

Esmarei-Invest Oy 0820272-3

Maa-ainelain mukaisen luvan 29.6.20215/35741 jatkolupahakemus 31.5.2025

## OTTAMISSUUNNITELMA

### ESIPUHE

Jämijärven kunnan Kuusijoen kylän kiinteistöllä 181-409-1-11 Kivimäki II sijaitsee Esmarei-Invest Oy:n maa-ainesten ottamisalue. Hakemuksella ja ottamissuunnitelmalla haetaan jatkolupaa olemassa olevalle ja 6.7.2025 päättyvälle maa-ainesuvalle nro 35741. Nykyinen ottamisalue on 20 000m<sup>2</sup>, jolla on lupa 60 000m<sup>3</sup> määrälle. Ottamisalueelta on otettu noin 20 000m<sup>3</sup> voimassa olevan luvan aikana. Nyt haetaan jatkolupaa lopun 40 000m<sup>3</sup> maa-aineksen ottamiselle. Samalla haetaan jatkolupaa SORA I kiinteistölle 181-409-1-44, jota käytetään hiekan varastointialueena.

### TIIVISTELMÄ JA HISTORIAA

Ensimmäinen ottamislupa Kivimäki II- kiinteistölle on vuodelta 2003, jolloin ottamistaso pohjaveden pintaan oli nykyistä tasoa alempi. Aluetta ja ottamislupaa on käytetty maltillisesti ja harkiten, edeten penkkaa johdonmukaisesti suunniteltuun suuntaan. Kaikkiaan maa-ainesta on otettu vain vähäisesti olemassa olevaan lupaan nähden menneen 20 vuoden aikana.

Maa-ainesten suunnitelman mukaista ottamislupaa haetaan 10 vuoden ajalle samalle alueelle. Voimassaolevan luvan alin ottamistaso on +135,69. Jatkolupaa haetaan pinta-alaltaan 18 000m<sup>2</sup> alueelle tasoon +135,69. Ottoalueen nykyhetken pinnankorkeus on +138 ... +142.80. Samalla luvalla haetaan yrityksen omistamalle SORA I-naapurikiinteistölle 181-409-1-44 hiekan varastointilupaa. SORA I- kiinteistöllä on ollut noin 40 vuotta sitten maa-ainesottoa ja ko. kiinteistön alue on tuolloin käytetty maa-ainesten osalta loppuun edellisen omistajan aikana, silloisten lupakäytäntöjen mukaisesti.

### ALUEEN PINTA-ALA

Tilojen Kivimäki II ja Sora I yhteinen kokonaispinta-ala on noin 138 000m<sup>2</sup> ja maa-ainesten ottoalueen alkuperäinen pinta-ala 20 000m<sup>2</sup>. Jatkolupaa haettavalle ottoalueelle pinta-alaa kertyy noin 29 600m<sup>2</sup>.

### MATERIAALI JA SEN KÄYTTÖ

Alue on materiaaliltaan hiekkaa ja soraa. Käyttökohteena on lähinnä teiden kunnossapito ja rakentaminen. Hiekkaa ja soraa tarvitaan myös lähi-alueiden muihin rakentamistarpeisiin, täyttömaana, salaojatorana sekä rakennusten betoninvalmistuksessa.

## KIINTEISTÖN YMPÄRISTÖN OMISTUKSET

Suunniteltu ottamisalue rajoittuu hakijan Kivimäki II kiinteistön lounaisnurkkaan. Länsirajalla ottamisalueen pohjoisosassa on naapurikiinteistöt 181-409-1-45 Sora II ja 181-409-1-46 Lehtola II, Naapurikiinteistö 181-409-1-45 Sora II on vanha soranottoalue, josta maa-ainekset on otettu jo aiemmin Kivimäki II-kiinteistön rajaan asti. SORA II kiinteistön omistajan suostumuksella maa-aines on otettu Kivimäki II kiinteistön puolelta samalle korkeustasolle SORA II kiinteistön rajaa vasten. Tämän takia Kivimäki II kiinteistöllä ei ole suojavyöhykettä em. rajaa vasten, vaan pinnan taso on saatu tasaiseksi, eikä siihen ole jäänyt kulkua hankaloittavaa kannasta. Noin 60 metrin matkan kiinteistön 181-409-1-46 Lehtola II rajaa vasten jätetään 5 metrin ottamaton suojavyöhyke, joka on nähtävissä suunnitelmapiirroksissa. Ottamisalue rajoittuu etelässä WTG 3-tuulimyllylle johtavaan tiehen, jonka eteläpuolella on Ylinenlampi-kiinteistö 181-417-7-10. Kaikilta Kivimäki II-kiinteistön naapurikiinteistöiltä on kuulemislomakkeella suostumus toiminnan jatkamiseen, maininnalla **ei huomauttamista**.

## SUUNNITELMA-ALUEEN TIEDOT

Pituus- ja poikkileikkauksissa on ottamisen tarkemmat suunnitelmat. Niissä havainnollistuvat ottamisvyödyt kussakin pituus- ja poikkileikkauslinjassa. Tähän mennessä ottamisen taso on ollut +135,70. Ottoalueen korkein kohta on +142,80 ja keskimääräinen korkeus noin +140,00.

Aluekartassa näkyy mitatut nykyhetken korkeudet sekä eri vuosikymmenten lupaehtojen mukaiset, sallittujen ottotasojen pohjan pinnankorkeudet.

Suunnitelman mukaan reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi ottotoiminnan edetessä mahdollisuuksien mukaan, viimeistään ottotoiminnan päätyttyä.

Poistettu pintamaa säilötään ottamisalueen pohjoiseen reunaan ja käytetään ottamisalueen luiskaamisessa, sitä mukaa, kun se on mahdollista tehdä. Viimeistään silloin kun alue maisemoidaan.

Luontoarvoltaan alue ja lähiympäristö on tavanomaista varpukasvillisuuspeitteistä mäntykankaista metsäaluetta. Alue kuuluu Ratiperän tuulipuistoon, jossa sijaitsevat 9 tuulimyllyä muuttavat suuresti perinteistä kangasmetsämaisemaa. Erityisiä luonnonarvoja alueelle ei sijoitu.

## POHJAVESI JA PINTAVESI

Alueella on Lauttalamminkulman 0214352 B pohjavesialue ja ottamisalue sijoittuu varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen reunavyöhykkeelle.

Ottoalueen välittömään läheisyyteen on asennettu pohjavesiputki, josta otettu säännöllisesti pohjavesinäyte tutkimuksia varten. Viimeisin 6.3.2025 KVVY Tutkimus Oy:n testausseleste liitteenä. Selosteen mukaan alueen pohjaveden laatu on moitteetonta. Pohjaveden tutkimusputken paikka merkitty karttaan.

Pohjaveden pinta mittausten mukaan vaihdellut vuosina 4/2015–5/2025 +129,8 ... +131,69 tasolla.

Alueen pintavesien ohjailusta ei ole suunnitelmaa. Pintavesistä ei ole ollut kertymiä.

#### OTTAMISTOIMINNASSA KÄYTETTÄVÄT KONEET

Ottotoiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa sekä hiekkaseulaa eri hiekkalajikkeiden erottelemiseksi. Muita koneita ottoalueella ei käytetä.

#### POLTTOAINEEN TANKKAUS JA VARASTOINTI

Polttoaineen tankkaus käytettävään pyöräkuormaajaan tehdään ottoalueen ja pohjavesialueen ulkopuolella, saman kiinteistön alueella olevan Tuulimylyn WTG 3 käänöpaikalla. Polttoaine tuodaan vain tankkausta varten peräkärjyssä olevalla 450l valuma-altaallisella polttoainesäiliöllä. Seula tankataan omaan tilavaan polttoainesäiliöön, erityistä varovaisuutta noudattaen, samalla valuma-altaallisella, peräkärjyssä olevalla polttoainesäiliöllä. Seula tankataan erittäin harvoin.

#### SELVITYS YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄHENTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMENPITEISTÄ

Maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi pyöräkuormaaja säilytetään ja tankataan pohjavesialueen ulkopuolella. Koneiden huollot ja korjaukset tehdään ottoalueen ulkopuolella, maaperää suojaavan peitteen päällä. Vuotovahinkojen varalle seulan alle on suunniteltu maaperää suojaava peite. Alueella, eikä sen lähistöllä varastoida mitään maaperää mahdollisesti vaarantavia aineita. Ottoalueen läheisyydessä on mahdollisten öljyvahinkojen ensi torjumiseksi imeytysturvetta kannellisessa muoviasiassa.

Koneiden melusta tai tärinästä ei aiheudu ympäristölle ongelmaa. Lähin asutus ottotoiminta-alueesta on noin 1,8 km etäisyydellä.

#### LIIKENTEEN JÄRJESTÄMINEN

Ottoalueen etelä- sekä itäosissa menee päättyvä tie, joka johtaa Tuulimyly WTG 3:lle sekä ottoalueen pohjoispuolella olevalle [REDACTED] omistamalle kiinteistölle. Tiellä ei ole läpikulkumahdollisuutta, eikä siinä ole muuta liikennettä. Tuulimyly WTG 3 käydään tarkastamassa noin kerran kuukaudessa. [REDACTED] edustaja on antanut naapurin suostumuksen ilman mitään huomauttamista. Tie kulkee aivan varsinaisen ottoalueen reunassa, vaaran tai vahingon mahdollisuus ottotoiminnan aikana on minimaalinen. Kun ottoalueen varastoista noudetaan maa-ainesta, se tapahtuu tiealueen ulkopuolella ja lastauskoneessa ja lastattavassa ajoneuvossa käytetään keltaisia varoitusvaloja.

#### ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ

Tällä hetkellä erityistä riskiä ympäristön tai luonnon vahingoittumiseen ei ole. Alueella liikkuville jokamiehen oikeudella kulkeville tai eläimille riski esimerkiksi pudota penkan reunalta ja mahdollisesti loukkaantua, on erittäin pieni. Maaperän ominaisuudesta ( sen lakoavuudesta )johtuen ottoalueelle ei synny korkeita vaarallisia pudotuksia. Koneisiin mahdollisesti tuleva äkillinen rikkoutuminen ja siitä aiheutuva ympäristö riski on äärimmäisen pieni.

## SUUNNITELMA TOIMINTAYMPÄRISTÖN VAIKUTUKSIEN TARKKAILUSTA

Ottotoiminnan aikana tarkkaillaan säännöllisesti pohjaveden tasoa sekä otetaan näytteitä pohjaveden laadun tutkimista varten.

## JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA

Jätehuoltosuunnitelmasta on erillinen liite.

## MAISEMOINTI JA ARVIO JÄLKIHOITO KUSTANNUKSISTA

Maisemointi suoritetaan ottotoiminnan edetessä luiskaamalla 1:3 tai loivemmaksi ja annetaan luontaisesti taimettua, sitä mukaan kun se on mahdollista. Luiskaamiseen käytetään lisäksi ottoalueelta kuorittu pintamaa, joka humuksen ansiosta edistää taimettumista. Mikäli luontainen taimettuminen ei muutama vuoteen tapahdu, alueelle istutetaan männyn taimet ja siitä tehdään metsätalousmaata. Kustannuksia jälkihoidosta aiheutuu ottoalueen luiskaamisesta ja mahdollisesta puuston istutuksesta.

Jämijärvellä 31.5.2025

██████████

aluepäällikkö, tuotekehitysinsinööri

████████████████████