

# MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

- uusi lupahakemus  
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta 35741/29.6.2015

Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

## 1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Esmarei Invest Oy	Y-tunnus 0820272-3
Postiosoite [REDACTED]	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

## 2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Liisa Leinonen	Postiosoite [REDACTED]
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) [REDACTED]	

## 3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Jämijärvi, Kuusijoki	Ottamisalueen nimi Kivimäki	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 181-409-1-11, 181-409-1-44	Tilan nimi/nimet Kivimäki II, Sora I	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6867380 itäkoordinaatti 278074		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Esmarei-Invest Oy, kiinteistön omistaja		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset <input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty erillisellä <a href="#">liitelomakkeella 6010c</a>		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne <input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella? <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuuotos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus Lauttalamminkulma 0214352B	
--	---	--

#### 4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 40000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 4000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 2,96
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 135,69	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) 131,2 havaintoaika 30.5.2025	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 130,3	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m <sup>3</sup> )
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	40000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	10%
Rakennuskivituotanto	20%
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	60%
Täytöt	10%
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

kyllä  
 ei

Lisätiedot

---

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)  
**Nykyisen ottoluvan vakuus**

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)  
**Kuorittava pintamaa, 850 k-m<sup>3</sup>, pohjan ja luiskien maisemointi.**

Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä  
**Maa-aineksen ottaminen tapahtuu pyöräkuormaajalla lupaehtojen mukaisesti, otettu maa-aines seulo-taan ja eri lajikkeet varastoidaan omiin kasoihin lupa-alueelle. Ottamistoiminta tapahtuu noin 300 met-rin etäisyydellä Lauttakankaantiestä, päättyvän yksityistien varrella. Lauttakankaantie on vähän liiken-nöity, eikä sen varrella ole asuttuja taloja. Etäisyys lähimpiin mökkeihin/asutukseen on 1,5 km. Liittymä Lauttakankaantielle tapahtuu turvallisesti laajan risteysalueen ja hyvän näkyvyyden ansiosta. Ottamistoi-minnasta ei aiheudu melu-tai pölyhaittaa. Ottamistoiminnasta ei ole haittaa muulle liikenteelle.**

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

**Ottamisalue sijoittuu Jämijärven Lauttakankaan alueelle, jolta on vuosikymmenten ajan otettu maa-aineksia useilta eri kiinteistöiltä. Nykyäänkin alueella on useita voimassaolevia ottolupia. Ottamisalueen Kivimäki ensimmäinen maa-ainelupa on vuodelta 2004. Sen ja nyt päättyvän luvan aikana ottamistoiminta on ollut vähäistä ja suunnitelmallista Alueelle on rakennettu paljon uusia teitä v. 2017 valmistuneen Ratiperän tuulivoimapuistohankkeen johdosta, minkä seurauksena alueen ympäristö ja maisema ovat muuttuneet merkittävästi.**

**Hankkeella ei ole mainittavia vaikutuksia ympäristöön eikä luonnonolosuhteisiin, alueelta on puusto jo pääosin poistettu, ottotoimintaa jatketaan nykyistä pitkään jatkunutta, suunnitelmallista, lupaehtojen mukaista toimintaa jatkaen, ympäristöstä huolehtien.**

**Ottamistoiminnan edetessä huolehditaan alueen siisteydestä ja pilaantumattomuudesta sekä mahdollisuuksien mukaan otetun alueen maisemoinnista. Ottamistoiminnan päätyttyä alue maisemoidaan ja metsitetään.**

## 5. LIITTEET

### Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista ([lomake 6010c](#))
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

### Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

### Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

### Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä? Pohjavesitutkimus, Testausseleste KVVY Tutkimus Oy, 6.3.2025

## 6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

**Jämijärvi 31.5.2025**

Allekirjoitus (tarvittaessa)

**Liisa Leinonen**

Nimen selvennys