakaava, joka mahdollistaa ajoneuvoliikenteen Keskuskadun ja Hakakujan välillä tontille ajoa sekä huoltoajoa varten. Hakakujan katualueelle on laadittu katusuunnitelma, joka on hyväksytty osin teknisen lautakunnan päätöksellä 18.12.2024 § 164. Päätöksessä tekninen lautakunta esitti kaupunkisuunnittelu tulosalueelle kaavamuutoksen käynnistämistä, jotta Hakakujalle laadittu katusuunnitelma voidaan hyväksyä kokonaisuudessaan. Kaavamuutos mahdollistaa kyseisen katusuunnitelman hyväksymisen.



Kuva 17 Hakakujan asemakaavamuutos. Kankaanpään kaupunki.

Vireillä olevat kaavahankkeet

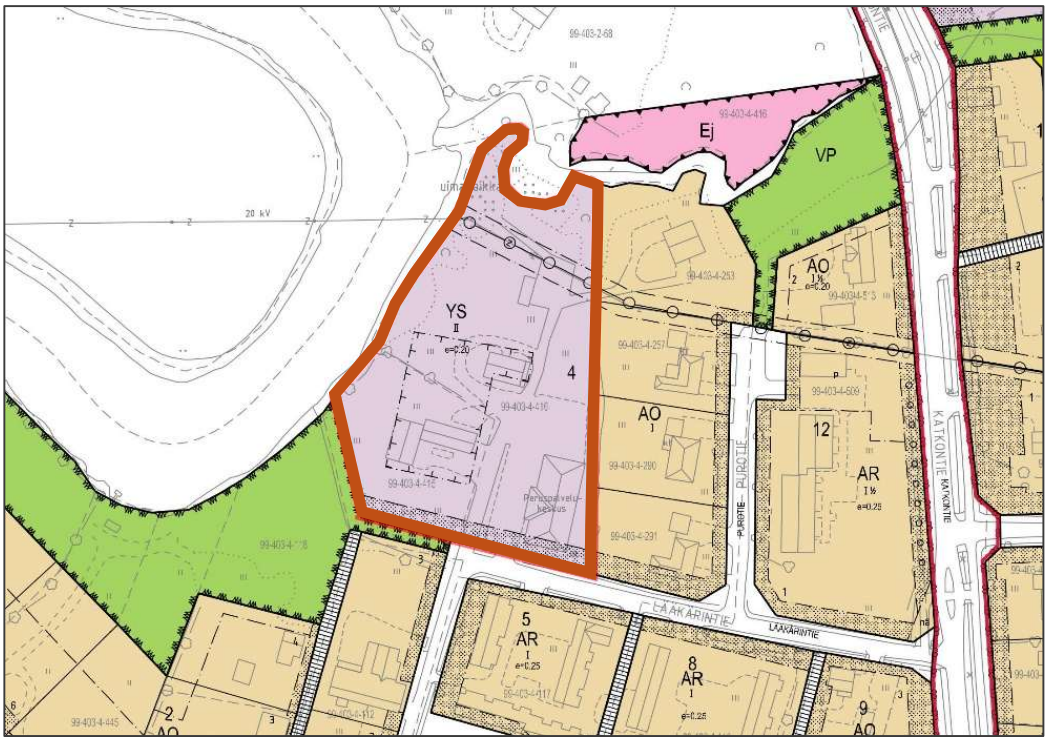
3. Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutos

Honkajoella Lääkärintien päässä sijaitseva korttelialue 4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee kuitenkin vanha terveystalo, joka ei ole toiminut terveystalona uuden terveyskeskuksen valmistuttua vuonna 1979. Lisäksi alueen lounaisosassa sijaitsee nykyisin asuinkäytössä oleva kiinteistö.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen kokouksessaan 28.2.2023 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 9.3.-11.4.2023.

Kaupunginhallitus päätti 9.3.2026 § 75 asettaa osoitteissa Lääkärintie 10 ja Lääkärintie 12 sijaitsevat rakennukset määräaloineen julkiseen myyntiin avoimella sähköisellä huutokaupalla. Kohteet olivat myynnissä 20.4.–7.6.2026 välisen ajan. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.6.2026 § 218 myydä kohteet määräaloineen sähköisessä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle taholle.

Kaavaprosessia jatketaan mahdollistaen alueen uuden käyttötarkoituksen. Alueen uutta käyttötarkoitusta ei ole määritelty ja asemakaavamuutoksen aikataulu täsmentyy myöhemmin.



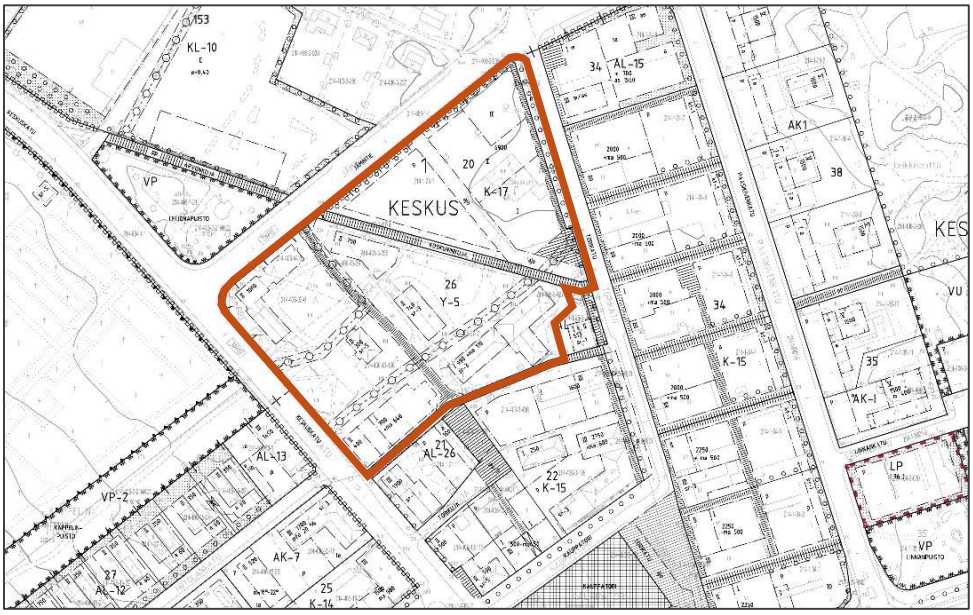
Kuva 18 Vanhan terveystalon alueen asemakaavamuutoksen rajaus merkittynä ajantasakaavaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

4. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnittelulla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Käyttökieltoon asetettu Aarhollin kiinteistö on purettu. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjaustoimia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntolaa ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

Alueen kehittämisestä on järjestetty yleisötilaisuus vuonna 2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita kuntalaisia, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute. Kaavaprosessin laatimiselle ei ole määritelty tarkempaa ajankohtaa.



Kuva 19 Keskuspuiston asemakaavamuutoksen luonnosmainen rajaus. Kankaanpään kaupunki.



Kuva 20 Viistoilmakuva suunnittelualueelta.

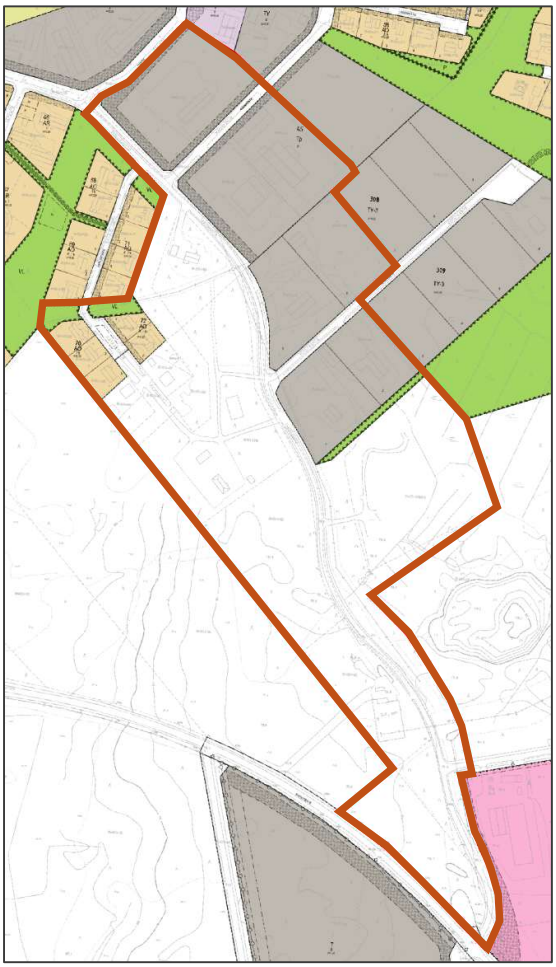
5. Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja asemakaavan muutos

(entinen nimi: Katajiston asuin- ja yritysalueen asemakaava)

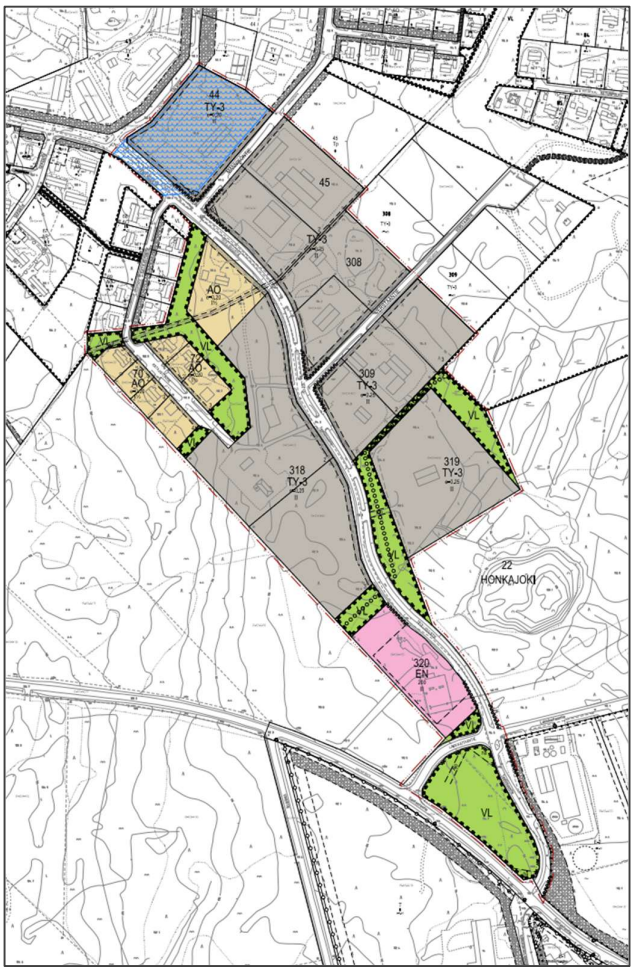
Katajiston alue mainitaan kaavoituskatsauksessa ensimmäistä kertaa vuonna 2020. Kaavoitus ei edennyt merkittävästi vuoden 2021 jälkeen, mutta alue otettiin vuonna 2024 uudestaan tarkasteluun Teknisen keskuksen käynnistettyä Teollisuustiellä tietöitä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 29.10.2024 § 77 kuuluttaa kaavan vireille tulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.11-9.12.2024 välisen ajan. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kokouksessaan 26.8.2025 § 51 kaavaluonnoksen ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.9.-2.10.2025 välisen ajan. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 29.6.2026 § 241 kaavaehdotuksen, joka pidettiin nähtävillä 9.7.-10.8.2026 välisen ajan

Alue on kaavoitettu vain osittain. Teollisuustien eteläpuolta ja Katajiston tien loppupäätä ei ole asemakaavoitettu, mutta alue tuodaan kaavaprosessin myötä asemakaavoituksen piiriin. Teollisuustien alkupäässä ja Katajistontiellä on voimassa olevaa rakennuskaavaa, jota kaavaprosessissa tarkennetaan.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava kuvaamaan tämänhetkistä kaavatilannetta alueella sekä laatia suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle ajantasainen asemakaava. Suunnittelualueella on laadittu syksyn 2026 aikana lisäselvityksiä. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen on tavoitteena edetä hyväksymiskäsittelyyn loppuvuoden 2026/alkuvuoden 2027 aikana ja kaavan on tavoitteena saada lainvoima kesään 2027 mennessä.



Kuva 21 Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen rajaus esitettynä asemakaavayhdistelmässä oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

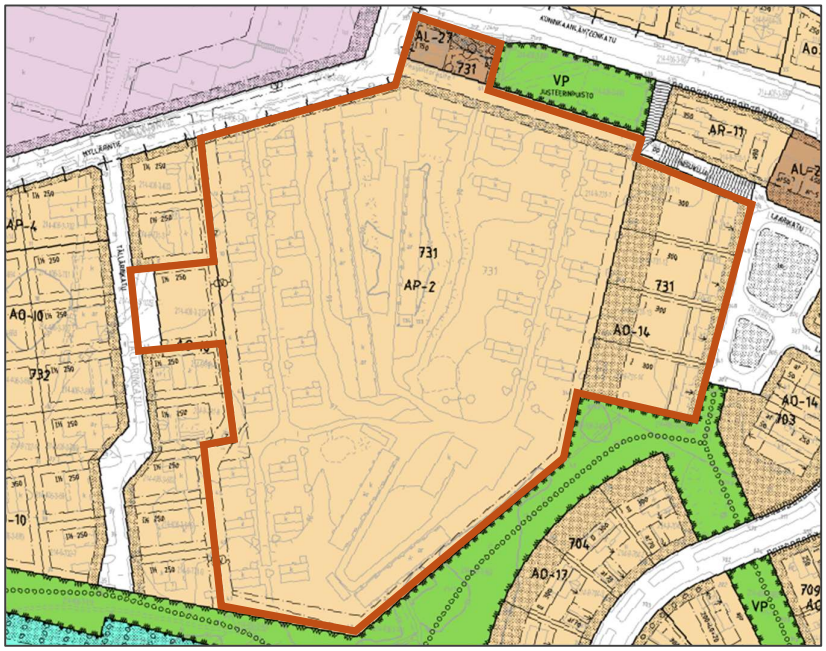


Kuva 22 Kaavaehdotus. Kankaanpään kaupunki.

6. Justeerin asuinalueen asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2025 § 63 kuuluttaa Justeerin asuinalueen asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä asettaa valmisteluvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.10.-6.11.2025. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä kokouksessaan 24.2.2026 § 13 kaavaluonnoksen, joka pidettiin nähtävillä 5.3.-2.4.2026 välisen ajan. Asemakaavamuutosta koskien pidettiin yleisötilaisuus 22.4.2026 Kankaanpään kaupungintalolla. Kesän ja syksyn 2026 aikana alueelle laadittiin alueen luontoarvoja sekä kulttuuriympäristöllisiä arvoja tarkastelevia selvitystöitä. Kaavaehdotuksen on tavoitteena edetä päätöksentekoon loppuvuoden 2026/alkuvuoden 2027 aikana.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka turvaa suunnittelualueen asumisen edellytykset sekä mahdollistaa monipuolisen asumisen alueella. Lisäksi suunnittelualueen tavoitteena on varmistaa kulttuuriympäristöllisten arvojen sekä riittävien viheryhteyksien säilyminen.



Kuva 23 Asemakaavayhdistelmässä esitettynä asemakaavamuutoksen rajaus oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

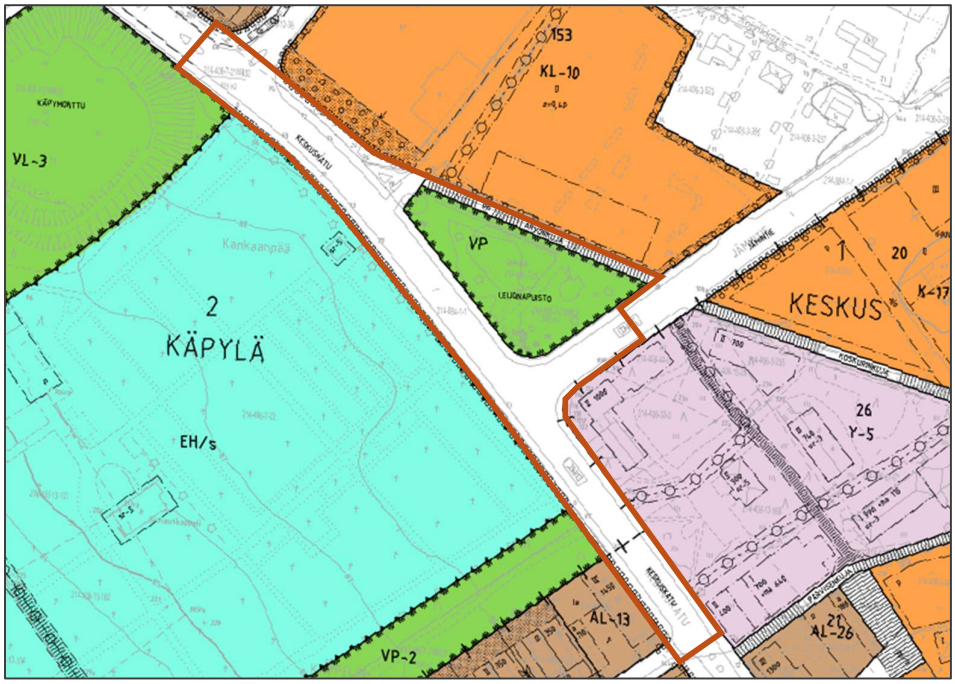


Kuva 24 Asemakaavaluonnoksen kaavakartta. Kankaanpään kaupunki.

7. Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentuminen Jämintien ja Keskuskadun risteysalueelle ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta sekä liikenteen sujuvuutta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.10.2025 § 77 kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6.11.-4.12.2025 välisen ajan. Kaavamuutosta koskien pidettiin yleisötilaisuus 4.2.2026 Kankaanpään kaupungintalolla. Kaavaluonnos laadittiin yleisötilaisuudessa saadun palautteen pohjalta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä kokouksessaan 24.3.2026 § 25 kaavaluonnoksen, joka pidettiin nähtävillä 2.4.-5.5.2026 välisen ajan. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 1.6.2026 § 206 kaavaehdotuksen ja kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 11.6.-10.7.2026 välisen ajan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Keskuskadun ja Jämintien risteysalueen asemakaavamuutoksen kokouksessaan 12.10.2026 § 58. Kaavamuutoksen arvioidaan saavan lainvoiman vuonna 2026, mikäli hyväksymispäätöksestä ei tehdä valituksia.



Kuva 25 Kaavamuutoksen rajaus merkittynä ajantasakaavaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

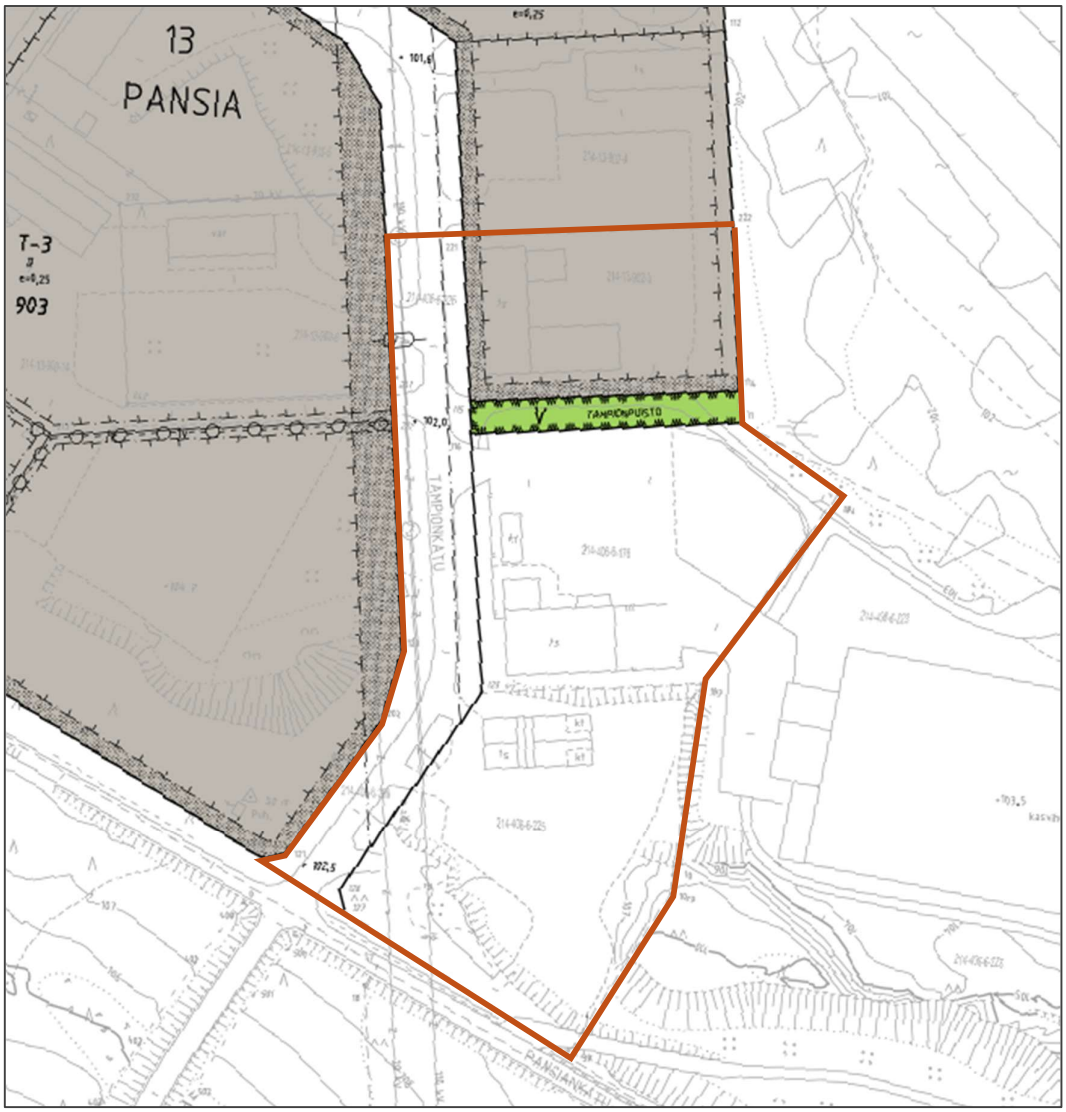


Kuva 26 Havainnekuva kiertoliittymästä. Kankaanpään kaupunki.

8. Tampionkadun asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kuuluttaa kaavahankkeen vireille 24.2.2026 § 14 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville 5.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen kokouksessaan 26.5.2026 § 41 ja asetti sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen luonnosvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn. Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 4.6.-3.7.2026 välisen ajan. Suunnittelualueella laadittiin lisäselvityksiä syksyn 2026 aikana. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaavaehdotuksen kokouksessaan 5.10.2026 § 318. Kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon ajankohdaksi määriteltiin 15.10.–13.11.2026.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää alueen olemassa oleva asemakaava nykytilan mukaiseksi sekä laatia uusi asemakaava täydentämään Pansian teollisuusalueen asemakaava-aluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikennejärjestelyt Tampionkadulta alueen kiinteistöille. Tavoitteita edistetään muuttamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuistoksi osoitettu virkistysalue katualueeksi nykytilan mukaisesti, jotta liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Uusi muodostuva katualue nimetään Tampionkujaksi.

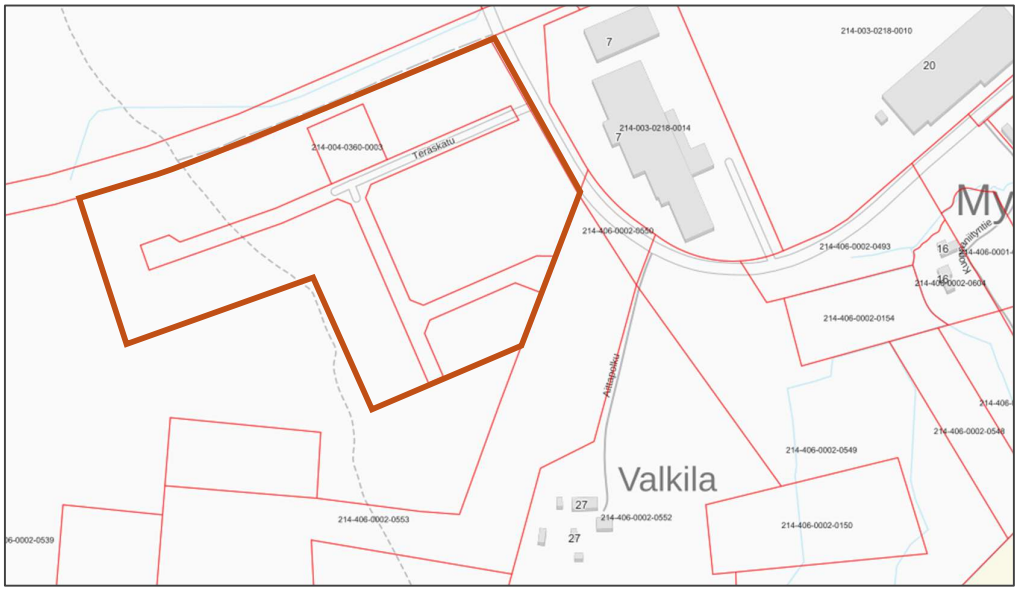


Kuva 27 Asemakaavayhdistelmässä esitettynä asemakaavamuutoksen rajaus oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

9. Halmeen teollisuusalueen asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.6.2026 § 215 kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja esisopimuksen kiinteistönkaupasta. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa kokouksessaan 25.8.2026 § 61 Halmeen teollisuusalueen eteläosan asemakaavamuutoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn sekä kuuluttaa kaavan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 3.9.-2.10.2026 välisen ajan. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville loppuvuoden 2026 aikana.

Suunnittelualue sijaitsee Halmeen teollisuusalueella Halmeenkadun varrella, noin 2,6 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta luoteeseen. Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentumisen suunnittelualueelle. Kaavamuutoksen tavoitteita edistetään osoittamalla alueelle yhtenäinen teollisuustoimintojen käyttötarkoitusalue sekä riittävästi rakennusoikeutta datakeskushankkeen toteuttamista varten.



Kuva 28 Suunnittelualueen sijainti on merkittynä oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.



Kuva 29 Ilmakuva kaavoitettavalta alueelta. Maanmittauslaitoksen ortokuva.

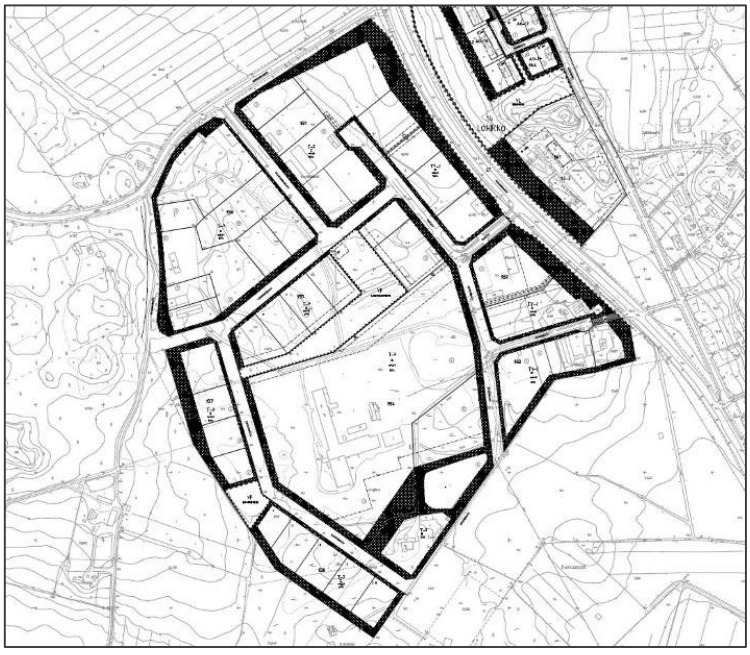
Tulevat kaavoituskohteet

10. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen. Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. Kaavahankkeen etenemiselle ei ole määritelty tarkempaa aikataulua.



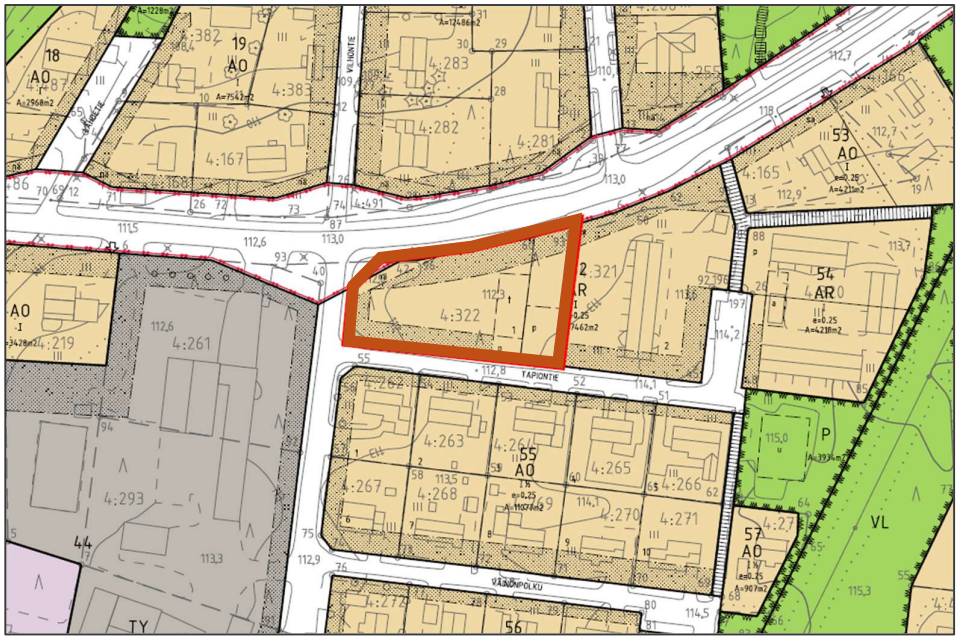
Kuva 30 Ilmakuva suunnittelualueelta.



Kuva 31 Vuonna 1991 hyväksytty Lohikon teollisuusalueen asemakaava.

11. Männiköntien ja Tapiontien kulmauksen asuinkorttelialue

Männiköntien ja Tapiontien kulmauksessa sijaitsevaa kortteli 52 on osoitettu asemakaavassa kokonaisuudessaan rivitalojen korttelialueeksi (AR). Korttelin itäosaan on rakentunut rivitalo. Kunnan omistama korttelin länsiosa ei sitä vastoin ole rakentunut. Korttelialue on tältä osin melko kapea ja rivitalon toteuttaminen alueelle olisi varsin haastavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa korttelin länsiosa omakotitontiksi.



Kuva 32 Kuva ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen alustava rajaus on osoitettu oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.



Kuva 33 Ilmakuva suunnittelualueelta. Kiinteistörajat näkyvät kuvassa punaisella viivalla. Kankaanpään kaupunki.

12. Koskitienpään asuinkorttelialueen laajennus

Koskitien päässä sijaitsevaa asuinkorttelialuetta 58 tulisi laajentaa joen suuntaan, sillä alueella sijaitsee toteutunut lomarakennus talousrakennuksineen. Lomarakennuspaikka ja nykyinen kortteli 58 kuuluvat samalle omistajalle. Keskustaajaman osayleiskaavassa asuntoalue (AP) on ulotettu rantaan asti. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialuetta 58 nykyiselle puistoalueelle (tilalle 99-403-4-451) ja osoittaa tämä osa korttelista erillispientalojen korttelialueeksi tai loma-asuntojen korttelialueeksi.



Kuva 34 Kuva ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualueen alustava rajaus on osoitettu oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

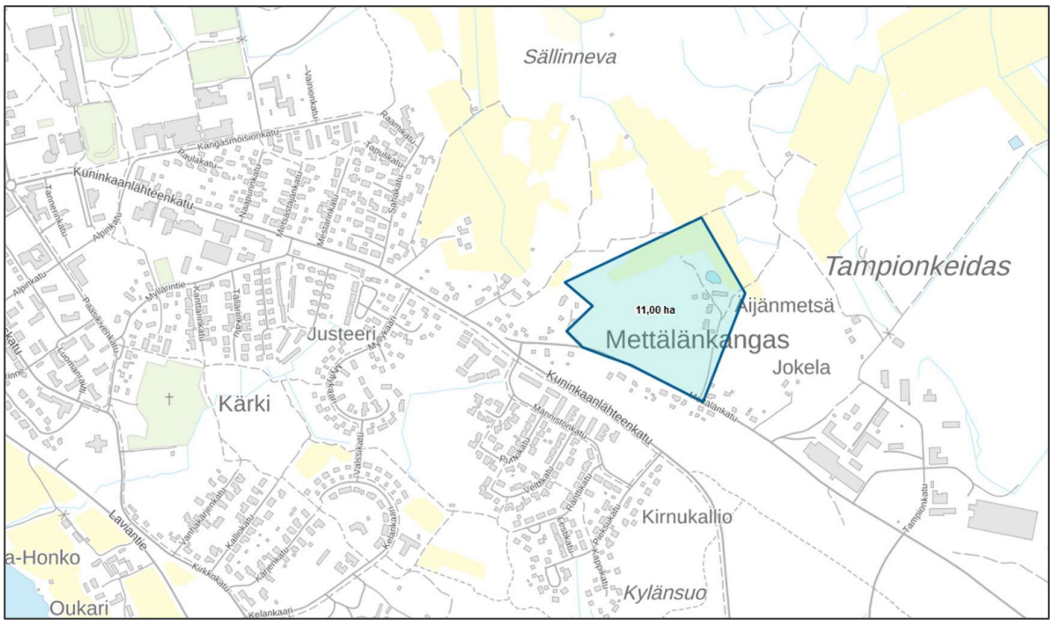


Kuva 35 Viistoilmakuva suunnittelualueelta.

13. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe

Kaupunki on hankkinut omistukseensa laajoja maa-alueita Mettälänkankaan alueelta asuntorakentamisen tarpeisiin. Alue sijaitsee kaupungin itäpuolella alle 2 km etäisyydellä torilta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, maisemalliset seikat ja hyvä maaperä tekevät alueesta hyvin pientalorakentamiseen soveltuvan.

Mettälänkankaan 1-vaiheen kaavoituksen pohjustukseksi on laadittu alustavat idealuonnokset, joita voidaan hyödyntää alueen asemakaavoituksessa. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 11 ha.



Kuva 36 Suunnittelualue merkittynä karttaan sinisellä. Maanmittauslaitoksen taustakartta.



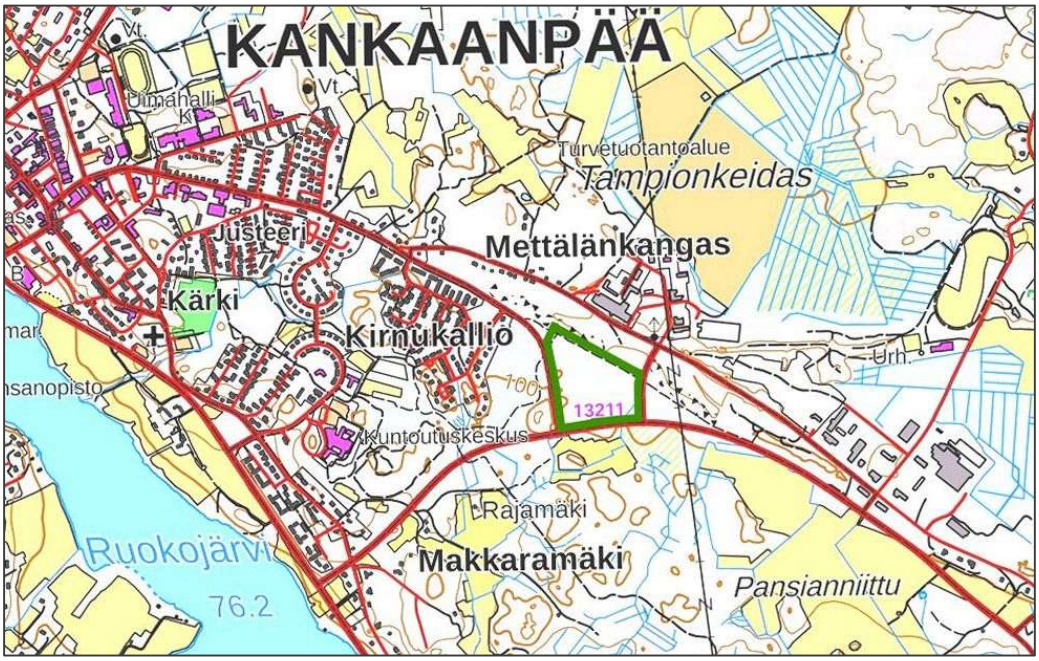
Kuva 37 Kuva idealuonnoksesta.

14. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin Keskustan osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusalueevarauksen. Alueelle on tehty luontokartoitus.



Kuva 38 Ilmakuva suunnittelualueelta.



Kuva 39 Suunnittelualueen sijainti on merkittynä karttaan vihreällä viivalla. Taustalla Maanmittauslaitoksen opaskartta.

15. Rauhankadun varsi

Osa Rauhankadun varresta on vielä vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Entisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasutus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säilyttämiseksi tulisikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muuttaa.



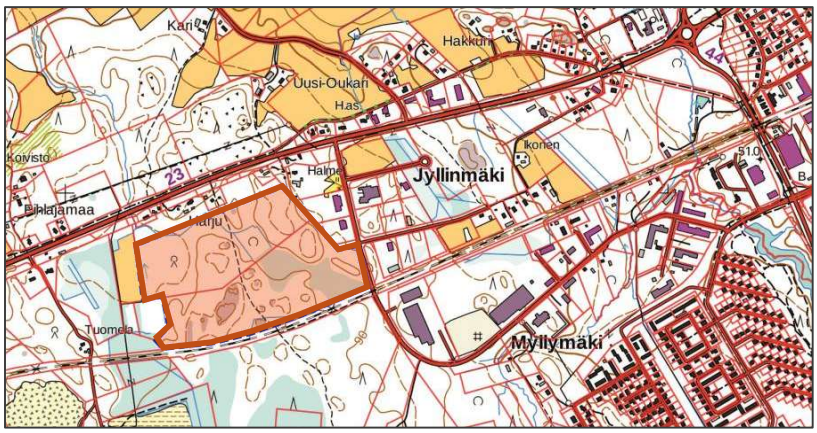
Kuva 40 Suunnittelualueen sijainti on merkittynä karttaan oranssilla viivalla. Taustalla Maanmittauslaitoksen opaskartta.

Muut lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavoitustarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistuessa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

16. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle

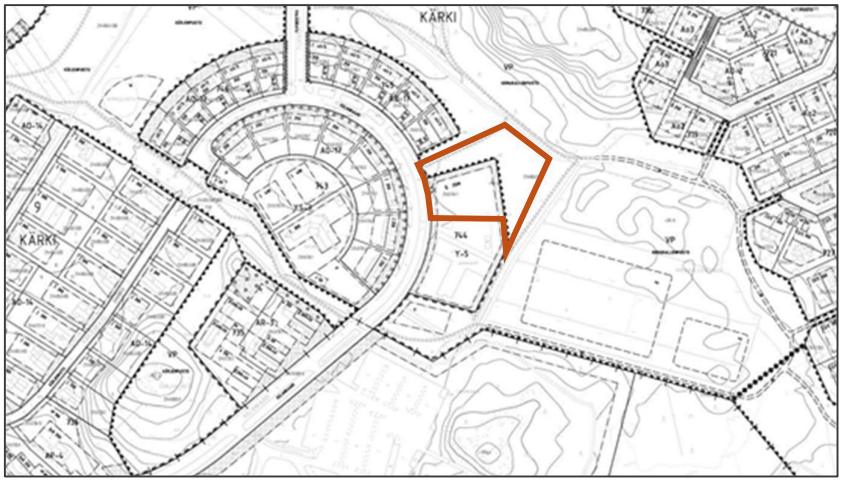
Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueen Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Radan eteläpuolinen osa-alue asemakaavoitettiin vuonna 2017, jolla saa-tiin runsaasti uusia teollisuustontteja tarjolle. Radan pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan noin 25 ha ja pääosin kaavassa osoitettavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



Kuva 41 Suunnittelualue on merkitty kuvaan oranssilla.

17. Kelankaaren Y-tontti

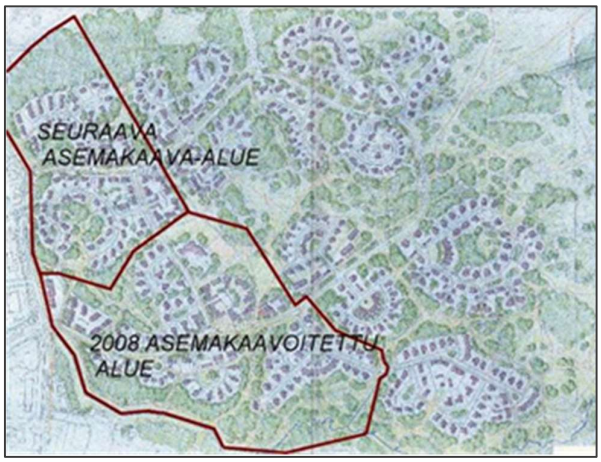
Kortteliin 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää toteutuneen rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle yleiskaavan mukaisesti, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava toinen tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.



Kuva 42 Kuva suunnittelualueella voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan oranssilla viivalla.

18. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueelle on laadittu asemakaavamuutos vuonna 2017. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava-aluetta voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu oheiseen kuvaan.



Kuva 43 Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

19. Halmeen alue

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa kaupan rakenneselvityksessä todettiin, että Kankaanpään keskustassa olisi mahdollisuuksia tilaa vaativan erikoistavarakaupan kasvulle. Tilaa vaativa erikoistavarakauppa pitää sisällään esim. huonekaluliikkeitä, rakennustarvikeliikkeitä ja autokauppaliikkeitä.

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on yleiskaavassa osoitettu varaus Halmeen alueelta Pori-Parkanotien varrelta. Jotta aluetta voitaisiin markkinoida laajemmin tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle, tulisi alueen asemakaava tarkistaa ja laajentaa.

20. Jämintien varsi

Alue on kaupunkirakenteessa keskeistä, osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa olevaa entistä rakennuskaava-aluetta. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on alueelle visioitu täydennysrakentamista Jämintien varteen vanhan rakennuskaavan puistoalueelle ja osin hyödyntäen ylileveää Jämintien katualuevarausta. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota vaihtoehtoista keskusta-asumista ja muokata kaupungin sisääntulonäkymää korkeatasoisen houkuttelevaksi.



Kuva 44 Ote osayleiskaavatyön yhteydessä laaditusta kohdesuunnitelmasta: Visio Jämintien varren urbaanista kaupunkiasumisesta.

21. Lohikko

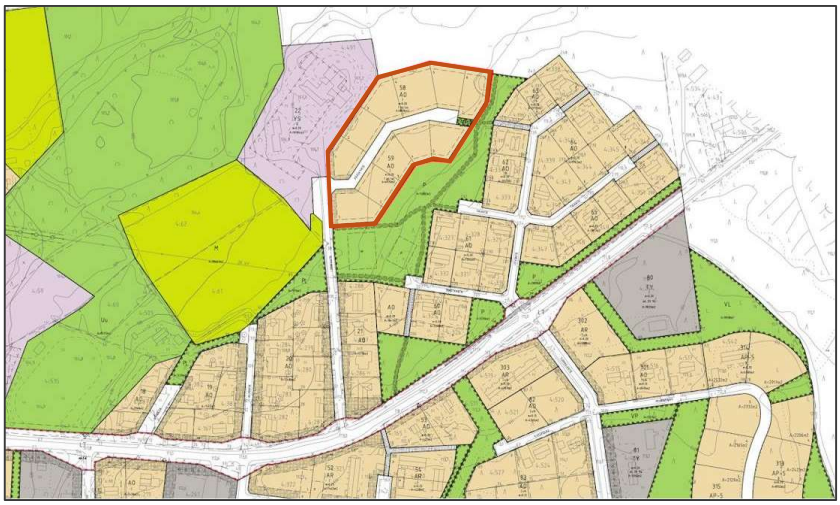
Lohikon Metsärinteentien alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Tämä kylän ydinalue tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä alueelle on laadittu alustava kaavarunko vuonna 2006. Alueella on jonkin verran myös kaupungin maanomistusta. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

22. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

23. Linnikantien toteutumaton omakotitaloalue

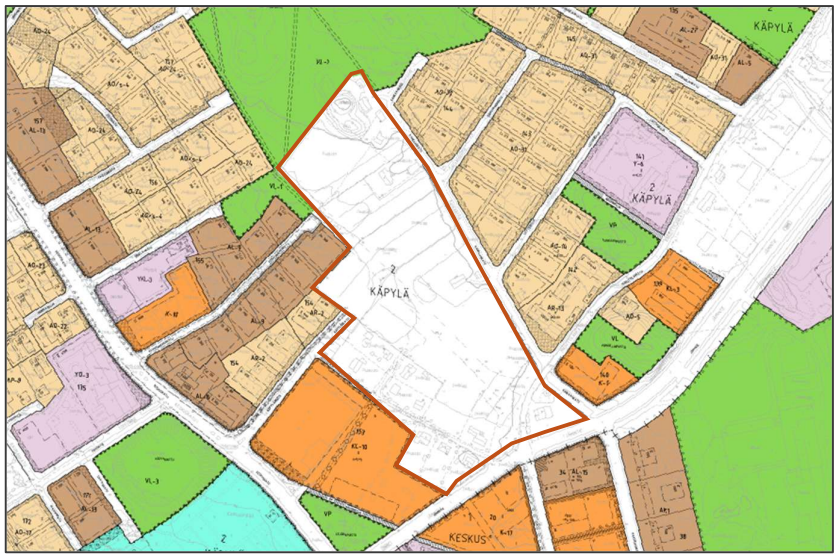
Honkajoella Linnikantien päästä idän suuntaan kaavoitettu korttelit 58 ja 59 käsittävä omakotialue on jäänyt täysin toteutumatta. Alue on maaperältään pehmeää ja heikosti rakentamiseen soveltuvaa. Alueen asemakaavaa tulisi joko muuttaa tai kumota tältä osin.



Kuva 45 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

24. Koivikkotien alueen asemakaava

Suunnittelualue on vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Suunnittelualue on osin asuinalueena rakentunutta.



Kuva 46 Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.

Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 13 ja 19 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Lisäksi rakennuskaava-aluetta on vielä Kankaankadun eteläpuolella ja Ruokojärven rannassa. Alueet ovat olleet rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana. Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä 7.2.2022 ja 5.2.2024. Helmikuussa 2024 tehty rakennuskielto on voimassa 25.2.2026 saakka.

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on arvioitu tulevaisuudessa tarpeelliseksi, mutta hankkeiden toteutus ei ole tulevalla ohjelmakaudella ajankohtaista. Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet on merkitty kaavoitustilannekarttaan (Liitteet 1 ja 2).

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Mettälänkangas laajennus
- Myllymäen laajennusalue
- Pitkämäen laajennusalue
- Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

- Pansian teollisuusalueen laajennus. Käynnissä olevan Tampionkadun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen myötä Pansian teollisuusalueen kaavoitettu alue laajenee pieneltä osin. Kaavoitetun alueen määrää on tavoitteena lisätä vielä laajemmin tulevien vuosien aikana.
- Koskenojan teollisuusalueen laajennus.

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

- Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue.

Ranta-asemakaavat

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä noin 611 ha. Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Ranta-asemakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla oikeusvaikutteiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista. Ranta-asemakaavan laatiminen on alueidenkäyttölain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.

PUHTAAN SIIRTYMÄN HANKKEET

Puhtaan siirtymän ohjelma

Kankaanpään kaupunki valmisteli syksyn 2026 aikana puhtaan siirtymän ohjelman, jonka tavoitteena on tarkastella valmiita ja valmisteilla olevia puhtaan siirtymän hankkeita sekä arvioida uusien potentiaalisten puhtaan siirtymän hankkeiden alueellista sijoittumista Kankaanpäässä. Ohjelman valmistelua varten nimettiin työryhmä, joka koostui kaupungin asiantuntijoista. Työryhmä kokoontui syksyn aikana kolmesti ja ohjelma valmistui lokakuussa 2026. Puhtaan siirtymän ohjelma muodostuu tekstimuotoisesta asiakirjasta sekä kahdesta ohjelmakartasta, joista toinen sijoittuu Kankaanpään alueelle ja toinen Honkajoen alueelle.

Ohjelmassa tarkastellaan puhtaan siirtymän tavoitteita, lähtökohtia ja kehittämismahdollisuuksia kaupungin alueella. Ohjelmassa määritellään kaupungin puhtaan siirtymän visio, tavoitteet ja keskeiset painopisteet sekä arvioidaan kaupunkistrategian ja maapoliittisen ohjelman asettamia lähtökohtia. Puhtaan siirtymän ohjelmassa tunnistetaan puhtaan siirtymän alueellisia kehittämismahdollisuuksia ja arvioidaan hankkeiden vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, asumiseen, kaupunkikuvaan, luonnonympäristöön ja elinvoimaan. Ohjelmassa esitellään myös työryhmän laatima puhtaan siirtymän hankkeiden etenemismalli sekä pohditaan puhtaan siirtymän investointien tulevaisuuskuvaa. Puhtaan siirtymän ohjelma siirtyy seuraavaksi päätöksentekoon ja ohjelman hyväksyy kaupunginhallitus.



Kuva 47 Tuulivoimaa Kankaanpäässä. Martti Tikka/Kuvaseura Pikseli.



Kuva 48 Kirkkokallion ekoteollisuuspuisto. Martti Tikka/Kuvaseura Pikseli, 2026.

ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ

Makkaramäen Karusellin alueella on myytävänä 6 omakoti- ja kaksi paritalotonttia. Kaivolassa on vapaana 13 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 3 tonttia ja lisäksi 2 rivitalotonttia. Pitkämäen alueella on myynnissä 19 omakotitonttia, joista paritalon mahdollistavaa 2 tonttia ja lisäksi on kaavoitettuna 30 tonttia. Lorvikylässä on 1 omakotitontti. Kangasmoisionkadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia, Pieksukadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti.

Honkajoen taajamassa on myynnissä 15 omakotitonttia ja 5 asuinpientalotonttia. Yhteensä on kaavoitettuna 47 tonttia.

Vatajankylässä Koivusillan ja Rimpisen alueella on vapaana 12 omakotitonttia, 2 rivitalotonttia ja 1 pientalotontti.

Venesjärven osayleiskaavassa olleista kolmesta kaupungin rakennuspaikoista on yksi vapaana. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Yritystontteja on myynnissä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, mutta sen toteutukselle ei ole toistaiseksi kiirettä. Honkajoen taajamassa on myynnissä 6 teollisuustonttia Verstaantien varrelta.

Tonttitilanteet ovat syyskuulta 2026.

Mettälänkankaan alueen kaavoituksen aloittamista on lykätty eteenpäin hyvän tonttitilanteen vuoksi. Alueelta tullaan saamaan tulevaisuudessa uusia asuinpientalotontteja myyntiin.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Tonttitarjontaan voi tutustua tarkemmin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:
https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/vapaat-tontit/

Yritystoiminnan tontteja voi tarkastella osoitteessa https://www.businesskankaanpaa.fi/

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Kankaanpäässä maankäytön suunnittelusta vastaa kaupunkisuunnittelulautakunta, jonka toimialaan kuuluvat myös mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa toimii Nina Väkeväinen ja varaedustajana Jukka Kangasniemi. Kaavoitusta koskevat lopulliset päätökset tehdään kaupunginhallituksessa tai kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2025–2029

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Esa Viitanen, pj.	Saija Mustaniemi
Henri Saarivirta, vpj.	Sanna Kiviharju
Outi Kangasniemi	Jari Koivisto
Ilpo Kiviniemi	Elli Kilpiö
Iiro Korjansalo	Nina Majamäki
Raili Kunnaspuro	Tapio Loukkaanhuhta
Katri Sainio	Matias Lilja
Hannu Uusihonko	Johanna Aho
Veera Vanhatalo	Tapio Rauhala

YHTEYSTIEDOT

Kaupunkisuunnitteluyksikkö palvelee kaikissa kaupunkisuunnitteluun liittyvissä asioissa ja vastaa mielellään kaavoitusta sekä maankäytön suunnittelua koskeviin kysymyksiin. Tapaamista varten suosittelemme ajan varaamista etukäteen puhelimitse.

KANKAANPÄÄ

Kankaanpään kaupunki
Kaupunkisuunnittelu/suunnittelutoimisto
Kaupungintalo, 3. kerros
Kuninkaanlähteenkatu 12
38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi
kankaanpaan.kaupunki@kankaanpaa.fi

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
044 577 2732
elma.mettala@kankaanpaa.fi

Elina Penttinen
Kaavavalmistelija
044 577 2724
elina.penttinen@kankaanpaa.fi

Kaupungin henkilöstön yhteystietoja voi tarkastella myös kaupungin verkkosivuilta löytyvän henkilöhakemiston kautta https://www.kankaanpaa.fi/yhteystiedot/henkilohakemisto/. Henkilökohtaiset sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi.



Kuva 49 Kankaanpään kaupungintalo. Suunnittelutoimisto palvelee kaupungintalon kolmannessa kerroksessa. Kankaanpään kaupunki, 2025.

KAAVOITUSSANASTO

Tähän sanastoon on koottu kaavoitusprosessissa yleisimmin käytetyt termit ja niiden selitykset. Kaavoitussanaston tavoitteena on helpottaa kaava-aineistojen luettavuutta sekä lisätä tiedon saavutettavuutta.

AKL	*Alueidenkäyttölaki (lyhenne AKL). Laissa säädetään alueiden suunnittelusta, alueiden rakentamisesta ja käytöstä. Lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä sekä turvataan jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Vuoden 2025 alueidenkäyttölaki on osa maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta, joka käynnistettiin vuonna 2018. Rakentamislaki eriytettiin omaksi laiksi 1.1.2025, ja samalla maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttöä koskevat säännökset muuttuivat uudeksi alueidenkäyttölaiksi.*
Asemakaava	*Kaavajärjestelmän yksityiskohtaisin kaava, joka määrittelee esimerkiksi **rakennusoikeuden**, **käyttötarkoituksen**, katualueet ja puistot.*
Biodiversiteetti	*Luonnon monimuotoisuus. Biodiversiteetti tarkoittaa eri lajien monimuotoisuutta ja elinympäristöjen runsautta.*
Hyväksymispäätös	***Kaupunginvaltuusto** tekee kaavan lopullisen hyväksymispäätöksen. Kaavan hyväksymispäätös saa **lainvoiman**, kun valitusaika umpeutuu, mikäli kaavan h**yväksymispäätöksestä** ei ole valitettu.*
Kaavaehdotus	*Kaavan valmistelun vaihe, jossa kaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä voi jättää **muistutuksen**. Kaavaehdotus laaditaan **kaavaluonnoksen** ja siitä saadun palautteen pohjalta.*
Kaavakartta	*Juridinen karttamuotoinen esitys suunnitellusta maankäytöstä, joka näyttää alueiden rajat, käyttötarkoitukset ja rakentamisen määrät.*
Kaupunginhallitus	*Kaupungin toimielin, joka johtaa kaupungin hallintoa ja taloutta sekä valmistelee asioita **kaupunginvaltuustolle**. Se myös valvoo kaupungin etua ja huolehtii päätösten toimeenpanosta.*
Kaupunginvaltuusto	*Kankaanpää kaupungin ylintä päätösvaltaa käyttää 35-jäseninen kaupunginvaltuusto. Valtuutetut ja heidän varajäsenensä valitaan joka neljäs vuosi toimitettavissa kunnallisvaaleissa. Valtuusto vastaa kaupungin toiminnasta ja taloudesta sekä valitsee pääsääntöisesti toimielinten jäsenet.*
Kaupunkisuunnittelu-lautakunta	*Kaupungin toimielin, joka käsittelee ja ohjaa kaupungin maankäytön, rakentamisen ja liikenteen suunnitteluun liittyviä asioita. Lautakunnassa käsitellään kaupunkisuunnitteluun kuten kaavoitukseen, maaomaisuuteen sekä rakennusvalvontaan liittyviä asioita.*
Kaavamerkintä	***Kaavakartassa** olevaa merkintä, joka kertoo, mihin tarkoitukseen tietty alue on varattu.*

Kaavamääräys	*Oikeudellisesti sitovia sääntöjä, jotka ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä tietyllä alueella, varmistaen suunnitelmallisen ja hallitun kehityksen.*
Kaavoitushakemus	*Hakemus, jonka avulla voi tehdä aloitteen uuden kaavahankkeen käynnistämisestä. Kaupungille toimitettavan kaavoitushakemuksen voi tehdä yksityinen maanomistaja tai esim. yhdistys. Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.*
Kaavaselostus	*Asiakirja, jossa kerrotaan, miksi kaava on tehty, mitä siinä suunnitellaan ja mitä vaikutuksia sillä arvioidaan olevan.*
Kaavoituksen käynnistämissopimus	*Sopimus, jossa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimus laaditaan kaupungin ja kaavanhakijan kesken. Sopimuksessa sovitaan kaavoituksen yksityiskohdista kuten kustannusvastuista.*
Kaavaluonnos	*Kaavan ensimmäinen versio, josta kerätään palautetta ennen **kaavaehdotuksen** laatimista. Kaavaluonnoksesta voi jättää **mielipiteen**.*
Kaavamuutos	*Voimassa olevan kaavan muuttaminen vastaamaan uusia tarpeita.*
Kaavaprosessi	*Kaavan laatimisen eri vaiheet kattava kokonaisuus aloituksesta hyväksymiseen ja voimaantuloon.*
Kaavoituskatsaus	*Kaupungin vuosittain laatima katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina käynnistyvistä kaavahankkeista.*
Kaavoitustilanne	*Suunnittelualueen kaavatilanne eli voimassa olevat kaavat kyseisellä alueella.*
Kortteli	*Kortteli on katujen rajaama kaupunkialue, joka koostuu yhdestä tai useammasta tontista.*
Kuulutus	*Kaavoituksen eri vaiheissa käytettävä julkinen ilmoitusmuoto. Kaavaprosessia koskeva kuulutus julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin verkkosivuilla sekä Kankaanpään Seudussa.*
Käyttötarkoitus	*Kertoo mihin tarkoitukseen tontti tai rakennus on kaavan mukaan sallittu käytettäväksi.*
Lainvoimainen	*Kaavan astuu voimaan **hyväksymispäätöksen** ja **voimaantulokuulutuksen** jälkeen. Lainvoimainen kaava ohjaa rakentamista ja maankäyttöä alueella.*
Lausunto	*Viranomaisten kaavasta antama palaute.*
Lausuntopyyntö	*Viranomaisilta pyydetään kaavasta **lausunto**. Lausunto pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.*
Lounais-Suomen elinvoimakeskus	*Valtion aluehallinnon viranomainen, joka edistää Satakunnan ja Varsinais-Suomen elinvoimaa monialaisesti ja tarjoaa palveluita yrityksille, maaseudulle ja asukkaille*

Lupa- ja valvontavirasto	*Valtion virasto, joka edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua ja kestävää käyttöä, valvoo lain noudattamista ja tukee kuntien toiminta.*
Maakuntakaava	*Maakuntaliiton laatima alueidenkäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavassa kuvataan maakunnan alueiden käytön- ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.*
Maanomistaja	*Maanomistaja tarkoittaa henkilöä tai organisaatiota, joka omistaa maata. Maanomistus voi liittyä erilaisiin oikeuksiin, kuten maapohjan käyttöoikeuteen, viljelyyn tai rakentamiseen. Maanomistajat voivat olla yksityishenkilöitä, yrityksiä tai julkisia instituutioita.*
Mielipide	*Asukkaan tai muun osallisen palaute kaavan valmistelu- tai luonnosvaiheesta.*
MRA	*Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) säätelee maankäyttöä ja rakentamista Suomessa. Laki sisältää säännöksiä kaavojen vaikutuksista ja vaatimuksista, jotka on otettava huomioon kaavoja laadittaessa*
Muutoksenhaku	*Muutoksenhakumahdollisuus edistää hyvää hallintoa ja kuntalaisten oikeusturvaa hallintoasioissa. Eri muutoksenhakukeinoihin on omat ohjeet. Hallintolaissa on säännökset oikaisuvaatimusohjeiden ja valitusosoituksen sisällöstä sekä oikeudellisesta merkityksestä. Valitusosoituksessa on selostettava vaatimukset valituskirjelmän sisällöstä ja liitteistä sekä valituksen perille toimittamisesta.*
Muistutus	*Osallisen antama palaute kaavaehdotuksesta.*
OAS	*Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on suunnitelma siitä, miten kaavaa valmistellaan, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Lisäksi suunnitelmassa esitetään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, kuten miten päätöksenteko ja tiedottaminen kaavasta etenee.*
Osallinen	*Alueen maanomistaja tai henkilö, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomainen ja yhteisö, jonka toimialaa suunnittelussa käsitellään (**AKL** § 62).*
Osayleiskaava	*Osayleiskaava on yleispiirteinen kaava vain osaan kunnan alueesta ja ohjaa alueen maankäyttöä ja rakentamista.*
Pohjavesialue	*Alue, joka on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostumaksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.*
Pohjakartta	*Kartta, jonka päälle kaava laaditaan.*
Rakennusoikeus	*Kaavan sallima enimmäisrakennusmäärä tontilla, ilmoitetaan yleensä kerrosneliömetreinä (k-m²) tai **tehokkuuslukuna** (e).*

Rakentamislaki	*Laki, joka säätelee rakentamista, rakennuslupia ja rakennusten suunnittelua sekä valvontaa. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, ja se korvasi aiemman maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat säännökset.*
Selvitykset	*Selvitys alueesta ja sen nykytilasta. Selvitys voi koskea esimerkiksi alueen luonnonarvoja, rakennettua kulttuuriympäristöä tai melua.*
Suunnittelualue	*Alue, joka on kaavoituksen kohteena.*
Tehokkuusluku	*Kertoo, kuinka paljon **rakennusoikeutta** tontilla on suhteessa tontin pinta-alaan. Mitä suurempi tehokkuusluku (e) on, sitä tiiviimmin aluetta saa rakentaa.*
Valmisteluvaihe	*Kaavan suunnittelun käynnistäminen. Hanke kuulutetaan vireille ja siitä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**, joka asetetaan julkisesti nähtäville.*
Voimaantulo	*Ajankohta, jolloin hyväksytystä kaavasta tulee oikeusvaikutteinen. Kaava tulee voimaan, kun kaavan hyväksymispäätös saa **lainvoiman**.*
Yleiskaava	*Kunnan tai sen osan maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa asemakaavoitusta.*
§	*Pykälä. Pykälämerkkiä (§) käytetään osoittamaan pykälän numeroa.*