Ak 5209 Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely

KAUPSL 24.11.2026
2133/10.02.03/2024

Valmistelija

Elma Mettälä

Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaava ja asemakaavamuutos sijaitsee Kankaanpäässä Honkajoen keskustaajamasta kaakkoon noin kilometrin verran. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava kuvaamaan tämänhetkistä kaavatilannetta sekä laatia suunnittelualueen kaavoittamattomalle alueelle ajantasainen asemakaava. Teollisuustien pohjoispuolelle on rakennettu kevyen liikenteen väylä alueen turvallisen liikennöinnin järjestämiseksi. Kaava laaditaan uuden tiealueen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 29.6.2026 § 241 Honkajoen Teollisuustien ja Katajistontien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten jättämistä varten. Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.7.-10.8.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Satakunnan Museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Satakunnan Museo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on edennyt kaavaluonnoksen mukaisesti eikä museolla ole toimialansa puitteissa lausuttavaa. Lupa- ja valvontavirasto totesi lausunnossaan, että ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Lupa- ja valvontavirasto katsoi, että luontoselvityksiä tulee täydentää pesimälinnustoselvityksellä ja liito-oravaselvityksiä tulee täydentää. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto nosti esiin tarpeen täydentää TY-3-kaavamääräyksen pohjavesialueiden osalta. Kankaanpään kaupunki järjesti työneuvottelun Lupa- ja valvontaviraston kanssa 17.9.2026. Suunnittelualueelle laadittiin syksyn 2026 aikana tarkentava esiselvitys varmistamaan lausunnossa esiin nousseiden seikkojen huomioimisen kaavasuunnitelmassa. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet on koottu tämän asiakohdan liitteeksi (Liite 7).

Yritysvaikutukset

Asemakaava ja asemakaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan edellytykset alueella jatkossakin.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 29.10.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastineet saatetaan tiedoksi asianosaisille.

Päätös

Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Elma Mettälä, kaupunkisuunnittelupäällikkö, 044 577 2732

_____