Poikkeamishakemus kiinteistölle 099-403-4-491

KAUPSL 24.11.2026
3197/10.03.00/2026

Valmistelija Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:
Haetaan poikkeamislupaa Elisa Oyj:n uudelle matkaviestintukiasemalle. Kaavaan ei ole merkitty mastolle sopivaa paikkaa ja alueen tietoliikenneverkon kehittämiseksi on tarpeellista rakentaa masto.

Elisa Oyj rakentaa tietoliikennemaston matkaviestinpalvelujen parantamiseksi, hanke käsittää tässä tapauksessa 54 metriä korkean vapaasti seisovan ristikkomaston ja noin 9m² laitetilan.
Laitetilaan sijoitetaan tukiasematekniikka sekä tontille tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit (sähkö ja tietoliikenne). Rakennuspaikalle tehdään piha-alue sekä n. 4 m leveä huoltotie. Lisäksi varataan tilaa nostokentälle pystytystä varten. Vuokrattu määräala n. 200 m².

Rakennuspaikka:
Kankaanpää 099-403-4-491. Vuokrattu määräala 200 m². Rakennuspaikka sijaitsee Honkajoen keskustan tuntumassa Urheilukentän pohjoispuolella.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:
Alueella on voimassa 17.01.1975 vahvistettu rakennuskaava.
- Uu Yleisurheilukenttä

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:
” Asemakaavassa rakennuspaikalla määrätään kaavamerkintä U-urheilualue. Tukiasema ei suoraan sovellu kaavan puolesta kyseiselle alueelle. Hakija on tutkinut esiselvityksessä alueen- ja sen ympäristön mahdollisia sijoituspaikkoja, sekä kuunnellut kunnan kantaa hankkeelle ja tämän tuloksena kyseinen paikka on valikoitunut.

Hakija on myös suunnitellut sijoituksen niin, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle tarkoitukselle. Hanke vie noin 200 m² kokoisen alan kiinteistön 19,677 ha- kokoisesta alasta, eli alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy kohtuullisen hyvin ennallaan. Rakennelman johdosta puustoa- ja vesakkoa raivataan alueelta vain tarvittavilta osin. Tukiasema tuo alueelle nopeat, nykyaikaiset- ja ennen kaikkea luotettavat langattomat mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet mm. hätäpuheluiden läpimeno.

Maisemallinen vaikutus. Tukiasema erottuu aina maisemassa. Oikeanlaisella tukiasematyypillä voidaan kuitenkin pienentää vaikutuksia. Positiivisena vaikutuksena mainitaan alueen langattomien mobiiliverkon ja dataliikenneyhteyksiä parantaminen.”

Valmistelussa todettu:
7.11.2014/917 / Laki sähköisen viestinnän palveluista / I OSA YLEISET SÄÄNNÖKSET 1 luku
Lain tavoitteet ja määritelmät Lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että

viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja – palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia. Lain tavoitteena on myös turvata sähköisen viestinnän luottamuksellisuuden ja yksityisyyden suojan toteutuminen.

Tukiasemapaikka tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Tukiasemapaikka täyttää laki sähköisen viestinnän palveluista kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56–58 §, mm. velvollisuus vuokrata antennipaikka.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei yllä olevin perustein ja muutoksin voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle. Hankkeen voidaan todeta täyttävän muutkin RL:n 58 §:n mukaiset poikkeamiselle asetettavat edellytykset.

Hankkeella liitteenä Traficomin lentoestelupa.

Yritysvaikutukset

Hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä kielteisiä yritysvaikutuksia. Sen sijaan se turvaa ja parantaa alueen tietoliikenneverkkojen toimintavarmuutta, mikä tukee yritysten toimintaedellytyksiä ja alueen elinvoimaisuutta. Yritysvaikutukset ovat kokonaisuutena myönteiset.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Täytäntöönpano

Elisa oyj
Lupa- ja Valvontavirasto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751