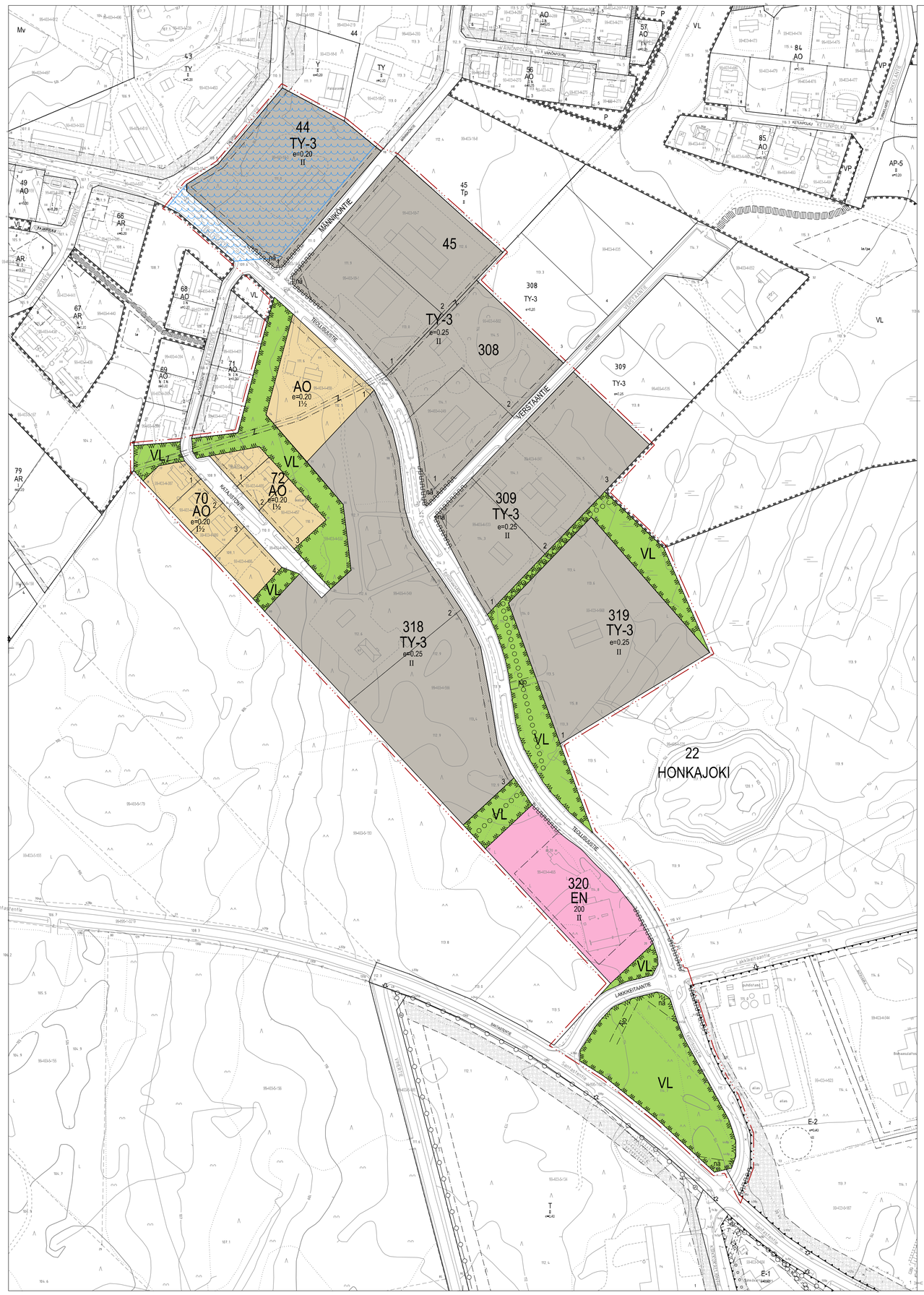

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AO — Erillispientalojen alue.

TY-3 — Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle pienteollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muita ympäristöhäiriöitä. Mahdollisille ulkovarastointialueille tulee rakentaa näkösuojaksi aita. Kullekin tontille saa, jokotuotantotiloihin liittyen tai erikseen rakentaa enintään yhden asunnon, ellei kaavamerkinnällä toisin osoiteta.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoimiseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m2.

EN — Energiahuollon alue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

22 — Kaupunginosan numero.

HONKAJOKI — Kaupunginosan nimi.

TEOLLISUUSTIE — Kadun nimi.

318 — Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

1 — Tontin numero.

e=0.20 — Tehokkuusluku.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

200 — Rakennusoikeus.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ajo — Ajoyhteys.

Z — Johtoa varten varattu alueen osa.

Pohjavesialue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

näa — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset

Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Rakentaminen, maankäyttö, toiminnot ja hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu.

Tontilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapuri- tai katualueille. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää tontilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevedet tulee ohjata pohjavesialueesta poispäin.

Sammutusvesien talteenottojärjestelmän tulee olla mitoituksel taan riittävä sammuttamiseen tarvittavalle vesimäärälle. Sammutusvettä ei tule johtaa sellaisenaan maastoon ja vedet tulee ohjata pohjavesialueesta poispäin.

Kaavalla sallitaan mainostaulun sijoittaminen ja rakentaminen Lakkikeitaantien ja Santastentien risteysalueen väliselle lähivirkistysalueelle (VL).

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE	KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN 22. KAUPUNGINOSAN (HONKAJOKI) KORTTELEITA 70 JA 72, OSAA KORTTELEISTA 44, 45, 308 JA 309, KIINTEISTÖJÄ 099-403-0004-0466, 099-403-0004-0457,099-403-0004-0532, 099-403-0004-0459, 099-403-0004-0549, 099-403-0004-0566, 099-403-0004-0467, 099-403-0004-0568, 099-403-0004-0465, OSAA KIINTEISTÖISTÄ 099-403-0004-0467,099-403-0004-0535, 099-403-0005-0200, 099-403-0004-0523 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU	KORTTELEIDEN 44, 45, 70, 72, 308, 309 OSAT, UUDET KORTTELIT 318, 319 JA 320 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

MK 1:2000

Asemakaava nro 2140 05209

Päiväys 29.10.2026

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset

Koordinaatiojärjestelmässä ETRS-GK22 ja korkeusjärjestelmässä N2000

Kankaanpää 19.08.2025

Paavo Seppälä, kaupungingeodeetti

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Asemakaavaluonnos nähtävillä 4.9.-2.10.2025

Asemakaavaehdotus nähtävillä 9.7.-10.8.2026

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimaisuus

Kankaanpäässä
Viran puolesta

pöytäkirjanpitäjä