OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

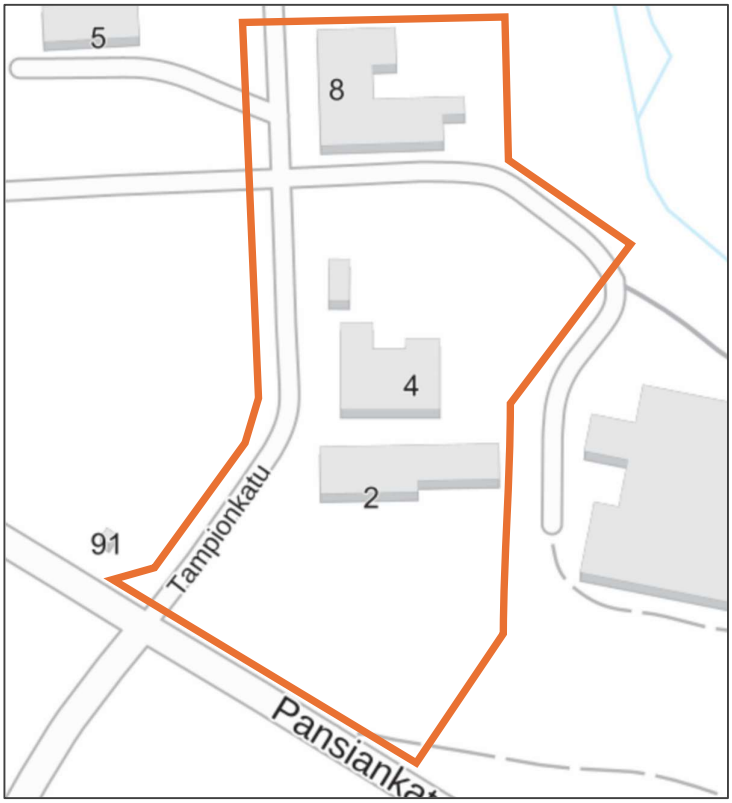
AKL § 63 mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kankaanpään kaupungin 13. kaupunginosan (Pansia) kiinteistöjä 214-13-902-3, 214-406-6-176 ja 214-406-6-225, katualuetta sekä virkistysaluetta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos (Tampionkadun asemakaava ja asemakaavamuutos). Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu korttelin 902 osa, kortteli 904 sekä katualuetta.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI
Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpäässä, noin 2,4 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta kaakkoon. Kaava-alue sijoittuu Pansiankatua ja Tampionkatua risteävälle alueelle. Lännessä alue rajautuu rakentumattomaan teollisuuskiinteistöön ja idässä pelto- ja metsäaukeaan sekä teollisuuskiinteistöön. Alueen sijainti on esitetty alla olevassa kuvassa.
ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on noin 2,5 ha.



Kuva Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen taustakartta.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA TAVOITE
Asemakaava ja asemakaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta alueen maanomistajilta saadun palautteen pohjalta. Suunnittelualue on tällä hetkellä osittain asemakaavoitettua aluetta. Keskeisenä tavoitteena on päivittää alueen olemassa oleva asemakaava nykytilan mukaiseksi sekä laatia uusi asemakaava täydentämään Pansian teollisuusalueen asemakaava-aluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikennejärjestelyt Tampionkadulta alueen kiinteistöille. Tavoitteita edistetään muuttamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuistoksi osoitettu virkistysalue katualueeksi nykytilan mukaisesti, jotta liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Kaavamuutoksen myötä muodostuva uusi katualue nimetään Tampionkujaksi.
ALUEEN NYKYTILANNE
Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä ja toteutunutta teollisuustoimintojen aluetta. Kulku suunnittelualueen kiinteistöille tapahtuu Tampionkadun suunnasta.
MAANKÄYTTÖ- JA MUUT SOPIMUKSET
Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yritysten omistuksessa. Kaava-alueelle sijoittuva Tampionpuiston virkistysalue sekä Tampionkadun katualue ovat Kankaanpään kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen maanomistajien kanssa tullaan laatimaan maankäyttösopimus kaavaprosessin edetessä.



Kuva Ilmakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen sijainti oranssilla viivalla. Maanmittauslaitoksen ortokuva.

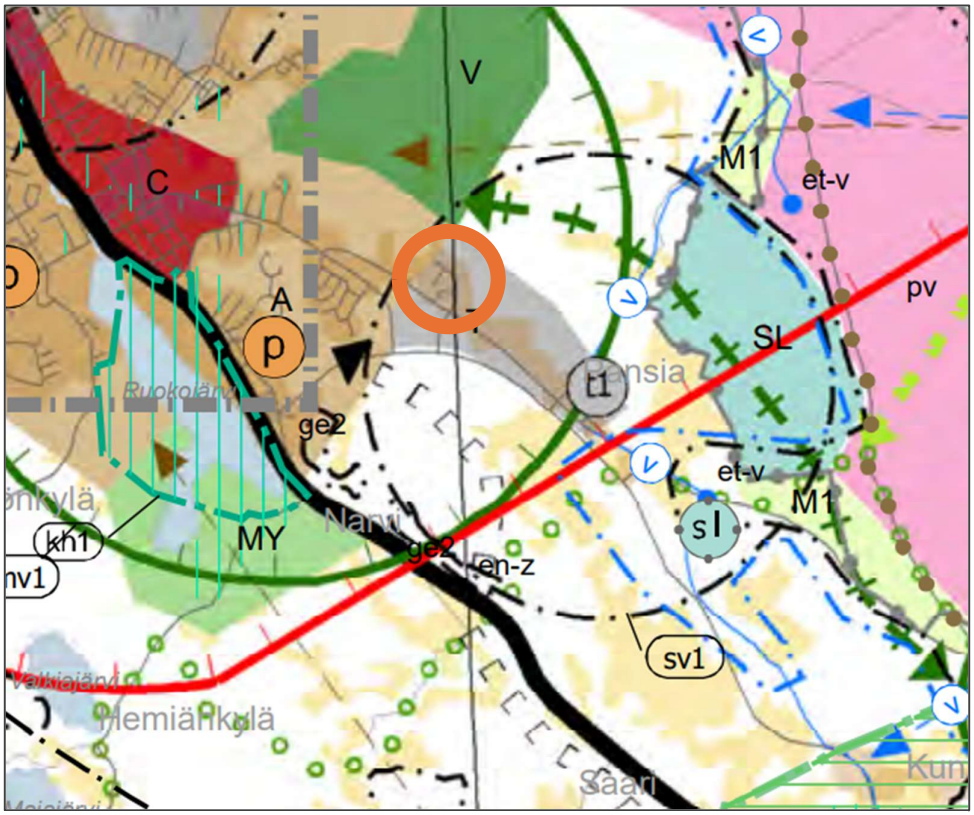
3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011 13.3.2013(KHO) 3.12.2014 6.5.2016 (KHO) 17.5.2019	Nimi	Satakunnan maakuntakaava Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 Satakunnan vaihemaakuntakaava 2
YLEISKAAVA				
Osayleiskaava	Päiväys	07.12.2015	Nimi	Keskustan osayleiskaava
ASEMAKAAVA				
Asemakaavat	Päiväys	11.1.1982	Nimi	13. Kaupunginosa (Pansia), korttelit 901-903, virkistys- ja katualueet asemakaava.

Satakunnan maakuntakaava, vaihemaakuntakaavat ja määräykset
Alueella on voimassa ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan maakuntakaava (30.11.2011), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013 sekä ympäristöministeriön vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (3.12.2014), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Alueella on voimassa myös Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnät ja -määräykset.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv1) sekä kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Vaihemaakuntakaavassa 1 suunnittelualueelle ei kohdistu määräyksiä. Vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi (T). Lisäksi suunnittelualue kuuluu suojavyöhykkeille sv-1 ja sv-5.



Kuva Suunnittelualue on merkittynä Satakunnan maakuntakaavan epävirallisen kaavayhdistelmään oranssilla ympyrällä. Satakuntaliitto.

MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

mv

Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.

-1

Merkinnällä mv1 osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

kk

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämispolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys
Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Kehittämissuositus
Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.

Suunnittelumääräys
Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

sv

SUOJAVYÖHYKE
Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.

-1

Merkinnällä sv-1 osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).

Suunnittelumääräys
Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

-5

Merkinnällä sv-5 osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon ja Loimaan Virttaan varalaskupaikan 12 km vyöhykkeet.

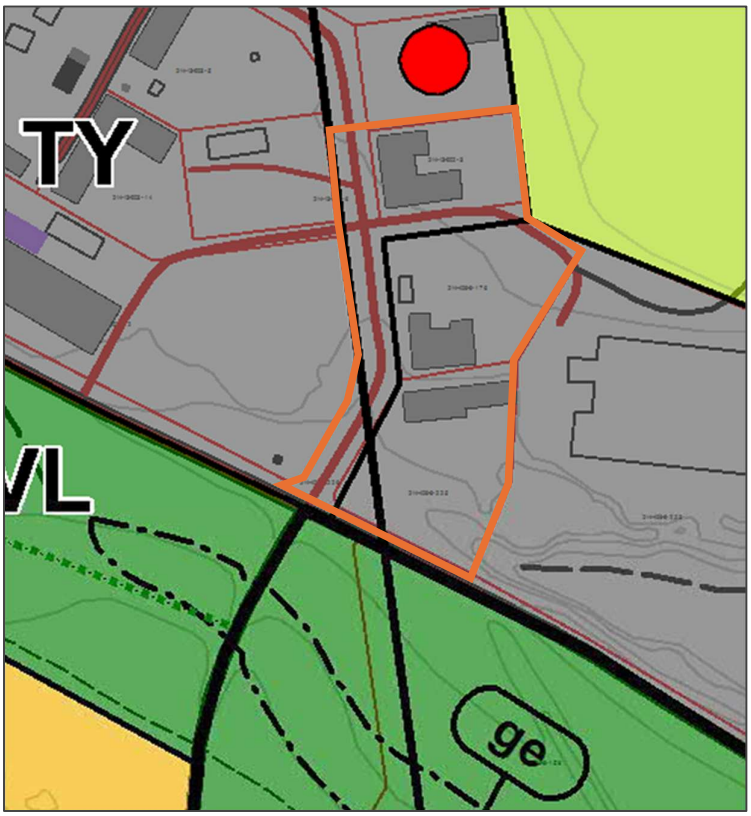
Suunnittelumääräys
Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa esterajoituksia aiheuttavia tuulivoimaloita tai muita korkeita rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa yli 30 metriä korkeaa rakentamista, tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Z

VOIMALINJA
Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2015 hyväksytty Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).



Kuva Ote Keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadullle erityisiä vaatimuksia.

Yleismääräys

Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.

Asemakaava

Osalla suunnittelualueesta on voimassa vuonna 1982 hyväksytty asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuiston alue on osoitettu virkistysalueeksi (V) ja kiinteistö 214-13-902-3 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-3. Asemakaavaan ei kohdistu yleismääräyksiä.



T-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon tonttia kohti.

Korttelialueella on rakennusten etäisyyden oltava vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

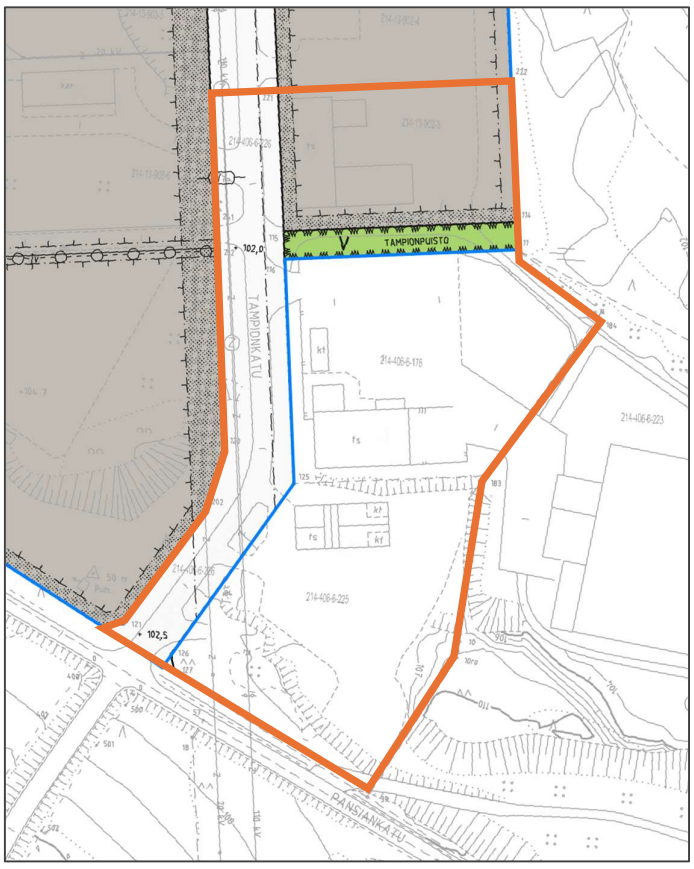
Korttelialueella on varattava leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, varastoimiseen tai leikki- ja oleskelutiloiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

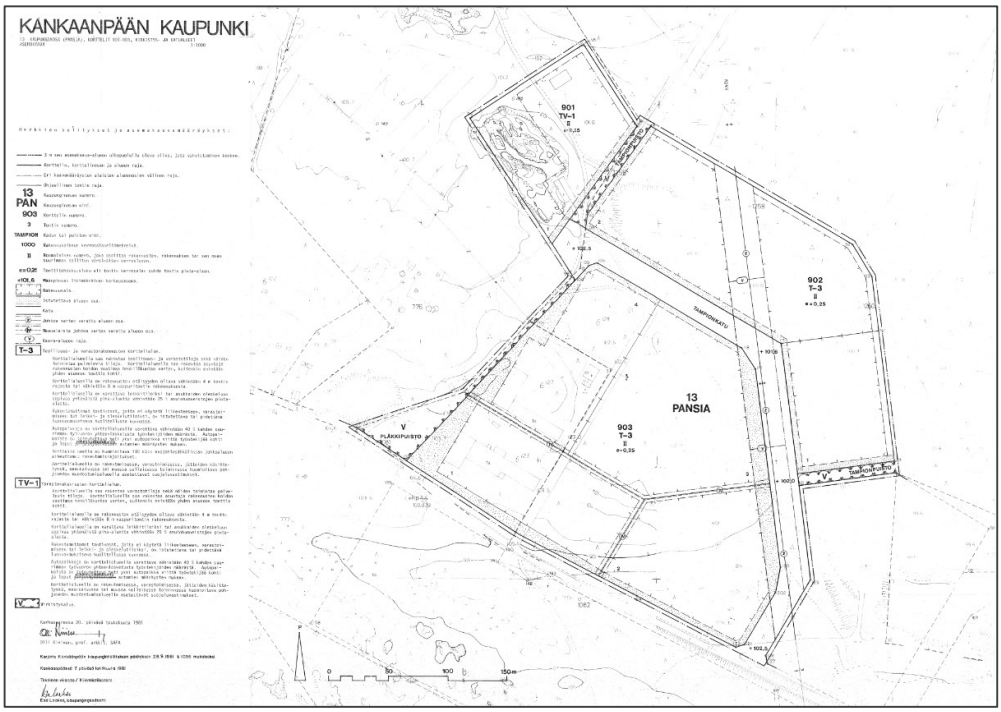
Autopaikkoja on korttelialueella varattava vähintään 40 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä. Autopaikoista on toteutettava heti yksi autopaikka viittä työntekijää kohti ja loput rakennuslautakunta ~~järjestysoikeuden~~ antamien määräysten mukaan.

Korttelialueella on huomioitava 110 kV:n avojohtosähkölinjan johtoalueen aiheuttamat rakentamisrajoitukset.

Korttelialueella on rakentamisessa, varastoimisessa, jätteiden käsittelyssä, maankaivussa tai muussa sellaisessa toiminnassa huomioitava pohjaveden muodostumisalueella asetettavat suojeluvaatimukset.



Kuva Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa osa suunnittelualueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3). Suunnittelualue on merkittynä kuvaan oranssilla viivalla. Kankaanpään kaupunki.



Kuva Osalla suunnittelualueesta on voimassa vuonna 1982 hyväksytty asemakaava. Kankaanpään kaupunki.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

- Luontoarvojen esiselvitys. Wild Nordic Nature, 2026.

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISET

Kaava laaditaan vaiheittaisesti ja vuorovaikutteisesti viranomaisten, kuntalaisten ja muiden osapuolten kanssa. Kaavan etenemisestä ja materiaalien nähtäville asettamisesta tiedotetaan Kankaanpään Seudussa ja Kankaanpään kaupungin verkkosivuilla. Kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin suunnittelutoimiston ilmoitustaululle sekä verkkosivuille osioon Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat.

Osallisilla on oikeus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat muun muassa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut alueen toimijat
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Lounais-Suomen Elinvoimakeskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan pelastuslaitos
- Tekniset palvelut
- Rakennettu ympäristö -tulosyksikkö

6. ALUSTAVA AIKATAULU JA KAAVASTA TIEDOTTAMINEN

ALOITUSVAIHE
Talvi 2026 Kaavahanke kuulutettiin vireille (KAUPSL 24.2.2026 § 14) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville 5.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Vireilletulosta sekä nähtäville asettamisesta kuulutettiin 5.3.2026 Kankaanpään Seudussa ja kaupungin verkkosivuilla (AKL 63 §).
LUONNOSVAIHE
Kevät/kesä 2026 Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen kokouksessaan 26.5.2026 § 41 ja asetti sen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen luonnosvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn. Kaavaluonnos asetettiin julkisesti nähtäville 4.6.-3.7.2026 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa ja kaupungin verkkosivuilla. Maanomistajia ja rajanaapureita informoitiin lisäksi kirjeitse hankkeen luonnosvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Viranomaisille toimitettiin lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti.
KAAVAEHDOTUS
Kesä/syksy 2026 Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsiteltiin ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laadittiin vastineet. Saadun palautteen pohjalta laadittiin kaavaehdotus. Osana kaavamuutosta alueelle laadittiin esiselvitys alueen luonnonarvoista. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kaavaehdotuksen kokouksessaan 29.9.2026 § 74 ja esitti kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2026 § 318 asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.10.-13.11.2026. Nähtävilläolosta kuulutettiin Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana. Muistutus on toimitettava kaupungille ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto. Muistutuksia ei saapunut. Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsiteltiin ja saapuneeseen lausuntoon laadittiin vastine. Kaavaan ei ollut tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia saapuneen palautteen pohjalta, joten toista ehdotusvaihetta ei järjestetty ja kaava etenee seuraavaksi hyväksymiskäsittelyyn.
HYVÄKSYMISVAIHE
Talvi 2026/2027 Hyväksymiskäsittelyssä kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät kaavan. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille, viranomaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen yhteydessä.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI
Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa AKL 9 §:n mukaisesti. Kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset MRA 1 §:n mukaan seuraaviin osa-alueisiin: • Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön • Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon • Luonnonympäristöön • Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen • Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön • Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Elma Mettälä
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kankaanpään kaupunki
Suunnittelutoimisto / kaavoitus
Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 KANKAANPÄÄ
puh. 044 577 2732
elma.mettala@kankaanpaa.fi