KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi

# KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VENEPAIKKOJEN VUOKRAUSSÄÄNNÖT

**Voimassa alkaen: 1.1.2027**

## 1. Yleistä

Näitä sääntöjä sovelletaan kaikkiin Kankaanpään kaupungin hallinnoimiin venepaikkoihin. Kaupunki vuokraa venepaikkoja seuraavilla alueilla:

- Ruokojärven uimarannan alueella (Rimpiranta / Riviera), yhteensä 36 venepaikkaa
- Venesjärven uimarannan alueella (Venesjärventie 878), yhteensä 16 venepaikkaa

Kaupunki päättää venepaikkamaksuista ja näistä vuokraussäännöistä. Venepaikan vuokraaminen antaa oikeuden käyttää kaupungin osoittamaa venepaikkaa vuokrauskauden ajan.

Venepaikat vuokrataan yhdeksi kaudeksi kerrallaan. Veneilykausi on 1.5.–15.4.

Kaupunki voi osoittaa vuokraajalle tilapäisesti tai pysyvästi toisen vastaavankokoisen venepaikan, jos se on tarpeen veneen koon tai muun venepaikan käyttöön liittyvän syyn vuoksi taikka venepaikkojen tai rantojen korjaus-, kunnossapito- tai muutostöiden tai muun välttämättömän järjestelyn vuoksi. Veneen haltija on välittömästi kehotuksen saatuaan velvollinen siirtämään veneensä kaupungin osoittamaan paikkaan omalla kustannuksellaan**.**

Jos siirto on välttämätön välittömän vaaran torjumiseksi tai kiireellisten töiden tekemiseksi, kaupunki voi siirtää veneen ilman ennakkoilmoitusta.

## 2. Venepaikan hakeminen ja maksaminen

Venepaikkaa haetaan kaupungin sähköisellä lomakkeella. Hakemuksia ei oteta vastaan puhelimitse tai sähköpostitse.

Nykyisen venepaikan vuokraajan tulee hakea paikan uusimista vuosittain 1.3. mennessä. Paikan uusiminen edellyttää, että vuokraaja on noudattanut näitä sääntöjä ja maksanut venepaikkamaksut. Ajallaan jätetty uusimishakemus käsitellään ennen uusia hakemuksia. Kaupunki voi osoittaa toisen paikan, jos alkuperäinen paikka ei ole käytettävissä esimerkiksi kunnossapidon tai muun järjestelyn vuoksi.

Venepaikkalaskut lähetetään vuosittain toukokuussa. Tämän jälkeen varatut paikat laskutetaan varaushetkellä. Lasku on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Jos maksua ei ole suoritettu eräpäivään mennessä, kaupunki voi muistutuksen ja siinä ilmoitetun määräajan jälkeen katsoa varauksen päättyneeksi ja vapauttaa paikan uudelleen vuokrattavaksi.

Venepaikat ovat jatkuvassa haussa. Jos vapaita venepaikkoja hakee 1.3. mennessä useampi hakija kuin paikkoja on tarjolla, paikat jaetaan arvonnalla tämän sääntökohdan

mukainen etuoikeus huomioiden. Arvonnan jälkeen jäljelle jäävät vapaat paikat jaetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä.

Maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, jos vuokraaja jättää paikan käyttämättä.

**3. Etusija paikkojen jaossa**

Etusija venepaikkoihin on Kankaanpäässä vakituisesti asuvilla henkilöillä sekä henkilöillä, jotka omistavat Kankaanpäässä vapaa-ajanasunnon.

Etuoikeus arvioidaan hakemuksen määräpäivänä. Kaupunki voi tarvittaessa pyytää hakijaa osoittamaan etuoikeuden perusteena olevan asuinpaikan tai vapaa-ajanasunnon omistuksen.

Jos etuoikeutettuja hakijoita on määräpäivänä enemmän kuin vapaita paikkoja, paikat jaetaan heidän kesken arvonnalla. Jos etuoikeutetuille hakijoille riittää paikkoja, jäljelle jäävät paikat jaetaan muiden hakijoiden kesken hakemusten saapumisjärjestyksessä.

**4. Venepaikan käyttö**

Venepaikalla saa säilyttää vain yhtä venettä kerrallaan.

Veneen tulee:
- olla soudettavassa kunnossa
- sopia kooltaan venepaikalle siten, ettei se haittaa muiden veneiden käyttöä
- olla merkitty kaupungin venepaikkamerkillä.

Venepaikan haltijan tulee huolehtia siitä, että hänen yhteystietonsa ovat ajan tasalla. Yhteystietojen muutoksista tulee ilmoittaa viipymättä kaupungin teknisiin palveluihin sähköpostitse osoitteeseen tekninen.keskus@kankaanpaa.fi.

Kaupunki voi lähettää vuokraajalle venepaikkaa koskevat ilmoitukset ja kehotukset vuokraajan viimeksi ilmoittamaan postiosoitteeseen, sähköpostiosoitteeseen tai puhelinnumeroon. Vuokraajan vastuulla on ilmoittaa muuttuneista yhteystiedoista.

Veneen pesu tulee tehdä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Liuotinpohjaisten pesuaineiden käyttö on kielletty.

Venepaikkaa tai laituria koskevista vioista ja korjaustarpeista tulee ilmoittaa teknisiin palveluihin osoitteeseen tekninen.keskus@kankaanpaa.fi.

**5. Kielletyt toimenpiteet**

- Venepaikan jälleenvuokraus tai luovuttaminen toisen käyttöön ilman kaupungin lupaa on kielletty.
- Veneen kiinnittäminen laiturin päähän on sallittua vain lyhytaikaiseen lastaukseen ja purkamiseen.
- Veneen käyttäminen asumistarkoitukseen on kielletty.
- Venepaikan haltija ei voi siirtää vuokraoikeuttaan veneen uudelle omistajalle. Uuden omistajan tulee hakea venepaikkaa omiin nimiinsä.

## 6. Veneiden siirtäminen ja valvonta

Veneen säilyttäminen kaupungin venepaikoilla on sallittua vain vuokraajalle osoitetulla paikalla ja kaupungin venepaikkamerkillä merkittynä.

Kaupunki voi kiinnittää veneeseen huomautuksen tai siirtokehotuksen, jos:
- venepaikan maksu on maksamatta
- vene on luvattomalla paikalla
- vene on sijoitettu näiden sääntöjen tai kaupungin antamien ohjeiden vastaisesti
- vene tai sen kiinnitys aiheuttaa vaaraa, haittaa tai vahinkoa.

Jos vene on toisen vuokraamalla paikalla tai sen käyttö estää vuokratun paikan käytön, kaupunki voi edellyttää veneen siirtämistä viipymättä. Jos veneen haltijaa ei tavoiteta tai veneen siirtäminen on välttämätöntä tilanteen kiireellisyyden vuoksi, kaupunki voi siirtää veneen ilman ennakkoilmoitusta.

Muissa kuin kiireellisissä tilanteissa veneen haltijalle annetaan siirtokehotus ja kohtuullinen määräaika veneen poistamiseen. Jos venettä ei poisteta määräajassa, kaupunki voi siirtää sen kaupungin varastointialueelle tai muuhun kaupungin osoittamaan paikkaan.

Ennen veneen siirtoa sen kunto dokumentoidaan mahdollisuuksien mukaan valokuvin ja kirjauksin. Siirrosta ilmoitetaan veneen haltijalle tämän viimeksi ilmoittamiin yhteystietoihin. Lisäksi veneelle tai venepaikalle jätetään tieto veneen siirtämisestä, jos se on mahdollista.

Kun siirto johtuu vuokraajan tai veneen haltijan sääntöjen vastaisesta menettelystä, hän vastaa siirto- ja säilytyskustannuksista maksuliitteen mukaisesti. Löytötavarana käsiteltävän veneen kustannukset peritään vain sovellettavan lainsäädännön mukaisesti. Vene luovutetaan takaisin, kun haltija on osoittanut oikeutensa veneeseen ja maksanut häneltä lain tai sopimuksen perusteella perittävät kustannukset.

Kaupunki ei vastaa varastointialueelle siirretyille veneille sattuneista vahingoista.

### Omistajaa vailla olevat veneet

Kaupunki käsittelee veneen lähtökohtaisesti löytötavarana, jos veneen omistajaa tai haltijaa ei tunneta tai häntä ei saada selville. Menettelyä noudatetaan myös silloin, kun veneen omistajasta tai veneen hylkäämisestä on epäselvyyttä. Pelkkä veneen huono kunto, pitkäaikainen paikallaolo, venepaikkamaksun maksamatta jättäminen tai venepaikkasääntöjen vastainen sijoittaminen ei yksin osoita, että vene olisi hylätty.

Kaupunki selvittää mahdollisuuksien mukaan veneen omistajan. Jos omistaja saadaan selville, hänelle ilmoitetaan veneen löytymisestä ilman aiheetonta viivytystä. Jos omistajaa ei saada selville, kaupunki toimittaa veneen poliisille. Jos venettä ei voida kuljettaa poliisille vaaratta tai hankaluudetta, kaupunki ilmoittaa veneen talteenotosta poliisille. Kaupunki säilyttää veneen löytötavarana vain, jos poliisi antaa siihen luvan.

Jos omistaja ei nouda löytötavaraa, omistusoikeus siirtyy löytötavaralain mukaisesti kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun vene on toimitettu poliisille, poliisi on antanut luvan sen säilyttämiseen tai löydöstä on ilmoitettu omistajalle. Jos kaupunki on lain tarkoittama löytäjä, omistusoikeus voi siirtyä kaupungille. Vene voidaan myydä tai käsitellä muulla tavalla vasta, kun siihen on lain mukainen oikeus.

## 7. Talvisäilytys

Venepaikan vuokraan sisältyy oikeus veneen talvisäilytykseen venepaikalla.

Talvisäilytyksessä käytetyt rakenteet ja tarvikkeet tulee poistaa alueelta viimeistään 15.4.

## 8. Vastuut

Venepaikan haltijan tulee huolehtia veneensä asianmukaisesta kiinnityksestä ja kunnosta. Vene tulee kiinnittää siten, ettei se aiheuta vaaraa tai vahinkoa laiturille, muille veneille tai alueen käyttäjille.

Veneen omistaja tai haltija vastaa omalle veneelleen aiheutuneista vahingoista sekä vahingoista, joita vene tai sen haltija aiheuttaa kaupungille, muille veneille, rakenteille tai alueen käyttäjille.

Veneen omistaja vastaa veneen nostoista, laskuista, kuljetuksista ja säilytyksestä sekä näihin liittyvistä kustannuksista ja vahingoista. Veneen omistaja vastaa myös veneen kiinnityksestä ja mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

Kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, poikkeuksellisen säätilan, vedenpinnan vaihtelun, ilkivallan tai varkauden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista, ellei vahinko johdu kaupungin toiminnasta tai laiminlyönnistä taikka pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

## 9. Siisteys ja jätehuolto

Venepaikka-alueella tulee noudattaa siisteyttä. Roskaaminen on kielletty. Jokainen alueen käyttäjä vastaa omien roskiensa ja muiden jätteidensä asianmukaisesta käsittelystä.

## 10. Lainsäädäntö ja ohjeet

Veneilijän tulee noudattaa vesiliikennelakia, vesillä liikkumista koskevia sääntöjä ja viranomaisten antamia ohjeita sekä kaupungin venepaikkoja koskevia ohjeita.

## 11. Vuokraoikeuden päättyminen

Vuokraoikeus päättyy veneilykauden päättyessä, jos venepaikkaa ei ole uusittu seuraavalle kaudelle, tai jos vuokraaja irtisanoo paikan.

Vuokraoikeuden päättyessä vene ja vuokraajan muu omaisuus tulee poistaa venepaikalta viimeistään vuokraoikeuden päättymispäivänä. Kaupunki voi siirtää paikalle jätetyn veneen tai omaisuuden 6 kohdan mukaisesti.

Vuokraoikeuden päättyminen tai veneen siirtäminen kaupungin varastointialueelle ei sellaisenaan siirrä veneen omistusoikeutta kaupungille. Veneen myynnistä, hävittämisestä tai muusta luovuttamisesta päätetään vasta, kun kaupungilla on siihen sovellettavan lain mukainen oikeus.

Sääntöjen rikkominen voi johtaa vuokraoikeuden päättymiseen. Kaupunki antaa vuokraajalle mahdollisuuden korjata rikkomus, jos se on tilanteen laatuun nähden mahdollista. Vakava tai toistuva rikkomus voi johtaa vuokraoikeuden päättämiseen välittömästi.

LIITE 1

| **Maksu** | **hinta (alv 0 %)** | **hinta (alv 25,5 %)** |
|---|---|---|
| Venerantapaikka/veneilykausi | 27,89 € | 35,00 € |
| Venepaikkasääntöjen vastaisesti olevat veneet: | | |
| Tarkastusmaksu | 39,84 € | 50,00 € |
| Siirtokustannus | toteutuneiden kulujen mukaan | |
| Säilytys kaupungin varastointialueella / alkava kuukausi | 39,84 € | 50,00 € |