Ak 5220 Tampionkadun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittely

KAUPSL 24.11.2026
2904/10.02.03/2026

Valmistelija

Elma Mettälä

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpäässä, noin 2,4 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta kaakkoon. Kaava-alue sijoittuu Pansiankatua ja Tampionkatua risteävälle alueelle. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on päivittää alueen olemassa oleva asemakaava nykytilan mukaiseksi sekä laatia uusi asemakaava täydentämään Pansian teollisuusalueen asemakaava-aluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikennejärjestelyt Tampionkadulta alueen kiinteistöille. Tavoitteita edistetään muuttamalla alueella voimassa olevassa asemakaavassa Tampionpuistoksi osoitettu virkistysalue katualueeksi nykytilan mukaisesti, jotta liikennejärjestelyt saadaan toteutettua. Uusi muodostuva katualue nimetään kaavan mukaisesti Tampionkujaksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2026 § 318 asettaa Tampionkadun asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-13.11.2026 kaupungin verkkosivuilla sekä Kankaanpään kaupungintalolla suunnittelutoimiston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto Lupa- ja valvontavirastolta. Lisäksi Lounais-Suomen Elinvoimakeskus ja Satakunnan Museo toimittivat ilmoitukset lausumatta jättämisestä. Satakuntaliitto ilmoitti luonnosvaiheen lausunnossaan, että mikäli asemakaavan ratkaisu jatkossa säilyy luonnosvaiheen kaltaisena, Satakuntaliitolla ei ole tarvetta ehdotusvaiheen lausuntoon eikä viranomaisneuvotteluun. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Saapunut lausunto ja siihen laadittu vastine on tämän asian liitteenä (Liite 4).

Lupa- ja valvontavirastolta saapuneessa lausunnossa todetaan, että alueella on tehty maastokäyntiin ja käytettävissä olevaan lähtöaineistoon perustuva luontoarvojen esiselvitys. Lausunnon mukaan selvitys on tehty asianmukaisesti, kun otetaan huomioon kaava- alueen luonne pääosin rakennettuna ympäristönä. Lupa- ja valvontaviraston mukaan luontoselvityksen perusteella kaavan merkittävät luontovaikutukset voidaan poissulkea riittävällä tavalla. Lupa- ja valvontavirastolle toimitetussa vastineessa todetaan, että pilaantuneisiin maihin liittyvä kaavamääräys on lisätty ehdotusvaiheessa kaavan yleismääräyksiin. Lupa- ja valvontavirasto totesi, että määräys kuitenkin puuttuu kaava-aineistosta. Puuttuva yleismääräys on lisätty hyväksymisvaiheen kaava-aineistoon. Kaupunki pahoittelee virhettä.

Yritysvaikutukset

Asemakaava ja asemakaavamuutos parantaa toteutuessaan alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisää alueella sijaitsevien yritystoimintaan keskittyneiden kiinteistöjen saavutettavuutta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy saatuun lausuntoon laaditun vastineen sekä kaavaan tehdyt tarkennukset ja esittää 17.11.2026 tarkastetun kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen vastine saatetaan tiedoksi asianosaisille.

Päätös

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Elma Mettälä, 044 577 2732
