KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää

29.10.2026

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Ohessa yhteenvetona Kankaanpään kaupungin vastaanottamat lausunnot koskien Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavaehdotusta. Lausuntoja saatiin yhteensä kaksi. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaupunki on laatinut lausuntoihin vastineet, jotka toimitetaan lausunnon jättäneille viranomaisille kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

Satakunnan Museo, 4.8.2026

Lausunto:
Kaavaehdotus on edennyt kaavaluonnoksen mukaisesti eikä museolla ole toimialansa puitteissa lausuttavaa.

Vastine:
Kankaanpään kaupunki kiittää Satakunnan Museota saadusta lausunnosta ja merkitsee sen tiedoksi.

Lupa- ja valvontavirasto, 8.9.2026

Lausunto:
Yleistä
Ilmasto Luonnosvaiheessa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunut, että kaavahankkeen suhdetta yleiskaavaan tulee vielä tarkastella. Yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden, Lupa- ja valvontavirasto katsoo toimialansa osalta, että asiaa on perusteltu ja yleiskaavan ohjausvaikutus huomioitu riittävällä tavalla.

Ilmasto
Ilmastovaikutusten osalta selostukseen on kirjattu, että merkittäviä vaikutuksia ei ole. Lupa- ja valvontavirasto viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.

Luonnonsuojelu
Tehdyt luontoselvitykset antavat osittain kattavan kuvan suunnittelualueen luonnonarvoista. Alueen luontotyypit on esitetty kuvioittain, ja alueen kasvillisuus on kuvattu tarkasti.

Pienen, ojitetun soistuman tai korpipainanteen (vuoden 2021 luontoselvityksen kuvio 1) luontotyyppiä ei ole määritetty tarkasti. Vaikka alue on ojitettu, esiintyi sillä kesäkuisen luontoselvityksen aikaan avovettä. Alueella on ilmeisesti riittävästi vettä keväällä viitasammakon kudun kehitykselle. Viitasammakko on luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittu eläinlaji, jonka yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan saa hävittää eikä heikentää. Lupa- ja valvontavirasto

KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi

katsoo, että luontoselvitystä tulee täydentää oikea-aikaisella viitasammakkoselvityksellä, jos viitasammakon esiintymistä ei muuten voida poissulkea.

Mikäli riittävää viitasammakkoselvitystä ei tehdä, tulee kaavaa muuttaa niin, että kosteikon alueelle ei kohdistu rakentamista. Kosteikon ennallistamista on suositeltavaa harkita.

Kaava-alueelta ei ole tehty pesimälinnustoselvitystä, vaikka kaava mahdollistaa rakentamisen metsäalueille, joissa lähes aina pesii lintuja. Alueella voi esiintyä esimerkiksi uhanalaisten tai lintudirektiivin liitteen I lajien elinympäristöjä. Miltei kaikki Suomessa tavattavat lintulajit ovat myös rauhoitettuja. Rauhoitettujen eläinlajien tahallinen häiritseminen erityisesti niiden lisääntymisaikana on luonnonsuojelulain 70 §:n 1 momentin 3) kohdan perusteella kiellettyä. Lupa- ja valvontavirasto katsoo,
että luontoselvityksiä tulee täydentää pesimälinnustoselvityksellä.

Vuoden 2025 luontoselvitykseen sisältyy liito-oravaselvitys. Selvityksistä ei ilmene, kattoiko kartoitusalue myös vuoden 2021 selvitysalueen. Liito-oravaselvitys tulee tarvittaessa tehdä koko alueelta. Luontotyyppien kuvausten perusteella mahdollisesti puuttuvalla alueella ei välttämättä esiinny liito-oravalle hyvin sopivaa elinympäristöä.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että luontoselvityksessä viitataan kumotun luonnonsuojelulain (1096/1996) lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämis- tai hävittämiskieltoa koskevaan pykälään 49 §. Voimassa olevassa luonnonsuojelulaissa (9/2023) heikentämis- tai hävittämiskiellosta säädetään lain 78 §:ssä.

Luontoselvitysten tekemiseen ohjeistukset löytyvät SYKE:n oppaasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Jotta selvitykset ovat asianmukaisia, on laadinnassa syytä hyödyntää kyseistä opasta.

Alueidenkäyttölain 5 §:n ja 9 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään vaikutusten arviointiin ja tähän perustuen tulee edistää mm. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä, sekä kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Pohjavesi
Pohjavesialue on merkitty kaavakartalle ja sille on osoitettu kaavamääräykset. Kaavamääräyksillä pyritään turvaamaan pohjaveden laadullinen ja määrällinen tila. Lisäksi hulevesille on osoitettu erillisiä kaavamääräyksiä, joissa pohjavesien suojelu on erikseen huomioitu.

Pohjavesialueelle sijoittuvalle osalle mahdollistetaan kaavassa TY-3 merkinnällä teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tarkemmin kaavamääräyksessä mainitaan, ettei toiminta saa aiheuttaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Koska pohjavesialue ja pohjaveden

KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi

suojelu on tällä kaavan osalla keskeistä, on määräystä syytä harkita tarkennettavaksi seuraavasti:
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle pienteollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muita ympäristöhäiriöitä.

Vaikka kaavamuutoksen ei odoteta aiheuttavan pohjavesialueelle merkittävää uutta rakentamista, voidaan kaavan suojelutavoitteiden kannalta harkita lisättäväksi kaavamääräyksiin tai selostukseen maininnat ympäristönsuojelulain mukaisista maaperän ja pohjaveden pilaamiskielloista (YSL 16 ja 17 §) sekä vesilain mukaisesta vesitaloushankkeiden yleisestä luvanvaraisuudesta (VL 3 luku 2 §).

Pintavedet
Kaavan yleismääräyksissä, vesienhallinnasta on määrätty tyydyttävästi pintavesiensuojelun näkökulmasta. Valumavesien käsittelyssä ja viivyttämisessä on suotavaa hyödyntää luontopohjaisia vesiensuojeluratkaisuja. Teollisuusalueiden vesienhallintaan, käsittelyyn ja viivytykseen on tarpeen kiinnittää erityistä huomioita, sillä hulevedet huuhtovat mukaansa kiintoainetta, ravinteita (fosforia ja typpeä), haitallisia aineita ja roskia. Näillä on vaikutuksia vesistöjen laatuun, mikäli vesienhallinnassa ei suunnitella vedenlaadullista käsittelyä riittävästi.

Melu ja valaistus
Melun osalta Lupa- ja valvontavirastolla ei ole toimialallaan lausuttavaa. Kun teollista toimintaa ja asutusta sijoitetaan lähekkäin, valaistuksesta on yleensä hyvä antaa määräyksiä.

Muuta
Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteentoimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että tietomallimuotoiseen kaavoitukseen ja uuden rakennetun ympäristön RYHTI-tietojärjestelmän käyttöön siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Mikäli on todennäköistä, että kaava tullaan hyväksymään vasta 31.12.2028 jälkeen, on suositeltavaa laatia kaava kyseisen asetuksen

KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi

mukaisessa tietomallimuodossa. Jos aiemmin käynnistynyt kaavahanke jatkuu vuoden 2029 puolella, on se toimitettava järjestelmään lain vaatimassa muodossa.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Vastine:
Kankaanpään kaupunki kiittää Lupa- ja valvontavirastoa saapuneesta lausunnosta ja merkitsee siinä esiin nousseet seikat tiedoksi.

Ilmastovaikutusten arvioinnin osalta ilmastonmuutoksen hillintää on arvioitu tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 5.3.2. Lisäksi selostuksessa on arvioitu seikkaperäisemmin kielteisten ilmastovaikutusten vähentämiseen ja myönteisten vaikutusten vahvistamiseen liittyviä tekijöitä. Ilmasto-vaikutuksia on kuvattu Kilva-työkalun avulla.

Kankaanpään kaupunki ja Lupa- ja valvontaviraston luonnonsuojeluyksikkö kokoontuivat työneuvotteluun 17.9.2026. Työneuvottelussa kävi ilmi, ettei lausunnossa esiin tuotu tarve viitasammakko-selvityksen täydentämisestä ollut olemassa olevan tiedon valossa tarpeellinen. Kesällä 2026 laadittu viitasammakkoselvitys nähtiin kaavan vaikutusten arvioinnin osalta riittävänä.

Pesimälinnustoselvityksen osalta työneuvottelussa nähtiin riittäväksi syksyllä 2026 toteutettava linnuston esiselvitys, jossa selvitettäisiin mahdolliset linnuston pesimäpaikat ja laajemman pesimä-linnustoselvityksen tarpeellisuus. Esiselvitys laadittiin syksyllä 2026 ja sen tuloksena nykyisen kaavasuunnitelman vähäisten lisävaikutusten vuoksi erillistä pesimälinnustoselvitystä ei lähtökohtaisesti esitetä. Jos rakentaminen tai puuston poistot lisääntyvät, tarve arvioidaan uudelleen.

Alueelle laaditut liito-oravaselvitykset kattavat vuoden 2021 ja 2025 inventointialueet ja selvitysalueilla ei ole tehty havaintoja liito-oravasta. Työneuvottelun pohjalta todettiin riittäväksi, että muilta alueilta kiikaroidaan mahdollisia havaintoja linnustoa koskevan esiselvityksen yhteydessä. Syksyllä 2026 laaditun esiselvityksen mukaan maastokäynnillä ei havaittu liito-oravan pesintään soveltuvia selviä kolo- tai risupesärakenteita. Esiselvityksen tulosten ja vuoden 2025 kartoituksen perusteella alueelle ei esitetty tarvetta uudelle liito-oravaselvitykselle nykyisessä kaavatilanteessa.

TY-3-käyttötarkoitusalueen merkintää on täydennetty Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti: Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle pienteollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muita ympäristöhäiriöitä.

Kaavaselostukseen on lisätty maininnat ympäristösuojelulain mukaisista maaperän ja pohjaveden pilaantumiskielloista (YSL 16 ja 17 §) sekä vesilain mukaisesta vesitaloushankkeiden yleisestä luvanvaraisuudesta (VL 3 luku 2 §).

KANKAANPÄÄ
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
www.kankaanpaa.fi

Kankaanpään kaupunki pyrkii siirtymään Katja-asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön vaiheittaisesti tulevien vuosien aikana. Kankaanpään kaupunki työstää parhaillaan rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirtymistä. Kesällä 2026 käyttöön otetut päivitetyt ohjelmistot mahdollistavat Ryhti-yhteensopivuuden tulevaisuudessa. Asemakaavan seurantalomakkeet toimitetaan jo Ryhti-järjestelmään pdf-muodossa.