Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma valokuituverkon kanavanipuille ja laitteille

KAUPSL 24.11.2026
3102/10.03.00/2026

Valmistelija Ilkka Vainionpää

Hakemus
Kankaanpään kaupunki

Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma

Valoo Länsi-Suomi Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Kankaanpään kaupungissa alla listatuille rakentamisalueille. Kaivuutyöt aloitetaan heti myöntävän päätöksen jälkeen. Valoo Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittiä mahdollisten valitusten takia.

Kankaanpää alueet 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10.

Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §). Liikenne- ja viestintäministeriön digitaalisen infrastruktuurin strategiassa linjataan, että Suomen tavoitteena on nousta tietoliikenneverkkojen kärkimaaksi. Jotta tähän päästäisiin, Suomessa tarvitaan kattavaa valokuituverkkojen rakentamista, jota Valoo Länsi-Suomi Oy toteuttaa Suomen pientalovaltaisilla asuinalueilla. Osana rakentamishankkeita Valoo Länsi-
Suomi Oy sopii maanomistajien kanssa telekaapeleiden sijoittamisesta heidän hallinnoimilleen maille. Valoo Länsi-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet.

Hakemuksessa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen onnistuminen on ensisijaisen tärkeää koko hankkeen kannalta, jonka vuoksi se tulee varmistaa viime kädessä viranomaispäätöksin. Telekaapelin sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle, eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Kiinteistöt:
Hakemus koskee seuraavia kiinteistöjä, joiden osalta karttaliitteessä on kiinteistöittäin esitetty sijoittamissuunnitelma.

1. 214-406-3-353
2. 214-406-3-1062
3. 214-406-7-21
4. 214-406-2-318
5. 214-406-2-319
6. 214-406-2-320
7. 214-406-3-1062
8. 214-406-12-102
9. 214-406-13-207
10. 214-406-13-204

11. 214-406-13-4
12. 214-406-12-96
13. 214-406-12-108
14. 214-406-13-209
15. 214-406-13-142
16. 214-406-12-8
17. 214-406-13-96
18. 214-406-13-90
19. 214-406-13-76
20. 214-406-13-228
21. 214-406-13-124
22. 214-406-13-125
23. 214-406-13-189
24. 214-406-13-224
25. 214-406-12-37
26. 214-406-12-36
27. 214-406-13-188
28. 214-406-3-212
29. 214-9-736-9
30. 214-406-3-39
31. 214-406-3-631
32. 214-406-3-330
33. 214-406-3-326
34. 214-406-3-603
35. 214-406-3-446
36. 214-406-3-1138

Muistutukset

7.10.2026 mennessä saapuneet ja asian käsittelyssä huomioon otettavia muistutuksia on 2 kappaletta, joista 1 on sijoituslupaa kiinteistöllään vastustavia.

Hakijan vastine muistutuksiin

Hakija on toimittanut vastineensa 21.10.2026 seuraavien kiinteistöjen osalta:

214-406-13-188, Rauhankatu 29A
Kaivannot on tehty (ja suunniteltu) Rauhankadun parilliselle puolelle (tonttien 214-406-13-131, -130, -233, -232 ja -142 edustalle).
Kaikki tämän saatavuusalueen kaivannot on tehty ja ennallistettu.

214-406-12-102, Lorvikatu 13
Kaivuita ei ole tehty (tai suunniteltu) ko. tontin osuudelle tai edustalle.
Kaikki tämän saatavuusalueen kaivannot on tehty ja ennallistettu.

Sovellettavat oikeusohjeet
Laki sähköisen viestinnän palveluista (7.11.2014/917)

229 § 1. momentti

Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto.

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylväs;

….
229 § 4. momentti

Teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

230 §. Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitetusta sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

1. kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
2. kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
3. asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
4. rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
5. selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
6. sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
7. arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
8. ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

233 §. Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle tai rakennukseen

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislain (751/2023) 78 §:ää.

234 §. Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

237 §. Korvaukset sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana sekä valtiolla yleisen tiealueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetusta sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, rakennuksen omistajalla ja haltijalla, rakennelman omistajalla ja haltijalla sekä kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus 229 §:n 1 momentin 2–4 kohdassa tarkoitetusta sijoittamisesta. Korvauksesta säädetään kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (603/1977), jäljempänä lunastuslaki.

Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

238 §. Kiinteistötietojärjestelmään merkitseminen

Edellä 233 §:n 1 momentissa ja 235 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

Rakentamislaki 78 §. Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan

kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan perustelut

Hakemukseen on liitetty asiakirjat, joista käy ilmi sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 230 § 2 momentin mukaiset tiedot. Jotta sijoittamissuunnitelma voidaan vahvistaa, sen on täytettävä mainitun lain 234 §:n edellytykset.

Lain 234 §:n mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin ja niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle.

Hakijan hakemuksen yhteydessä karttamuodossa esittämän sijoittamissuunnitelman mukaan valokuituverkon mikrokanavaniput sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat sijoitetaan olemassa olevien teiden rakennekerroksiin, pääosin ajoradan reunaan.

Hakemuksen mukaan sijoittamissuunnitelmassa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Kieltäytyneitä ja vastaamatta jättäneitä kiinteistöjä ei pystytä kiertämään järkevillä kustannuksilla. Reitit on suunniteltu siten, että kaikille kiinteistöille voidaan jättää ilmainen varaus jälkiliityntää varten.

Hakija on muistutusten johdosta luopunut sijoittamisesta yhden kiinteistön osalta sekä tarkentanut tai muuttanut sijoitussuunnitelmaansa muiden kiinteistöjen osalta.

Lunastuslain mukaisten korvausasioiden käsittely ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnan toimivaltaan eikä tehtäviin lupaviranomaisena, vaan
mahdolliset sijoittamisesta aiheutuvat haitat ja vahingot korvataan tästä lupakäsittelystä erillään olevassa lunastustoimituksessa, jonka hakemuksesta käynnistää Maanmittauslaitos.

Lupamaksu
Rakennusvalvonnan 17.3.2025 lukien voimassa olevan maksutaulukon mukaan:
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut
- 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) rasitettua kiinteistöä kohti 200-800 €, lähtökohtaisesti 400€

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen Rakl 55-56§
- 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 80 €

9.1 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 300 €.

Sijoituslupaa on haettu 36:lle kiinteistölle. Rakennusvalvonta on suorittanut kyseisten kiinteistöjen kuulemiset. Sijoittamisen lisäksi on haettu aloittamisoikeutta.

Yritysvaikutukset

Alueen yritykset ja maanomistajat (rakentamisaika). Kaivuutyöt voivat aiheuttaa tilapäistä haittaa liikenteelle ja kiinteistöjen käytölle. Valmis valokuituverkko parantaa Kankaanpään digitaalista infrastruktuuria, yritysten toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaa.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää vahvistaa Valoo Länsi-Suomi Oy:n sijoittamissuunnitelman 21.10.2026 vastineessa ja sen liitekartoissa hakijan esittämällä tavalla mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja rakennelmille seuraavien kiinteistöiden alueelle:

1. 214-406-3-353
2. 214-406-3-1062
3. 214-406-7-21
4. 214-406-2-318
5. 214-406-2-319
6. 214-406-2-320
7. 214-406-3-1062
8. 214-406-12-102
9. 214-406-13-207
10. 214-406-13-204
11. 214-406-13-4
12. 214-406-12-96
13. 214-406-12-108
14. 214-406-13-209
15. 214-406-13-142
16. 214-406-12-8
17. 214-406-13-96
18. 214-406-13-90
19. 214-406-13-76
20. 214-406-13-228
21. 214-406-13-124
22. 214-406-13-125

23. 214-406-13-189
24. 214-406-13-224
25. 214-406-12-37
26. 214-406-12-36
27. 214-406-13-188
28. 214-406-3-212
29. 214-9-736-9
30. 214-406-3-39
31. 214-406-3-631
32. 214-406-3-330
33. 214-406-3-326
34. 214-406-3-603
35. 214-406-3-446
36. 214-406-3-1138

Kaikkien kiinteistöjen osalta on mikrokanavanippujen sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisessa vältettävä mahdollisten pihaistutusten ja -rakenteiden vahingoittamista sekä ennallistettava kaikki kaivamisen ja sijoittamisen aiheuttamat jäljet viivytyksettä.

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta päättää myöntää Valoo Länsi-Suomi Oy:n hakeman sijoittamista koskevan aloittamisoikeuden 20 000 euron vakuutta vastaan. Aloittamisoikeus astuu voimaan, kun vakuus toimitetaan rakennusvalvontaan.

Kankaanpään rakennusvalvontataksan (2025) 15.1 §:n mukaan telekaapelin sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista) on rasitettua kiinteistöä kohti 400 € (luvan kohteena kiinteistöjä 36 kpl x 400 € = 14.400 €), 8.1 §:n mukaan rakennusvalvonnan suorittama kuuleminen kiinteistöä kohti 80 € (kiinteistöjä hakemuksessa ja kuultuna 36 kpl x 800€ = 2.880€) ja 20.1 §:n mukaan hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 300 €. Maksuihin voidaan hakea muutosta kaupunkisuunnittelulautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano Valoo Länsi-Suomi Oy

Lisätietoja antaa Kaupunkisuunnittelutulosyksikön johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751