Kankaanpään kaupunki **VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**
Hankintapäätös

Kaupungingeodeetti 28.10.2026 § 34/2026
2768/10.00.01/2025

Haltuunotto- ja korvaussopimus koskien kiinteistöä 214-406-2-439

Kankaanpään kaupunki on laittanut vireille Ilmarisen- ja Pohjankadun yleisenalueen lohkomistoimituksen.
Alueidenkäyttölain 104 §:n säännökset korvattavasta katualueesta:
Kaupungin omistukseen Alueidenkäyttölain 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kaupunki on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kun luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta. Tämä koskee ensimmäistä asemakaava-aluetta

Kiinteistön 214-406-2-439 omistaja on hyväksynyt erikseen laaditun haltuunotto- ja korvaussopimuksen. Sopimuksessa on selostettu maanomistajalle ilmaisluovutusvelvollisuuden suuruus ja muut korvattavat. Nyt luovutettava alue oli jo ennen asemakaavan voimaantuloa rakentunutta katualuetta ja sen reuna-alueita. Haltuunotettavalla alueella ei ole korvattavia rakenteita, kasveja tai puustoa.

Erillistä maastokatselmusta ei katsottu haltuunoton osalta tarpeelliseksi.

Päätösvallan peruste KHALL 23.09.2024 § 297

Päätös Hyväksyn Pohjankatu -nimisen katualueen haltuunotto- ja korvaussopimuksen kiinteistöstä 214-406-2-439. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistajan luovuttama maa-alue kuuluu ilmaisluovutusvelvollisuuden piiriin, eikä alueella ole korvattavaa kasvillisuutta tai rakenteita.

*** Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ***

Paavo Seppälä
Kaupungingeodeetti

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja
Mittaus
Tekninen johtaja

Lisätietoja antaa Kaupungingeodeetti Paavo Seppälä, 044 577 2731

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kankaanpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkisuunnittelulautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Kuninkaanlähteenkatu 12, 38700 Kankaanpää
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kankaanpaa.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.