MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☒ uusi lupahakemus

☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☐ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi	Y-tunnus
Sibelco Nordic Oy Ab	1048548-6
Postiosoite: Lövbölentie 345, 25700 Kemiö	
Sähköpostiosoite: [redacted]	Puhelinnumero: [redacted]

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi	Postiosoite
Jonas Ingves (Specialist Sustainability)	Lövbölentie 345, 25700 Kemiö
Sähköpostiosoite: [redacted]	Puhelinnumero: [redacted]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjätunnus ja viite)	
Verkkolaskuosoite: 003710485486, Välittäjän tunnus: 003723609900, Viite: Myllyviita Länsi maa-aineslupa	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa	Ottamisalueen nimi
230 Karvia, kylä 401	Myllyviita (länsi)
Kiinteistötunnus/-tunnukset: 230-401-9-97	Tilan nimi/nimet: Myllyviita
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6888768 itäkoordinaatti 263980	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan [redacted] Vuokrasopimus [redacted] ja Sibelcon välillä on solmittu 26.10.2023 ja se päättyy 26.10.2038.	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset ☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	

Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesialueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?

Sibelco - Restricted

☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä ge1, pv ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Kauraharjunkangas 0223005	☐ kyllä ☒ ei

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m^3)	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m^3)	Ottamisaika (vuotta)	Ottamisalueen pinta-ala (ha)
180 000	18 000	10	7
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä)	**Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)**	**Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)**	
140,25 m	136,25 m, PV-putki Myllyviita 1, 29.12.2021	135,87 m	

Otettavan aineksen laatu	**Määrä (k-m^3)**
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	180 000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	**Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus**
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Pääasiassa erilaiset teollisuushiekat

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?
☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot
Materiaali jalostetaan Sibelco Nordic Oy Ab:n Hiekkamyllyn laitoksella.

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Vakuudeksi esitetään 3500 e/ha eli 24 500 e.

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
Ottamistoiminnasta syntyvä kaivannaisjäte on alueelta poistettavaa pintamaata, joka varastoidaan ja jota voidaan käyttää myöhemmin alueen maisemoinnissa kasvukerroksena.

☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä
Maanpinta on ottamisalueen rajalla korkeimmillaan tasossa 146 m mpy., pääosin maanpinta on tasossa 143 - 144 m mpy. Ottaminen yletetään syvimmillään tasolle 140,25 m mpy. Tyypillinen kaivusyvyys on 2-4

Sibelco - Restricted

m. Alueen rajoille jätetään kaivuun aikana luontaiset luiskat, jotka muotoillaan ottotoiminnan loputtua loivemmiksi ja mahdollisimman hyvin ympäristöön sulautuviksi alueen maisemoinnin vaatimukset huomioiden. Ottamisalueen länsipuolella olevaan tiehen (Kauraharjuntie) jätetään 50 metrin suojavyöhyke.

Alueen toiminnoissa on huomioitu ottamisalueen sijainti pohjavesialueella. Alueella on jo korkeuskiinto-piste ja alueen rajat merkitään. Ottamistason korkeutta tullaan seuraamaan jatkuvasti ja alin ottamistaso on vähintään +4 m pohja- tai orsiveden tasosta.

Alueella ei varastoida tai säilytetä jätteitä, vaan ne kuljetetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella on varattuna mahdollisten öljy- tai polttoainevuotojen varalle riittävästi imeytysmateriaalia. Käytettävissä koneissa ja laitteissa ei saa olla öljy- tai polttoainevuotoja. Koneiden ja laitteiden käytössä noudatetaan erityistä varovaisuutta.

Koneiden öljynvaihdot ja muu kunnossapito suoritetaan alueen ulkopuolella Sibelco Nordic Oy Ab:n Karvian Hiekkamyllyn tehdasalueella. Työkoneiden (kaivu ja kuormaus) polttoaineen tankkaus tehdään ottamisalueella, mutta polttoainesäiliöinä käytetään ainoastaan kaksoisvaippasäiliöitä. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei huolleta tai pestä ottamisalueella.

Pölynsidonnassa tai muussa toiminnassa ei käytetä suolaa tai muita pohjavedelle haitallisia aineita.

Liikenne Myllyviidan ja Karvian Hiekkamyllyn tehdasalueen välillä järjestetään Kauraharjuntietä pitkin Skanssintielle ja sieltä Lentokentäntielle, josta käännytään lopulta Kaappolantielle. Matkaa tulee yhteensä noin 6 km.

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

Hakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, jossa ottamisalue sijoittuu harjujensuojelualueelle (kaavamerkintä ge1) ja pohjavesialueelle (kaavamerkintä pv). Ottamisalueesta ja ottamisen ympäristövaikutuksista, mukaan lukien vaikutukset pinta- ja pohjaveteen, on esitetty lisätietoja hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa (liite 2). Pohjavesialuetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen. Aluetta lähimpänä sijaitsevien pohjavesiputkien sijainnit sekä pohjavesiputkista tehdyt korkeusmittaukset ja näytteenottotulokset on esitetty hakemuksen liitteissä 12, 13 ja 15.

Ottamisalueen sisältävältä laajemmalta harjualueelta on jo vuosien ajan otettu laajalti hiekkaa ja soraa. Alueelle on lähimenneisyydessä myönnetty useita edelleen voimassa olevia maa-ainestenottolupia, myös harjujensuojelualueen (ge1) sisäpuolelle. Tämän hakemuksen kohteena oleva maanottoalue sijoittuu Sibelco Nordic Oy Ab:n aiemmin käytössä olleen Myllyviidan maanottoalueen viereen, entisen alueen länsipuolelle. Suunnitellun ottamisalueen länsipuolella kulkee Kauraharjuntie, jonka toisella puolella on muiden toimijoiden maa-ainestenottoalueita. Koska alue on laajemmin ollut aktiivisen maanottotoiminnan piirissä jo pidemmän aikaa, ei hakemuksen kohteena olevan uuden maanottoalueen perustamisen arvioida aiheuttavan merkittävää muutosta alueen yleiseen maisemakuvaan. Suunitellun ottamisalueen ja Kauraharjuntien väliin jätetään vähintään 50 metrin levyinen puustoinen maakaistale, joka rajoittaa suoraa näkyvyyttä tieltä maanottoalueelle.

Hakemuksen kohteena olevalle maanottoalueelle myönnettiin maa-ainestenottolupa Kankaanpään kaupungin ympäristö- ja terveyslautakunnan toimesta vuonna 2024 (hakemuksen liite 17). Luvasta tehdyn muutoksenhaun vuoksi lupaa käsiteltiin uudelleen Turun hallinto-oikeudessa, joka päätöksessään (hakemuksen liite 18) palautti lupa-asian ympäristö- ja terveyslautakunnalle. Hallinto-oikeus katsoi, että käytettävissä olleen selvityksen perusteella ei ollut mahdollista varmistua siitä, sijaitseeko suunnitellulla ottamisalueella maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja erikoisia luonnonesiintymiä. Hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen Sibelco Nordic Oy Ab teetti kesällä 2026 hakemuksen kohteena olevalle alueelle luontoarvoselvityksen (liite 16), jossa selvitettiin alueen luonnonolosuhteita sekä geologisia näkökohtia. Selvityksen tulosten mukaan alueella ei ole vesilain, metsälain eikä luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia luontokohteita. Alueella ei myöskään ole lintudirektiivin liitteen I mukaisten lintulajien pesintäpaikkoja eikä luontodirektiivin liitteen IVa mukaisten eläinlajien pesintää tai ruokailualueita.

Sibelco - Restricted

Selvityksessä ei myöskään havaittu harjuselänteitä, suppakuoppia, lampia, muinaisrantoja, irtolohkareita tai harjulähteitä. Poikkeuksena alueelta tunnistettiin kuitenkin kaksi geologisesti arvokkaiksi luettavaa dyynimuodostumaa, joista yksi sijaitsee suunnitellun ottamisalueen pohjoisreunalla ja toinen sen itäreunalla. Dyynimudostumat on huomioitu maanottoalueen ottamissuunnitelmakartassa (liite 9), ja ne rajataan maanoton ulkopuolelle.

Hakemuksen kohteena oleva alue on topografialtaan suhteellisen tasaista eikä sillä ole tyypillisen harjumaaston mukaisia korkeusvaihteluja. Luonto-olosuhteiltaan alue on metsätalouskäytössä olevaa mäntyvaltaista kangasmaastoa. Turun hallinto-oikeuden näkemyksen (liite 18) mukaan 50 metrin puustoista kaistaa maanottoalueen ja Kauraharjuntien (Kyrönkankaantie) välillä voidaan pitää riittävänä, eikä ottamisesta katsota aiheutuvan maa-aineslain mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tuhoutumista. Hallinto-oikeuden arvion mukaan maanottoalueen sijoittumisella harjujensuojelualueen (ge1) rajojen sisäpuolelle ei myöskään ole välitöntä oikeudellista merkitystä. Sibelco Nordic Oy Ab:n näkemyksen mukaan maa-ainestenotto ei ottamissuunnitelman mukaan toteutettuna aiheuta erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteisiin. Toiminta ja toiminnan tarkkailu hakemuksen kohteena olevalla alueella järjestettäisiin samalla tavalla kuin muilla Sibelco Nordic Oy Ab:n pohjavesialueilla sijaitsevilla ja sijainneilla maa-ainestenottoalueilla.

Pohjaveden laatu maanottoalueella turvataan jättämällä pohjavesipinnan päälle pohjavesikorkeusmittauksiin perustuva neljän metrin paksuinen koskematon suojakerros. Alueella tapahtuvaan pohjaveden muodostukseen tai antoisuuteen ei aiheudu olennaisia vaikutuksia. Käytännössä pohjaveden muodostus maanottoalueen kohdalla lisääntyy hieman veden imeytyessä maaperään tehokkaammin kasvuston poistamisen myötä, mutta koko Kauraharjunkankaan pohjavesimuososostumaan verrattuna muutos on käytännössä hyvin vähäinen. Vaikutus on myös väliaikainen, sillä maanottoiminnan päätyttyä alue palautuu ajan myötä kasvipeitteiseksi.

Maanotolla ei ole vaikutuksia maatalouteen. Toiminnalla ei myöskään ole vaikutuksia tuulivoimalaitoksiin eikä alueen lähialueelle sijoitu turvesoita. Vaikutuksia pintavesiin ei muodostu, sillä ottamisalueen sade- ja sulamisvedet imeytyvät alueen maaperään. Pintavalunta on hyvin vähäistä, eikä alueella ole ojia tai muita pintavesikohteita.

Alueen maisemointi aloitetaan toiminnan aikana työteknisten seikkojen sallimissa rajoissa. Vaikutus alueen maisemakuvaan on tilapäinen, sillä maanottoalueen kasvillisuus palautuu ajan myötä maanottotoiminnan päättymisen jälkeen. Toiminnan luonne, laajuus sekä syntyvien haittojen minimoimiseksi tehtävät toimepiteet huomioiden toiminnan aikaisia ympäristöhaittoja ei pidetä kohtuuttomina.

5. LIITTEET

Sibelco - Restricted

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
☒ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
☐ Selvitys tieoikeuksista
☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

☒ Ottamissuunnitelma
☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

☒ Yleiskartta
☒ Sijaintikartta
☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
☒ Suunnitelmakartta
☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
☒ Muu, mikä? Pohjavesikorkeusmittaukset, pohjavesiputkien sijaintiliite, koempumppaustiedot pohjavesialueelta, pohjavesinäytteenottotulokset, aluetta koskeva luontoarvoselvitys, Turun hallinto-oikeuden päätös, alueelle vuonna 2024 myönnetty maa-aineslupa

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Kemiössä 9.11.2026

Allekirjoitus (tarvittaessa) 

Nimen selvennys Jukka Toivonen

Sibelco - Restricted