Impivaaran päiväkodin tarveselvitys

SIVL 25.11.2026
3224/12.07.00/2026

Valmistelija Fabig Mari

Tarveselvityksen tausta ja tarkoitus
Kaupunginvaltuusto päätti 8.12.2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä, että Impivaaran päiväkodista laaditaan tarveselvitys. Selvityksen tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva päiväkodin nykyisestä toiminnasta ja tiloista, arvioida varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tulevia tilatarpeita sekä tarkastella vaihtoehtoja palvelujen järjestämiseksi. Lisäksi selvityksessä arvioidaan alustavasti vaihtoehtojen kustannuksia ja toteuttamisen aikataulua.

Tarveselvityksen on valmistellut kaupunginjohtajan 18.8.2026 tekemällä viranhaltijapäätöksellä nimetty työryhmä. Työryhmässä ovat olleet edustettuina sivistyspalvelut, varhaiskasvatus ja tilapalvelut. Valmistelussa on tarkasteltu päiväkodin toimintaa, rakennuksen teknistä kuntoa, palvelutarpeen kehitystä sekä vaihtoehtoisia ratkaisuja. Työryhmä on kuullut valmistelun aikana päiväkodin johtajaa.

Selvitys toimii hankkeen jatkovalmistelun ja päätöksenteon pohjana. Siinä esitetyt kustannukset ja vaihtoehtojen vaikutukset ovat alustavia, ja niitä tarkennetaan mahdollisessa jatkosuunnittelussa. Palveluverkon ratkaisuihin vaikuttavat myös perusopetuksen ja esiopetuksen järjestämisestä tehtävät päätökset. Näiden ratkaisujen yhteensovittaminen on tarpeen tilajärjestelyjen, aikataulun sekä toiminnallisten ja taloudellisten vaikutusten arvioimiseksi.

Toiminnan nykytila
Impivaaran päiväkodissa toimii kolme yli 3-vuotiaiden lasten ryhmää. Päiväkodissa on tällä hetkellä 49 lasta, ja kaikki hoitopaikat ovat käytössä. Kahdessa ryhmässä toimitaan pienryhminä lasten tuen tarpeiden vuoksi. Päiväkodin yleinen aukioloaika on klo 6.30–17.00.

Ryhmissä työskentelee yhteensä 11 työntekijää. Lisäksi päiväkodissa työskentelee laitosapulainen. Päiväkodin johtaja vastaa Impivaaran lisäksi Venesjärven ja Lystin päiväkotien toiminnasta.

Impivaaran tilat ovat nykyiseen lapsimäärään nähden suuret, ja rakennuksessa on ryhmätilojen lisäksi huomattavan paljon yhteisiä toiminta- ja erityistiloja. Tulevan käytön arvioinnissa on tarkasteltava, mitkä tilat ovat toiminnan kannalta tarpeellisia ja miten tiloja voidaan käyttää tarkoituksenmukaisesti. Erityisesti allas- ja saunaosaston säilyttämistä on arvioitava suhteessa tuleviin käyttötarpeisiin.

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeeseen vaikuttavat syntyvyyden lisäksi muun muassa lasten ikärakenne, varhaiskasvatukseen osallistuminen ja perhepäivähoidon tarjonta. Tulevaisuudessa on varauduttava myös alle 3-vuotiaiden varhaiskasvatuksen tarpeen kasvuun sekä laajempien aukioloaikojen kysyntään. Selvityksessä pyritään ennakoimaan, miten nämä muutokset vaikuttavat tarvittavien paikkojen määrään ja tilojen soveltuvuuteen.

Palvelutarve ja rakennuksen kunto
Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen arvioidaan tarvitsevan noin 450 laskennallista paikkaa vuosina 2028–2031. Myöhempään paikkatarpeeseen vaikuttaa syntyvyyden kehitys, joka viime vuosina vaikuttaa vakiintuneen noin 70 lapseen. Arviossa on huomioitu muun muassa jo toteutunut syntyvyyden väheneminen, alle 3-vuotiaiden lasten osallistumisen arvioitu kasvu sekä perhepäivähoidon väheneminen. Paikkatarve ja sen jakautuminen eri toimintamuotoihin tarkentuvat palvelutarpeen ja henkilöstötilanteen mukaisesti.

Impivaaran päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 1991, eikä siinä ole tehty laaja-alaista peruskorjausta. Rakennuksen pintamateriaalit ovat kuluneet, ja rakennuksessa sekä talotekniikassa on korjaustarpeita. Esimerkiksi ilmanvaihtojärjestelmän kokonaisvaltaista peruskorjausta on suositeltu kolmen vuoden kuluessa. Myös muita rakenne- ja taloteknisiä korjaustarpeita on tunnistettu, ja ne huomioidaan peruskorjauksen suunnittelussa. Korjausten tarkempi toteutustapa ja kustannukset täsmentyvät jatkosuunnittelussa.

Vaihtoehdot ja työryhmän esitys
Tarveselvityksessä on tarkasteltu Impivaaran toiminnan jatkamista nykyisellään, rakennuksen peruskorjausta sekä sen peruskorjausta toiminnallisin muutoksin. Lisäksi vaihtoehtoisena palveluverkkoratkaisuna on tarkasteltu toiminnan järjestämistä pienissä päiväkotiyksiköissä, ja alustavasti myös koulukeskuksen tiloissa, vuokratiloissa tai uudessa päiväkodissa.

Työryhmä esittää jatkovalmistelun lähtökohdaksi VE3-vaihtoehtoa, jossa Impivaaran päiväkoti peruskorjataan ja tilat muutetaan kolmen päiväkotiryhmän sekä perhepäivähoidon varahoitoryhmän käyttöön. Lisäryhmän mahdollistamiseksi ja rakennuksen turvallisuuden ja energiatehokkuuden lisäämiseksi allas- ja saunaosasto poistetaan käytöstä ja tilat muutetaan varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Rakennuksen liikuntasali säilytetään. Vaihtoehdon alustava kustannusarvio on 1 269 000 euroa (alv. 0 %).

Kaikkien selvityksessä esiin nostettujen vaihtoehtojen kustannustiedot eivät ole tässä vaiheessa suoraan vertailukelpoisia, koska vaihtoehtojen suunnitteluvalmius ja kustannusarvioiden tarkkuus poikkeavat toisistaan. Vertailukelpoisten kustannusarvioiden laatiminen edellyttäisi lisäsuunnittelua ja niihin varattavaa määrärahaa. Työryhmän näkemyksen mukaan suunnitteluinvestointia on perusteltua käyttää harkiten. Noin 450 laskennallisen paikan arvio ja ryhmäkohtainen mitoitus tarkentuvat jatkovalmistelussa.

Impivaaran säilyttäminen mahdollistaisi toiminnan kokoamisen suurempiin yksiköihin ja voisi mahdollistaa pienten päiväkotiyksiköiden päiväkotikäytöstä luopumisen. Tämä riippuu kuitenkin muun muassa esiopetuksen järjestämispaikkaa koskevista ratkaisuista. Esiopetuksen ja sitä täydentävän varhaiskasvatuksen siirtoa koulujen tiloihin on esitetty valmisteltavaksi erillisessä selvityksessä, ja sen tulokset tulee sovittaa yhteen muun palveluverkon sekä Impivaaran hankkeen jatkosuunnittelun kanssa.

Jatkovalmistelu ja aikataulu
Hankesuunnittelussa tarkennetaan Impivaaran tilojen ryhmä- ja paikkamitoitus, kustannusarvio sekä peruskorjauksen aikaiset väistötilat.

Väistötilaratkaisulla varmistetaan varhaiskasvatuksen toiminnan jatkuvuus korjaustöiden aikana.

Tarveselvitys ei ratkaise Luoman, Lystin ja Jalavan päiväkotitoiminnan jatkoa. Pienten yksiköiden päiväkotikäytöstä luopumista pidetään tarkoituksenmukaisena, kun niiden käyttö väistötiloina ei enää ole tarpeen. Jatkovalmistelussa täsmennetään luopumisen ajoitus ja arvioidaan kiinteistöjen jatkokäyttö sekä siitä aiheutuvat kustannukset. Arvioinnissa otetaan huomioon palvelutarve, alueellinen saavutettavuus ja esiopetuksen järjestämistä koskevat ratkaisut. Esiopetuksen siirtoa koskevan erillisen selvityksen tulokset sovitetaan yhteen palveluverkon ja Impivaaran hankkeen jatkovalmistelun kanssa.

Tavoitteena on käynnistää Impivaaran peruskorjaustyöt kesäkuussa 2029. Aikataulu edellyttää hankesuunnittelun, väistötilajärjestelyjen ja palveluverkon ratkaisujen yhteensovittamista. Hankkeen toteuttamisesta ja määrärahoista päätetään erikseen hankesuunnitelman ja tarkentuneen kustannusarvion perusteella.

Yritysvaikutukset

Ei suoria yritysvaikutuksia.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Fabig Mari

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy Impivaaran päiväkodin tarveselvityksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. hankkeen jatkovalmistelun lähtökohdaksi valitaan VE3: Impivaaran päiväkodin peruskorjaus ja toiminnalliset muutokset kolmen päiväkotiryhmän ja perhepäivähoidon varahoitoryhmän käyttöön; ja
2. vuoden 2027 talousarvioon lisätään 15 000 euron määräraha hankesuunnitelman laatimiseen.

Hankesuunnittelussa tarkennetaan paikkamitoitus, kustannukset ja väistötilajärjestelyt sekä sovitetaan palveluverkon muutokset yhteen esiopetuksen järjestämistä koskevien ratkaisujen kanssa. Hankkeen toteuttamisesta ja sitä varten tarvittavista määrärahoista päätetään erikseen hankesuunnitelman ja tarkentuneen kustannusarvion perusteella.

Päätös

Täytäntöönpano

kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

sivistysjohtaja Mari Fabig 044 577 5280
varhaiskasvatuspäällikkö Tiina Pennanen 044 577 2524
tilapalvelupäällikkö Krista Mustaniemi 044 577 2640